



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	253 135
Sum inntekter		330 000	253 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	87 400
Annen driftskostnad	3	105 240	52 982
Sum kostnader		161 940	140 382
Driftsresultat		168 061	112 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	11
Sum finansinntekter		77	11
Annen rentekostnad	6	71 256	106 467
Sum finanskostnader		71 256	106 467
Netto finans		-71 180	-106 456
Ordinært resultat før skattekostnad		96 881	6 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 302	1 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 579	4 903
Årsresultat		75 579	4 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 579	4 903
Totalresultat		75 579	4 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	75 579	4 903
Sum overføringer og disponeringer		75 579	4 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 211 500	2 268 200
Sum varige driftsmidler		2 211 500	2 268 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		3 211 500	3 368 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 781	27 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 781	27 716
Sum omløpsmidler		48 781	27 716
SUM EIENDELER		3 260 281	3 395 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	924 187	848 608
Sum opptjent egenkapital		924 187	848 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 024 187	948 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 136	68 879
Sum avsetninger for forpliktelser		72 136	68 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 043 525	2 166 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 525	2 166 444
Sum langsiktig gjeld		2 115 661	2 235 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 568	
Betalbar skatt	4	18 045	3 762
Skyldig offentlige avgifter		31 782	68 816
Annen kortsiktig gjeld	6	51 038	139 407
Sum kortsiktig gjeld		120 433	211 985
Sum gjeld		2 236 094	2 447 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 281	3 395 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318045

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	253 135
Sum inntekter		330 000	253 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 700	87 400
Annen driftskostnad	3	105 240	52 982
Sum kostnader		161 940	140 382
Driftsresultat		168 061	112 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	11
Sum finansinntekter		77	11
Annen rentekostnad	6	71 256	106 467
Sum finanskostnader		71 256	106 467
Netto finans		-71 180	-106 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
		96 881	6 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 302	1 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 579	4 903
Årsresultat		75 579	4 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 579	4 903
Totalresultat		75 579	4 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	75 579	4 903
Sum overføringer og disponeringer		75 579	4 903



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

2 211 500

2 268 200

Sum varige driftsmidler

2 211 500

2 268 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

1 000 000

1 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

1 100 000

Sum anleggsmidler

3 211 500

3 368 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

48 781

27 716

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 781

27 716

Sum omløpsmidler

48 781

27 716

SUM EIENDELER

3 260 281

3 395 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

924 187

848 608

Sum opptjent egenkapital

924 187

848 608

Sum egenkapital

1 024 187

948 608

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	72 136	68 879
Sum avsetninger for forpliktelser		72 136	68 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 043 525	2 166 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 525	2 166 444
Sum langsiktig gjeld		2 115 661	2 235 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 568	
Betalbar skatt	4	18 045	3 762
Skyldig offentlige avgifter		31 782	68 816
Annen kortsiktig gjeld	6	51 038	139 407
Sum kortsiktig gjeld		120 433	211 985
Sum gjeld		2 236 094	2 447 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 281	3 395 916



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Frydenlund	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Britt Frydenlund	59.00	29.50%	Ordinære aksjer
Hans Vidar Frydenlund	101.00	50.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Nedre Torvgate 12 AS

Organisasjonsnummer 996 295 214

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Nedre Torvgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		330 000	253 135
Sum driftsinntekter		<u>330 000</u>	<u>253 135</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	87 400
Annen driftskostnad	3	105 240	52 982
Sum driftskostnader		<u>161 940</u>	<u>140 382</u>
Driftsresultat		<u>168 061</u>	<u>112 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	11
Annen rentekostnad	6	71 256	106 467
Resultat av finansposter		<u>-71 180</u>	<u>-106 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		96 881	6 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 302	1 394
Ordinært resultat		<u>75 579</u>	<u>4 903</u>
Årsresultat		<u>75 579</u>	<u>4 903</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	75 579	4 903
Sum overføringer		<u>75 579</u>	<u>4 903</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 211 500	2 268 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 211 500</u>	<u>2 268 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		1 000 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 211 500</u>	<u>3 368 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 781	27 716
Sum omløpsmidler		<u>48 781</u>	<u>27 716</u>
Sum eiendeler		<u>3 260 281</u>	<u>3 395 916</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>924 187</u>	<u>848 608</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>924 187</u>	<u>848 608</u>
Sum egenkapital		<u>1 024 187</u>	<u>948 608</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>72 136</u>	<u>68 879</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 136</u>	<u>68 879</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 043 525</u>	<u>2 166 444</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 043 525</u>	<u>2 166 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 568	0
Betalbar skatt	4	18 045	3 762
Skyldig offentlige avgifter		31 782	68 816
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>51 038</u>	<u>139 407</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 433</u>	<u>211 985</u>
Sum gjeld		<u>2 236 094</u>	<u>2 447 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 260 281</u>	<u>3 395 916</u>

Gjøvik, 20.05.2021
Styret i Nedre Torvgate 12 AS

Hans Vidar Frydenlund
styreleder

Britt Frydenlund
styremedlem

Thomas Frydenlund
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 835 360	315 040	3 150 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 835 360	315 040	3 150 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	623 860	315 040	938 900
= Bokført verdi 31.12.20	2 211 500	0	2 211 500
Årets ordinære avskrivninger	56 700		56 700
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 045	3 762
Endring i utsatt skatt	3 257	-2 368
Skattekostnad ordinært resultat	21 302	1 394
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 881	6 297
Permanente forskjeller	-56	36
Endring i midlertidige forskjeller	-14 803	10 764
Skattepliktig inntekt	82 022	17 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 045	3 762
Sum betalbar skatt i balansen	18 045	3 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



Noter

Varige driftsmidler	327 890	313 087	-14 803
Sum	327 890	313 087	-14 803
Grunnlag for utsatt skatt	327 890	313 087	-14 803
Utsatt skatt (22 %)	72 136	68 879	-3 257

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	848 608	948 608
Årets endring		75 579	75 579
Egenkapital 31.12	100 000	924 187	1 024 187

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring	2020	2019
Lån til Gamletorvet Sport AS Lånet er ikke rentebærende.	1 000 000	1 100 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån i DNB Bank ASA	1 553 000	1 728 000
Gjeld sikret med pant	2020	2019
Lån i DNB Bank ASA	2 043 525	2 166 444
Pantsatte eiendeler, bokført verdi	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 211 500	2 268 200

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 50 000 er rentefritt og er tilbakebetalt i 2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Vidar Frydenlund	101	50,5	50,5



Noter

Britt Frydenlund	59	29,5	29,5
Thomas Frydenlund	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Frydenlund	styremedlem/daglig leder	40
Britt Frydenlund	styremedlem	59
Hans Vidar Frydenlund	styreleder	101
Totalt antall aksjer		200

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.