



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 896 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI AS
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	476 217 356	360 677 206
Annen driftsinntekt		173 750	18 500
Sum inntekter		476 391 106	360 695 706
Kostnader			
Varekostnad	3	215 491 055	150 339 697
Lønnskostnad	4	114 905 392	95 198 240
Avskrivning på driftsmidler	5	17 103 877	16 903 868
Annen driftskostnad	3, 4	99 779 169	70 003 980
Sum kostnader		447 279 492	332 445 785
Driftsresultat		29 111 614	28 249 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 722	281 520
Annen finansinntekt		1 643 767	41 462
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			208 361
Sum finansinntekter		2 125 490	531 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		189 780	
Annen rentekostnad	3	393 910	273 333
Annen finanskostnad		1 043 344	219 817
Sum finanskostnader		1 627 034	493 150
Netto finans		498 455	38 194
Ordinært resultat før skattekostnad		29 610 070	28 288 115
Skattekostnad på resultat	6	6 569 128	6 186 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 040 942	22 101 829
Årsresultat	7	23 040 942	22 101 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 040 942	22 101 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		23 040 942	22 101 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 010 000	21 840 000
Avsatt til annen egenkapital		30 942	261 829
Sum overføringer og disponeringer		23 040 942	22 101 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	963 427	
Sum immaterielle eiendeler		963 427	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 853 278	97 913 219
Maskiner og anlegg		49 905 046	33 289 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 086 365	974 242
Sum varige driftsmidler	5, 8	149 844 690	132 177 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	64 204	5 153
Sum finansielle anleggsmidler		64 204	5 153
Sum anleggsmidler		150 872 321	132 182 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	54 044 506	44 767 403
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	63 632 246	42 105 378
Andre kortsiktige fordringer	8	9 484 215	14 864 274
Konsernfordringer	3		5 771 122
Sum fordringer		73 116 461	62 740 773
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 756 858	2 677 911
Sum investeringer		2 756 858	2 677 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 365 055	636 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 055	636 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		132 282 880	110 822 902
SUM EIENDELER		283 155 201	243 005 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (180 aksjer a kr. 1.000,-)	12	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		4 424 588	4 424 588
Sum innskutt egenkapital		6 764 588	6 764 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		135 739 562	135 708 621
Sum opptjent egenkapital		135 739 562	135 708 621

Sum egenkapital

7	142 504 150	142 473 209
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	13	2 756 858	2 677 911
Utsatt skatt	6		510 495
Andre avsetninger for forpliktelser	13	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 956 858	3 388 406

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 187 316	8 554 578
Sum annen langsiktig gjeld		11 187 316	8 554 578

Sum langsiktig gjeld

14 144 174	11 942 984
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	40 281 247	28 097 327
Betalbar skatt	6	1 553 050	692 993
Skyldig offentlige avgifter		9 899 284	9 699 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	48 438 836	28 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 334 459	22 099 286
Sum kortsiktig gjeld		126 506 876	88 588 911
Sum gjeld		140 651 050	100 531 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 155 201	243 005 103



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nobi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi AS som viser et overskudd på kr 23 040 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. mars 2023
Dreggen Revisjon AS


Helge Hellem
Statsautorisert revisor



NOBI AS

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet betongelementer, hage og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter, samt ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Herdla i Askøy kommune. Selskapet har også lokaliteter i Voss kommune, samt butikklokaler i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapets produkter, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i byggemarkedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra Nobi AS.

ÅRSREGNSKAP 2022

Årsregnskapet for 2022 viser en økning i omsetningen i forhold til foregående år, og omsetningen til selskapet endte på MNOK 476,4 i 2022 mot MNOK 360,7 forrige år. Årsresultatet endte på MNOK 23 etter skatt, en økning med MNOK 1 fra fjorårets årsresultat.

Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang er MNOK 142,5 som i fjor.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto positiv kontantstrøm på MNOK 1,7, herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 61,7, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 34,6 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK 25,4.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 50 % per 31.12.2022 mot ca. 59 % forrige år. Selskapets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2022 var MNOK 11,2. Beholdning av betalingsmidler var på ca. MNOK 2,4 per 31.12.2022, mot ca. MNOK 0,6 per 31.12.2021.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet også har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.

ARBEIDSMILJØ

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Sykefraværet i 2022 lå på totalt 5,5 %, hvorav 2,9 % skyldes langtidsfravær.

Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.

LIKESTILLING

Det var 126 ansatte i selskapet ved årsskiftet, av disse var 9 kvinner (7,1 %). Det har i tillegg vært benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.



Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Rapport etter åpenhetsloven vil være tilgjengelig på selskapet nettside fra 30.6.2023.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar. Ettersom bedriften følger Aksjeloven anser vi risiko for at styremedlem blir gjort ansvarlig som lav.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomagring og håndtering av betong og asfaltrester.

ØKONOMISK UTVIKLING , MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordretilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse.

Som omtale i styrets årsberetning for 2021 viste forventet man høyere varekostnader enn normalt i 2022, samt press på markedsprisene. Dette har vist seg å stemme godt, da selskapet har økt omsetningen, men opplevd reduserte marginer. Styret og selskapets ledelse har løpende fokus på effektiv drift og selskapets lønnsomhet, og vurderer fortløpende tiltak i denne forbindelse.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også for med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 23 040 942;

Avsatt konsernbidrag	NOK 23 010 000
Avsatt til annen EK	NOK 30 942
Sum disponert	NOK 23 040 942



HERDLA, 20.03.2023
Styret i NOBI AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder



Årsregnskap

2022

Nobi AS

(Org.nr. 933 896 412)



RESULTATREGNSKAP

NOBI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	476 217 356	360 677 206
Annen driftsinntekt		173 750	18 500
Sum driftsinntekter		476 391 106	360 695 706
Varekostnad	3	215 491 055	150 339 697
Lønnskostnad	4	114 905 392	95 198 240
Avskrivning på driftsmidler	5	17 103 877	16 903 868
Annen driftskostnad	3, 4	99 779 169	70 003 980
Sum driftskostnader		447 279 492	332 445 785
Driftsresultat		29 111 614	28 249 921
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		481 722	281 520
Annen finansinntekt		1 643 767	41 462
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	208 361
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		189 780	0
Annen rentekostnad	3	393 910	273 333
Annen finanskostnad		1 043 344	219 817
Resultat av finansposter		498 455	38 194
Resultat før skattekostnad		29 610 070	28 288 115
Skattekostnad på resultat	6	6 569 128	6 186 286
Resultat		23 040 942	22 101 829
Årsresultat	7	23 040 942	22 101 829
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		23 010 000	21 840 000
Avsatt til annen egenkapital		30 942	261 829
Sum overføringer		23 040 942	22 101 829

NOBI AS

SIDE 5



BALANSE

NOBI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	963 427	0
Sum immaterielle eiendeler		963 427	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 853 278	97 913 219
Maskiner og anlegg		49 905 046	33 289 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 086 365	974 242
Sum varige driftsmidler	5, 8	149 844 690	132 177 047
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre fordringer	8, 9	64 204	5 153
Sum finansielle anleggsmidler		64 204	5 153
Sum anleggsmidler		150 872 321	132 182 201
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	54 044 506	44 767 403
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 8	63 632 246	42 105 378
Andre kortsiktige fordringer	8	9 484 215	14 864 274
Fordring på konsernselskap	3	0	5 771 122
Sum fordringer		73 116 461	62 740 773
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 756 858	2 677 911
Sum investeringer		2 756 858	2 677 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 365 055	636 815
Sum omløpsmidler		132 282 880	110 822 902
Sum eiendeler		283 155 201	243 005 103



