



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 345 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 479	2 520 872
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		229 479	2 820 872
Kostnader			
Varekostnad		76 368	2 303 231
Lønnskostnad	1		13 390
Annen driftskostnad	1	600 293	1 182 339
Sum kostnader		676 661	3 498 960
Driftsresultat		-447 182	-678 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	197
Annen finansinntekt		4 529	
Sum finansinntekter		4 554	197
Annen rentekostnad		5 015	-2 533
Sum finanskostnader		5 015	-2 533
Netto finans		-461	2 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 643	-675 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-90 081	-116 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 562	-558 856
Årsresultat		-357 562	-558 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 562	-558 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-357 562	-558 856
Sum overføringer og disponeringer		-357 562	-558 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 350	221 350
Sum finansielle anleggsmidler		221 350	221 350
Sum anleggsmidler		221 350	221 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 822	867 740
Andre kortsiktige fordringer		141 666	46 128
Sum fordringer		199 489	913 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 462	103 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 462	103 014
Sum omløpsmidler		238 951	1 016 882
SUM EIENDELER		460 301	1 238 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 749	366 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 749	366 311
Sum egenkapital		38 749	396 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 453	523 749
Skyldig offentlige avgifter		66 440	45 636
Kortsiktig konserngjeld		127 452	
Annen kortsiktig gjeld		129 208	272 537
Sum kortsiktig gjeld		421 552	841 922
Sum gjeld		421 552	841 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 301	1 238 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654263

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 345 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 915 345 352
BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 479	2 520 872
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		229 479	2 820 872
Kostnader			
Varekostnad		76 368	2 303 231
Lønnskostnad	1		13 390
Annen driftskostnad	1	600 293	1 182 339
Sum kostnader		676 661	3 498 960
Driftsresultat		-447 182	-678 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	197
Annen finansinntekt		4 529	
Sum finansinntekter		4 554	197
Annen rentekostnad		5 015	-2 533
Sum finanskostnader		5 015	-2 533
Netto finans		-461	2 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-447 643	-675 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-90 081	-116 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 562	-558 856
Årsresultat		-357 562	-558 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 562	-558 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-357 562	-558 856
Sum overføringer og disponeringer		-357 562	-558 856



Organisasjonsnr: 915 345 352
BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 350	221 350
Sum finansielle anleggsmidler		221 350	221 350
Sum anleggsmidler		221 350	221 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 822	867 740
Andre kortsiktige fordringer		141 666	46 128
Sum fordringer		199 489	913 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 462	103 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 462	103 014
Sum omløpsmidler		238 951	1 016 882
SUM EIENDELER		460 301	1 238 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 749	366 311
Sum opptjent egenkapital		8 749	366 311
Sum egenkapital		38 749	396 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 453	523 749
Skyldig offentlige avgifter	66 440	45 636
Kortsiktig konserngjeld	127 452	
Annen kortsiktig gjeld	129 208	272 537
Sum kortsiktig gjeld	421 552	841 922
Sum gjeld	421 552	841 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	460 301	1 238 232



Organisasjonsnr: 915 345 352
BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Speider Lilje Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Flyt Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Erik Selvær	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bolig- og Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig- og Hytteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 357 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 28. juni 2021
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik
Partner og statsautorisert revisor



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt inngående balanse er beregnet med 22 % av grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2019

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke tatt ut lønn i 2020. I 2019 var det utgiftsført avsetning til feriepenger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	22 000
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	7 000
Øvrig bistand	10 500

Noter for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-90 081
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	-90 081
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-90 081
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	60 000	60 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	123 986	85 801
= Grunnlag utsatt skatt	-183 986	-145 801
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	183 986	145 801
= Grunnlag utsatt skattefordel	183 986	145 801
Utsatt skattefordel	40 476	32 076
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	183 986	145 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 476	32 076
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Speider Lilje Holding AS	10 000	Bjørn Karlsen, styrets leder
Flyt Holding AS	10 000	Knut Einar Steinland, daglig leder
Erik Selvær	10 000	Styremedlem

Noter for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	366 311	396 311
-Til årets resultat			-357 562	-357 562
Pr 31.12.	30 000	0	8 749	38 749

Noter for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 479	2 520 872
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		229 479	2 820 872
Driftskostnader			
Varekostnad		76 368	2 303 231
Lønnskostnad	1	0	13 390
Annen driftskostnad	1	600 293	1 182 339
Sum driftskostnader		676 661	3 498 960
DRIFTSRESULTAT		(447 182)	(678 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	197
Annen finansinntekt		4 529	0
Sum finansinntekter		4 554	197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 015	(2 533)
Sum finanskostnader		5 015	(2 533)
NETTO FINANSPOSTER		(461)	2 729
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(447 643)	(675 358)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(90 081)	(116 502)
ORDINÆRT RESULTAT		(357 562)	(558 856)
ÅRSRESULTAT		(357 562)	(558 856)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(357 562)	(558 856)
SUM OVERF. OG DISP.		(357 562)	(558 856)

Årsregnskap for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 350	221 350
Sum finansielle anleggsmidler		221 350	221 350
SUM ANLEGGSMIDLER		221 350	221 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 822	867 740
Andre kortsiktige fordringer		141 666	46 128
Sum fordringer		199 489	913 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 462	103 014
SUM OMLØPSMIDLER		238 951	1 016 882
SUM EIENDELER		460 301	1 238 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 749	366 311
Sum opptjent egenkapital		8 749	366 311
SUM EGENKAPITAL		38 749	396 311
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 453	523 749
Skyldig offentlige avgifter		66 440	45 636
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		127 452	0
Annen kortsiktig gjeld		129 208	272 537
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 552	841 922
SUM GJELD		421 552	841 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 301	1 238 232

Oslo, 31.12.2020/ 28.06.2021
Styret i Bolig- og Hytteutvikling AS

Bjørn Erik Karlsen
Styreleder

Erik Selvær
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bolig- og Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915345352