



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 267 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 064
Annen driftsinntekt		397 404	275 194
Sum inntekter	1	397 404	315 258
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			209 900
Annen driftskostnad	4	360 750	274 233
Sum kostnader		360 750	484 133
Driftsresultat		36 654	-168 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	431 500	489 624
Annen rentekostnad		193	145
Sum finanskostnader		431 693	489 769
Netto finans		-431 688	-489 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 034	-658 638
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-395 034	-658 638
Årsresultat	3	-395 034	-658 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 034	-658 638
Sum overføringer og disponeringer		-395 034	-658 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 730 000	7 730 000
Sum varige driftsmidler		7 730 000	7 730 000
Sum anleggsmidler		7 730 000	7 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 364	37 264
Andre fordringer		6 745	6 745
Sum fordringer		27 109	44 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 389	21 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 389	21 300
Sum omløpsmidler		45 498	65 309
SUM EIENDELER		7 775 498	7 795 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 481 833	1 086 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-1 481 833	-1 086 799
Sum egenkapital	3	-1 451 833	-1 056 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 715	165 964
Kortsiktig konserngjeld	7		8 656 380
Annen kortsiktig gjeld		9 123 616	29 764
Sum kortsiktig gjeld		9 227 331	8 852 108
Sum gjeld		9 227 331	8 852 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 498	7 795 309



Årsregnskap for 2018

LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
5053 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2018
LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	40 064
Annen driftsinntekt		397 404	275 194
Sum driftsinntekter	1	397 404	315 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(209 900)
Annen driftskostnad	4	(360 750)	(274 233)
Sum driftskostnader		(360 750)	(484 133)
Driftsresultat		36 654	(168 875)
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(431 500)	(489 624)
Annen rentekostnad		(193)	(145)
Sum finanskostnader		(431 693)	(489 769)
Netto finans		(431 688)	(489 763)
Ordinært resultat før skattekostnad		(395 034)	(658 638)
Ordinært resultat	3	(395 034)	(658 638)
Årsresultat	3	(395 034)	(658 638)
Overføringer			
Udekket tap		(395 034)	(658 638)
Sum		(395 034)	(658 638)



Balanse pr. 31. desember 2018
LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 730 000	7 730 000
Sum varige driftsmidler		7 730 000	7 730 000
Sum anleggsmidler		7 730 000	7 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 364	37 264
Andre fordringer		6 745	6 745
Sum fordringer		27 109	44 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 389	21 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 389	21 300
Sum omløpsmidler		45 498	65 309
Sum eiendeler		7 775 498	7 795 309



Balanse pr. 31. desember 2018
LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 481 833)	(1 086 799)
Sum opptjent egenkapital		(1 481 833)	(1 086 799)
Sum egenkapital	3	(1 451 833)	(1 056 799)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 715	165 964
Kortsiktig konserngjeld	7	9 057 880	8 656 380
Annen kortsiktig gjeld		65 736	29 764
Sum kortsiktig gjeld		9 227 331	8 852 108
Sum gjeld		9 227 331	8 852 108
Sum egenkapital og gjeld		7 775 498	7 795 309

Bergen, 6. juli 2019
I styret for Ladegårdsveiten 3 AS



Eirik B Hokstad
styrets lederd



Ladegårdsveiten 3 AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Storen Holding AS

Sum

Antall aksjer	Andel
300	100 %
300	100 %

Aksjekapitalen er på kr 300, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydene kr 100.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2018	30 000	-	-1 086 799	-1 056 799
Årets resultat	-	-	-395 034	-395 034
Utbytte	-	-	-	-
Pr 31.12.2018	30 000	-	-1 481 833	-1 451 833

Selskapets aksjekapital er tapt, og selskapet har negativ egenkapital med kr 1 451 833. Styret vurderer at fortsatt drift kan legges til grunn da verdien av selskapets eiendom er betydelig høyere enn balanseført verdi.



Ladegårdsveiten 3 AS Årsregnskap 2018

Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25 500 inkl mva.

Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Ladegårdsveiten 3 med bokført verdi kr 7 730 000 er pantsatt for gjeld i Dovre Kapital AS; pnteblogasjon pålydende kr 15,0 mill.

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tømt	Sum
Kostpris 1.1.2018	5 249 800	2 900 000	8 149 800
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.2018	5 249 800	2 900 000	8 149 800
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.2018	419 800	-	419 800
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.2018	419 800	-	419 800
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2018	4 830 000	2 900 000	7 730 000

Boligeiendom som ikke lenger avskrives

Note 7 - Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

<i>Annen gjeld</i>	2018	2017
Dovre Kapital AS	-	8 656 380
Støren Holding AS	9 123 616	-
Sum	9 123 616	8 656 380

Det er beregnet renter med kr 431 500



Ladegårdsveiten 3 AS
Årsregnskap 2018

Note 8 Skatt

	2017	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-658 638	-395 034
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	209 900	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-448 738	-395 034
Skatt 23 %	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	95 785	95 785	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	788 503	1 183 537	-395 034
Netto forskjeller	884 288	1 279 322	-395 034
Skatteredusernde forskjeller som ikke utlignes	-884 288	-1 279 322	-395 034
Utsatt skattefordel 31.12.2018	-	-	-