BALANSE

NOBI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (180 aksjer a kr. 1.000,-)	12	180 000	180 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Innskutt annen egenkapital		4 424 588	4 424 588
Sum innskutt egenkapital		6 764 588	6 764 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		135 739 562	135 708 621
Sum opptjent egenkapital		135 739 562	135 708 621
Sum egenkapital	7	142 504 150	142 473 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	13	2 756 858	2 677 911
Utsatt skatt	6	0	510 495
Andre avsetninger for forpliktelser	13	200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 956 858	3 388 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 187 316	8 554 578
Sum annen langsiktig gjeld		11 187 316	8 554 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	40 281 247	28 097 327
Betalbar skatt	6	1 553 050	692 993
Skyldig offentlige avgifter		9 899 284	9 699 304
Skyldig konsernbidrag	3	29 500 000	28 000 000
Gjeld til konsernselskap	3	18 938 836	0
Annen kortsiktig gjeld		26 334 459	22 099 286
Sum kortsiktig gjeld		126 506 876	88 588 911
Sum gjeld		140 651 050	100 531 894
Sum gjeld og egenkapital		283 155 201	243 005 103

HERDLA, 20.03.2023
Styret i Nobi AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder

NOBI AS

SIDE 7



NOBI AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	29 610 070	28 288 115
- Periodens betalte skatt	-692 993	-576 364
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-145 000	0
+ Ordinære avskrivninger	17 103 877	16 903 868
Netto endring balanseført fin. leasing	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	-9 277 103	-9 279 103
+/- Endring i kundefordringer	-21 526 868	-6 331 652
+/- Endring i andre kortsiktige krav	5 380 059	-11 867 680
+/- Endring i leverandørgjeld	12 183 920	11 719 296
+/- Endring i konsernmellomværende	24 709 958	-3 301 164
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-59 051	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 435 153	3 764 065
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	61 722 022	29 319 381
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	145 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-34 771 519	-9 960 514
+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 626 519	-9 960 514
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 740 000	4 299 900
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 107 262	-1 957 231
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-28 000 000	-21 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-25 367 262	-19 157 331
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 728 241	201 536
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	636 815	435 279
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 365 055	636 815



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko og kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2022
Varer	Norge	476 217 356
Sum		476 217 356

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Renter	2022	2021
Nobi Transport AS	0	8 809	7 491
Nobi Eiendom AS	0	0	0
Nobi Konsern AS	0	0	5 771 122
Sum	0	8 809	5 778 613

Gjeld	Renter	2022	2021
Nobi Transport AS	0	1 759 957	469 056
Nobi Eiendom AS	0	927 651	214 557
Nobi Konsern AS	0	29 500 000	28 000 000
Nobi Konsern AS - andel konsernkonto	0	18 938 836	0
Sum	0	51 126 444	28 683 613

Transaksjoner		2022	2021
Salg til Nobi Transport AS	eks. mva	22 842	25 867
Salg til Nobi Eiendom AS	eks. mva	1 365	0
Salg til Miso Eiendom AS	eks. mva	97 914	0
Kjøp fra Nobi Transport AS	eks. mva	4 770 322	2 968 106
Leie til Nobi Eiendom AS	eks. mva	2 889 132	2 594 225
Kjøp fra Norstal AS	eks. mva	4 010 568	3 681 314

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	76 511 848	71 874 459
Arbeidsgiveravgift	11 780 211	10 459 532
Innleid arbeidskraft	22 103 910	9 626 783
Pensjonskostnader	2 269 697	1 973 759
Andre personalkostnader	2 239 726	1 263 708
Sum	114 905 392	95 198 240

Antall sysselsatte årsverk 121 123

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	964 771	97 994
Pensjonsutgifter	266 961	
Annen godtgjørelse	248 735	

Selskapet har en pensjonsspareordning for daglig leder. Ellers foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2022 utgjør:

Lovpålagt revisjon	189 700 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	22 500 eks. mva
Annen bistand	10 725 eks. mva
Sum	222 925 eks. mva

