



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6  
7860 SKAGE I NAMDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 359 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 359 415</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 606 696	
Annen driftskostnad		18 724	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 625 420</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 995</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 689	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 689</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 689</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 306</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 227	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	4 345	1 225
Overføringer annen egenkapital	2	563 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	36 000	1 029 336
<b>Sum varer</b>		<b>36 000</b>	<b>1 029 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 236	15 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 236</b>	<b>15 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 044 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 045 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	563 734	
Udekket tap	2		4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 734</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 734</b>	<b>45 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	159 002	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 500	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 502</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 502</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 045 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6  
7860 SKAGE I NAMDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 399  
KIS UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 359 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 359 415</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 606 696	
Annen driftskostnad		18 724	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 625 420</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 995</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 689	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 689</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 689</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 227	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	4 345	1 225
Overføringer annen egenkapital	2	563 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 926 055 399  
KIS UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	36 000	1 029 336
<b>Sum varer</b>		<b>36 000</b>	<b>1 029 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 749 236	15 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 236</b>	<b>15 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 044 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 045 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	563 734	
Udekket tap	2		4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 734</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 734</b>	<b>45 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	159 002	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 500	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 502</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 502</b>	<b>1 000 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 785 236

1 045 655



Organisasjonsnr: 926 055 399  
KIS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kis Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 926055399

**Skistad**  
Autorisert regnskapsfører  
Regnskap AS



Kis Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 359 415	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 359 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 606 696	0
Annen driftskostnad		18 724	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 625 420</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>733 995</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 689	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 689</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 689)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>728 306</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 227	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	563 734	0
Fremføring av udekket tap	2	4 345	1 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>568 079</b>	<b>1 225</b>



Kis Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	36 000	1 029 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 236	15 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 044 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 045 655</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	563 734	0
Udekket tap	2	0	(4 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 734</b>	<b>(4 345)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>613 734</b>	<b>45 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	159 002	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 500	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 171 502</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 171 502</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 785 236</b>	<b>1 045 655</b>

Overhalla, 30.april 2022

Kåre Magnus Skjefte  
Styrets leder/daglig leder

Ina Camilla Kjellmo Skjefte  
Styremedlem



Kis Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	728 306
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd	728 306
- anvendt skattemessig framført underskudd	- 5 570

Skattepliktig inntekt	722 736
-----------------------	---------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	159 002
Endring i utsatt skattefordel	1 225

Årets skattekostnad	160 227
---------------------	---------

Skattesats	22 %
------------	------

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Kis Utbygging AS

Organisasjonsnr. 926055399



## Kis Utbygging AS

### Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skattefordel:

	01.01.21	31.12.21	Endring
- skattemessig framf. underskudd	5 570	0	- 5 570
Grunnlag utsatt skattefordel	5 570	0	5 570
Utsatt skattefordel	1 225	0	1 225

#### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 01.01.21	50 000	- 4 345	0	45 655
Årets resultat	0	4 345	563 734	568 079
Bokført pr 31.12.21	50 000	0	563 734	613 734

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19 utbruddet.

#### Note 3 - Varer

Posten består av kostnader som er påløpt i forbindelse med egenregiprojekt. Prosjektet består av en 2-mannsbolig i Hunnaåsen boligfelt, prosjektet er forventet å være fullført og solgt innen utgangen av 2022.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 50 000, fordelt på 50 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer:

Kåre Magnus Skjefte	60 %	styrets leder/daglig leder
Ina Camilla Kjellmo Skjefte	40 %	styremedlem

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består utelukkende av gjeld til aksjonær Kåre Magnus Skjefte. Lånet renteberegnes ikke.