



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 081 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparavollen 10
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 608	11 769
Sum kostnader		21 608	11 769
Driftsresultat		-21 608	-11 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 481	170 898
Sum finansinntekter		222 481	170 898
Annen rentekostnad		100	59
Sum finanskostnader		100	59
Netto finans		222 381	170 839
Ordinært resultat før skattekostnad		200 773	159 070
Skattekostnad	2	44 152	36 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 621	122 470
Årsresultat		156 621	122 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 621	122 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	156 621	122 470
Sum overføringer og disponeringer		156 621	122 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 025 000	2 025 000
Andre langsiktige fordringer	5	450 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 475 000	3 775 000
Sum anleggsmidler		2 475 000	3 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 250	313 053
Sum fordringer		266 250	313 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 727 042	1 215 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 042	1 215 332
Sum omløpsmidler		2 993 292	1 528 385
SUM EIENDELER		5 468 292	5 303 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	423 062	266 441
Sum opptjent egenkapital		423 062	266 441
Sum egenkapital		5 423 062	5 266 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	344
Betalbar skatt	2	44 152	36 600
Sum kortsiktig gjeld		45 230	36 944
Sum gjeld		45 230	36 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 468 292	5 303 385



Årsregnskap 2019
Gebo Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Gebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21.608	11.769
Sum driftskostnader		21.608	11.769
DRIFTSRESULTAT		(21.608)	(11.769)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222.481	170.898
Sum finansinntekter		222.481	170.898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	59
Sum finanskostnader		100	59
NETTO FINANSPOSTER		222.381	170.839
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		200.773	159.070
Skattekostnad	2	44.152	36.600
ARSRESULTAT		156.621	122.470
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	156.621	122.470
SUM OVERFØRINGER		156.621	122.470

Årsregnskap for Gebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816081912

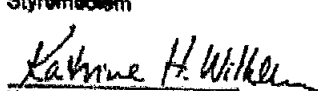


Gebo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2.025.000	2.025.000
Andre langsiktige fordringer	5	450.000	1.750.000
Sum finansielle anleggsmidler		2.475.000	3.775.000
SUM ANLEGGSMIDLER		2.475.000	3.775.000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266.250	313.053
Sum fordringer		266.250	313.053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.727.042	1.216.332
SUM OMLØPSMIDLER		2.993.292	1.529.385
SUM EIENDELER		5.468.292	5.303.385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500.000	500.000
Overkurs	3	4.500.000	4.500.000
Sum innskutt egenkapital		5.000.000	5.000.000
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	3	423.082	296.441
Sum opptjent egenkapital		423.082	296.441
SUM EGENKAPITAL		5.423.082	5.296.441
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.078	344
Betalbar skatt	2	44.152	36.800
SUM KORTSIKTIG GJELD		45.230	36.944
SUM GJELD		45.230	36.944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5.468.292	5.303.385

DRAMMEN den 08.04.2020


Håvard Hordvik
Styrets leder
Kjell Bratengen
Nestleder
Morten Jahr Bratengen
Styremedlem
Kristin Jahr Bratengen
Styremedlem
Katrine Hordvik Wilhelmsen
Styremedlem



Gebo Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. I tillegg ønsker selskapet å utvikle eiendommer, herunder å oppføre fast eiendom med sikte på salg eller utleie. Virksomheten er lokalisert i Drammen.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktige aksjer er vurdert som anleggsmidler og er opptørt til kostpris. Vanlige nedskrivningsprinsipper for anleggsmidler benyttes ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gebo Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	200.773	159.070
Permanente og andre forskjeller	-83	59
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	200.690	159.129
Skatt av årets nettoinntekt	44.152	36.600
Betalbar skatt	44.152	36.600
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	44.152	36.600

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	44.152	36.600
Sum betalbar skatt i balansen	44.152	36.600

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 500.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
KBR Investments LLC	776
Håvard Hordvik	74
Morten Jahr Bratengen	50
Kristin Jahr Bratengen	50
Katrine Hordvik Wilhelmsen	50
Totalt	1.000

Noter for Gebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816081912



Gebo Eiendom AS

Noter 2019

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	500.000	4.500.000	266.441	5.266.441
+Tilført fra årets resultat			156.621	156.621
=Egenkapital per 31.12.	500.000	4.500.000	423.062	5.423.062

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost

	I år	I fjor
Anskaffelseskost pr 31.12.	2.025.000	2.025.000
Ligningsverdi pr 31.12.	0	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av lån til Vestlia Properties AS. Lånet er renteberegnet.