



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 984 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 012	381 904
Sum inntekter		440 012	381 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 503	32 236
Annen driftskostnad	3	126 159	74 285
Sum kostnader		166 722	117 581
Driftsresultat		273 290	264 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 773	3 796
Annen finansinntekt		4 035	3 977
Sum finansinntekter		8 808	7 773
Annen rentekostnad		729	262
Sum finanskostnader		729	262
Netto finans		8 080	7 511
Ordinært resultat før skattekostnad		281 370	271 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	61 905	59 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 465	212 023
Årsresultat		219 465	212 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 465	212 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		219 465	62 023
Sum overføringer og disponeringer		219 465	212 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 045 003	1 074 506
Sum varige driftsmidler		1 045 003	1 074 506
Sum anleggsmidler		1 045 003	1 074 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 044
Andre fordringer		32 124	34 300
Sum fordringer		32 124	38 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 399	471 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 399	471 037
Sum omløpsmidler		595 522	509 381
SUM EIENDELER		1 640 525	1 583 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	102 000	102 000
Overkurs	6	15 583	15 583
Sum innskutt egenkapital		117 583	117 583
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 407 225	1 187 760
Sum opptjent egenkapital		1 407 225	1 187 760
Sum egenkapital		1 524 808	1 305 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	34 917	34 801
Sum avsetninger for forpliktelser		34 917	34 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 917	34 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039	7 852
Betalbar skatt	4	61 789	59 869
Skyldig offentlige avgifter		16 973	26 022
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		80 801	243 743
Sum gjeld		115 718	278 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 525	1 583 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466083

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 984 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY EIENDOM AS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 984 112
SANDØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 012	381 904
Sum inntekter		440 012	381 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 503	32 236
Annen driftskostnad	3	126 159	74 285
Sum kostnader		166 722	117 581
Driftsresultat		273 290	264 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 773	3 796
Annen finansinntekt		4 035	3 977
Sum finansinntekter		8 808	7 773
Annen rentekostnad		729	262
Sum finanskostnader		729	262
Netto finans		8 080	7 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		281 370	271 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	61 905	59 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 465	212 023
Årsresultat		219 465	212 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 465	212 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		219 465	62 023
Sum overføringer og disponeringer		219 465	212 023



Organisasjonsnr: 889 984 112
SANDØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 045 003	1 074 506
Sum varige driftsmidler		1 045 003	1 074 506
Sum anleggsmidler		1 045 003	1 074 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 044
Andre fordringer		32 124	34 300
Sum fordringer		32 124	38 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 399	471 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 399	471 037
Sum omløpsmidler		595 522	509 381
SUM EIENDELER		1 640 525	1 583 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6	15 583	15 583
Sum innskutt egenkapital		117 583	117 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 407 225	1 187 760
Sum opptjent egenkapital		1 407 225	1 187 760
Sum egenkapital		1 524 808	1 305 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	34 917	34 801



Sum avsetninger for forpliktelser	34 917	34 801
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 917	34 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 039	7 852
Betalbar skatt	61 789	59 869
Skyldig offentlige avgifter	16 973	26 022
Utbytte		150 000
Sum kortsiktig gjeld	80 801	243 743
Sum gjeld	115 718	278 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 640 525	1 583 887



Organisasjonsnr: 889 984 112
SANDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Inge Sandøy	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Sandøy	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anne Jorunn Sandøy	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Ytelserne er gitt som styrehonorar til avtroppende styreleder. (ikke som daglig leder)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandøy Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandøy Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale om tjenestepensjonsordning.

5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum Lønnskostnad	11 060	11 060

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 473 466
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 473 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	398 960
+ Ordinære avskrivninger	29 503
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	428 464
Balansført verdi pr 31/12	1 045 002
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 4 - Skattekostnad/ Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	61 789
= Sum betalbar skatt	61 789
+ endring i utsatt skatt	116
= Ordinær skattekostnad	61 905

Noter for Sandøy Eiendom As

Organisasjonsnr. 889984112



Sandøy Eiendom As

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	61 789
= Betalbar skatt i balansen	61 789

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	158 716	158 187
= Grunnlag utsatt skatt	158 716	158 187
Utsatt skatt	34 917	34 801

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	15 583	1 187 760	1 305 343
+Fra årets resultat			219 465	219 465
Pr 31.12.	102 000	15 583	1 407 225	1 524 808

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeier m.v

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Inge Sandøy	34	33,33 %
Bjørn Sandøy	34	33,33 %
Anne Jorunn Sandøy	34	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	34	33,33 %
Medlemmer av styret	102	100,00 %

Alle aksjer tilhører samme klasse og med like rettigheter.



Sandøy Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 012	381 904
Sum driftsinntekter		440 012	381 904
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 503	32 236
Annen driftskostnad	3	126 159	74 285
Sum driftskostnader		166 722	117 581
DRIFTSRESULTAT		273 290	264 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 773	3 796
Annen finansinntekt		4 035	3 977
Sum finansinntekter		8 808	7 773
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		729	262
Sum finanskostnader		729	262
NETTO FINANSPOSTER		8 080	7 511
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 370	271 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	61 905	59 811
ORDINÆRT RESULTAT		219 465	212 023
ÅRSRESULTAT		219 465	212 023
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital		219 465	62 023
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		219 465	212 023



Sandøy Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 045 003	1 074 506
Sum varige driftsmidler		1 045 003	1 074 506
SUM ANLEGGSMIDLER		1 045 003	1 074 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 044
Andre fordringer		32 124	34 300
Sum fordringer		32 124	38 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 399	471 037
SUM OMLØPSMIDLER		595 522	509 381
SUM EIENDELER		1 640 525	1 583 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	102 000	102 000
Overkurs	6	15 583	15 583
Sum innskutt egenkapital		117 583	117 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 407 225	1 187 760
Sum opptjent egenkapital		1 407 225	1 187 760
SUM EGENKAPITAL		1 524 808	1 305 343



Sandøy Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	34 917	34 801
Sum avsetning for forpliktelser		34 917	34 801
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 917	34 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 039	7 852
Betalbar skatt	4	61 789	59 869
Skyldig offentlige avgifter		16 973	26 022
Utbytte		0	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 801	243 743
SUM GJELD		115 718	278 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 525	1 583 887

Aukra,.....

.....
Svein Inge Sandøy
Styreleder/daglig leder

.....
Anne Jorunn Sandøy
Styremedlem

.....
Ole Bjørn Sandøy
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sandøy Eiendom As**

Foretaksnr. 889984112