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidl.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	57 297 147	24 861 886	140 102 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 790 717	607 500	1 735 968
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	84 087 864	25 469 386	141 838 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-44 632 544	-15 116 204	-67 608 725
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	-110 692	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-44 743 236	-15 116 204	-67 608 725
= Bokført verdi 31.12.2022	39 344 628	10 353 182	74 229 675
Årets ordinære avskrivninger	7 933 349	3 056 644	5 745 999
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	19 673 514	2 393 575	244 328 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 950 090	687 244	34 771 519
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	24 623 604	3 080 819	279 100 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-1 787 218	-129 144 691
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	-110 692
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-1 787 218	-129 255 383
= Bokført verdi 31.12.2022	24 623 604	1 293 601	149 844 690
Årets ordinære avskrivninger	0	367 885	17 103 877
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 043 050	6 852 993
Endring i utsatt skatt	-1 473 922	-666 707
Skattekostnad ordinært resultat	6 569 128	6 186 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 610 070	28 288 115
Permanente forskjeller	249 603	-168 632
Endring i midlertidige forskjeller	6 699 644	3 030 486
Avgitt konsernbidrag	-29 500 000	-28 000 000
Skattepliktig inntekt	7 059 317	3 149 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 043 050	6 852 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 490 000	-6 160 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 553 050	692 993
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 610 070	28 288 115
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 514 215	6 223 385
Skatteeffekt av permanente forskjeller	54 913	-37 099
Sum	6 569 128	6 186 286
Effektiv skattesats	22,2 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 457 636	5 919 157	4 461 522
Varebeholdning	-3 585 196	-1 224 077	2 361 119
Fordringer	238 104	144 550	-93 554
Balanseførte leieavtaler	577 897	628 557	50 661
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 692 654	-2 672 757	19 897
Andre forskjeller	-175 000	-275 000	-100 000
Sum	-4 379 213	2 320 431	6 699 644
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 379 213	2 320 431	6 699 644
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-963 427	510 495	1 473 922

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	2 160 000	4 424 588	135 708 621	142 473 209
Pr. 01.01.2022	180 000	2 160 000	4 424 588	135 708 621	142 473 209
Årets resultat				23 040 942	23 040 942
Konsernbidrag avgitt				-23 010 000	-23 010 000
Pr. 31.12.2022	180 000	2 160 000	4 424 588	135 739 562	142 504 150

Note 8 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2022
	64 204

Langsiktige fordringer består av pensjonsfond i selskapets innskuddsordning.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022
	600 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	11 187 316	Tomter og bygninger mv.	98 853 278
		Driftstilbehør, maskiner mv.	50 991 412
		Varelager	54 044 506
		Fordringer	73 180 665



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Det er avgitt følgende pant knyttet til gjeld i DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom i Askøy kommune med driftstilbehør	90 000 000
Fast eiendom i Voss kommune med driftstilbehør	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Leierett i faste eiendommer	83 000 000

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme. Konsernkreditten ligger i morselskapet og har en total kredittramme på kr 75 mill.

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er meid 90 % eller mer i konsernet.

Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2022 på totalt kr 14 742 834. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 9, mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2022 8 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 10 502 533. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 9 924 636.

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Innestående på innskudds- og premiefond per 31.12.2022 er kr 64 204.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte. Bokførte pensjonskostnader tilsvarer innbetalt premie til forsikringsselskap, samt justert forpliktelse, herunder avsetning knyttet til egenfinansiert innskuddsbasert tilleggspensjonsordning for ledende ansatte, ref. note 6.

Note 10 Varer

	2022	2021
Råvarer	6 498 814	4 920 641
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	18 449 587	18 007 852
Handelsvarer	32 681 301	24 624 344
Avsatt ukurans	-3 585 196	-2 785 434
Sum	54 044 506	44 767 403



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 499 541.

Selskapet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000
A-aksjer	0	1 000	0
B-aksjer	0	1 000	0
Sum	180		180 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nobi Konsern AS	180	100,00	100,00

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022
Pensjonsforpliktelser	2 756 858
Garantiavsetning	200 000
Sum	2 956 858