



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratliveien 12
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 448 279
Annen driftsinntekt		205 731	-2 050
Sum inntekter		205 731	4 446 229
Kostnader			
Varekostnad			3 065 085
Annen driftskostnad	4	115 425	99 031
Sum kostnader		115 425	3 164 115
Driftsresultat		90 306	1 282 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 598
Sum finansinntekter		1 089	1 598
Annen rentekostnad		94 022	21 705
Annen finanskostnad		9 169	12 136
Sum finanskostnader		103 191	33 840
Netto finans		-102 102	-32 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 796	1 249 871
Skattekostnad på ordinært resultat			280 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 796	969 269
Årsresultat		-11 796	969 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 796	969 269
Sum overføringer og disponeringer		-11 796	969 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 271 244
Sum varige driftsmidler			7 271 244
Sum anleggsmidler		0	7 271 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 302 045	617 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 302 045	617 905
Sum omløpsmidler		4 302 045	617 905
SUM EIENDELER		4 302 045	7 889 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 652 457	3 664 254
Sum opptjent egenkapital		3 652 457	3 664 254
Sum egenkapital	8	3 682 457	3 694 254
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 719	45 375
Betalbar skatt			280 602
Annen kortsiktig gjeld		611 868	618 919
Sum kortsiktig gjeld		619 587	944 896
Sum gjeld		619 587	4 194 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 045	7 889 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766102

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratliveien 12
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 448 279
Annen driftsinntekt		205 731	-2 050
Sum inntekter		205 731	4 446 229
Kostnader			
Varekostnad			3 065 085
Annen driftskostnad	4	115 425	99 031
Sum kostnader		115 425	3 164 115
Driftsresultat		90 306	1 282 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 598
Sum finansinntekter		1 089	1 598
Annen rentekostnad		94 022	21 705
Annen finanskostnad		9 169	12 136
Sum finanskostnader		103 191	33 840
Netto finans		-102 102	-32 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			280 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 796	969 269
Årsresultat		-11 796	969 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 796	969 269
Sum overføringer og disponeringer		-11 796	969 269



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 271 244
7 271 244

Sum anleggsmidler 0 7 271 244

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 4 302 045 617 905
4 302 045 617 905

Sum omløpsmidler 4 302 045 617 905

SUM EIENDELER 4 302 045 7 889 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)
Sum innskutt egenkapital

8, 9 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 3 652 457 3 664 254
3 652 457 3 664 254

Sum egenkapital 8 3 682 457 3 694 254

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 250 000
3 250 000

Sum langsiktig gjeld 0 3 250 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 719	45 375
Betalbar skatt		280 602
Annen kortsiktig gjeld	611 868	618 919
Sum kortsiktig gjeld	619 587	944 896
Sum gjeld	619 587	4 194 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 302 045	7 889 149



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eliassen, Jonny (Daglig leder, Styreleder)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forsberg, Geir (Styremedlem)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørndalen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 796)	1 249 871
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 199)	25 593
Årets skattegrunnlag	(16 995)	1 275 464
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		280 602
Sum		280 602
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	280 602
Betalbar skatt i skattekostnad		280 602
Betalbar skatt i balansen	0	280 602

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(25 993)	(20 794)	(5 199)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 995)	16 995
Netto forskjeller	(35 993)	(47 789)	11 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 993	47 789	(11 796)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 514

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 664 254	3 694 254
Årets resultat		(11 796)	(11 796)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 652 457	3 682 457

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Jonny (Daglig leder, Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Forsberg, Geir (Styremedlem)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	