



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 557 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 11
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Strømen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	119 062	25 156
Sum kostnader		119 062	25 156
Driftsresultat		-119 062	-25 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 841	7 177
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		4 864	7 177
Annen rentekostnad		282 809	8 124
Annen finanskostnad		255 075	
Sum finanskostnader		537 884	8 124
Netto finans		-533 020	-948
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 081	-26 104
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 082	-26 103
Årsresultat		-652 081	-26 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 081	-26 104
Sum overføringer og disponeringer		-652 081	-26 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 476 282	
Sum varige driftsmidler		6 476 282	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9, 10	742 042	578 009
Sum finansielle anleggsmidler		772 042	608 009
Sum anleggsmidler		7 248 324	608 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 909	276
Sum fordringer		5 909	276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 509 442	28 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 442	28 740
Sum omløpsmidler		1 515 351	29 016
SUM EIENDELER		8 763 675	637 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	13, 14	30 000	30 000
Overkurs	13	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	690 293	38 211
Sum opptjent egenkapital		-690 293	-38 211
Sum egenkapital	13	-659 863	-7 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 786 417	
Langsiktig konserngjeld	8, 15		32 384
Øvrig langsiktig gjeld	15	190 107	612 423
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 524	644 806
Sum langsiktig gjeld		8 976 524	644 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 497	
Annen kortsiktig gjeld		92 517	
Sum kortsiktig gjeld		447 014	
Sum gjeld		9 423 538	644 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 763 675	637 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739670

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 557 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 17
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Strømen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 557 788
MSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	119 062	25 156
Sum kostnader		119 062	25 156
Driftsresultat		-119 062	-25 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 841	7 177
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		4 864	7 177
Annen rentekostnad		282 809	8 124
Annen finanskostnad		255 075	
Sum finanskostnader		537 884	8 124
Netto finans		-533 020	-948
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 081	-26 104
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 082	-26 103
Årsresultat		-652 081	-26 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 081	-26 104
Sum overføringer og disponeringer		-652 081	-26 104



Organisasjonsnr: 924 557 788
MSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 476 282

Sum varige driftsmidler

6 476 282

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7, 8

30 000

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

8, 9, 10

742 042

578 009

Sum finansielle

anleggsmidler

772 042

608 009

Sum anleggsmidler

7 248 324

608 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

5 909

276

Sum fordringer

5 909

276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12

1 509 442

28 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 509 442

28 740

Sum omløpsmidler

1 515 351

29 016

SUM EIENDELER

8 763 675

637 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

13, 14

30 000

30 000

Overkurs

13

6 000

6 000

Annen innskutt egenkapital

13

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 430

30 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	690 293	38 211
Sum opptjent egenkapital		-690 293	-38 211
Sum egenkapital	13	-659 863	-7 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 786 417	
Langsiktig konserngjeld	8, 15		32 384
Øvrig langsiktig gjeld	15	190 107	612 423
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 524	644 806
Sum langsiktig gjeld		8 976 524	644 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 497	
Annen kortsiktig gjeld		92 517	
Sum kortsiktig gjeld		447 014	
Sum gjeld		9 423 538	644 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 763 675	637 025



Organisasjonsnr: 924 557 788
MSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6476282.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6476282.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6476282.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
MSH Bygg AS	30000.00			30000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

742042.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld med kr 8.786.417,- overfor Monio AS forfaller i sin helhet i løpet av 2024

Note



11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MSH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(652 081)	(26 104)
Årets skattegrunnlag	(652 081)	(26 104)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 472)	(693 553)	652 081
Netto forskjeller	(41 472)	(693 553)	652 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 472	693 553	(652 081)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 152 582

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	6 476 282
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 476 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	6 476 282
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
MSH BYGG AS	Frogn	100 %	- 1 761 127	- 1 787 096



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
MSH Bygg AS	30 000	0	0	30 000

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	742 042	578 009

Det er beregnet 3,5% lånerente for lån ytt overfor MSH Bygg AS.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 742 042

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	6 000	(5 570)	(38 211)	(7 781)
Årets resultat				(652 081)	(652 081)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	(5 570)	(690 293)	(659 863)

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STRØMMEN HOLM, MATHIAS (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 15 - Gjeld

Mer om gjeld

Gjeld med kr 8.786.417,- overfor Monio AS skal refinansiering i løpet av 2024, derav ført som LSG pr 31.12.22.



Årsregnskap for 2022

**MSH INVEST AS
1444 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
MSH INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(119 062)	(25 156)
Sum driftskostnader		(119 062)	(25 156)
Driftsresultat		(119 062)	(25 156)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 841	7 177
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		4 864	7 177
Annen rentekostnad		(282 809)	(8 124)
Annen finanskostnad		(255 075)	0
Sum finanskostnader		(537 884)	(8 124)
Netto finans		(533 020)	(948)
Resultat før skattekostnad		(652 081)	(26 104)
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		(652 081)	(26 104)
Overføringer			
Udekket tap		(652 081)	(26 104)
Sum		(652 081)	(26 104)



Balanse pr. 31. desember 2022 MSH INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 476 282	0
Sum varige driftsmidler		6 476 282	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9, 10	742 042	578 009
Sum finansielle anleggsmidler		772 042	608 009
Sum anleggsmidler		7 248 324	608 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 909	276
Sum fordringer		5 909	276
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 509 442	28 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 442	28 740
Sum omløpsmidler		1 515 351	29 016
Sum eiendeler		8 763 675	637 025



Balanse pr. 31. desember 2022 MSH INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	13, 14	30 000	30 000
Overkurs	13	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	13	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(690 293)	(38 211)
Sum opptjent egenkapital		(690 293)	(38 211)
Sum egenkapital	13	(659 863)	(7 781)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 786 417	0
Langsiktig konserngjeld	8, 15	0	32 384
Øvrig langsiktig gjeld	15	190 107	612 423
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 524	644 806
Sum langsiktig gjeld		8 976 524	644 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 497	0
Annen kortsiktig gjeld		92 517	0
Sum kortsiktig gjeld		447 014	0
Sum gjeld		9 423 538	644 806
Sum egenkapital og gjeld		8 763 675	637 025

Drøbak, 15. desember 2023

Mathias Strømmen Holm
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 MSH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(652 081)	(26 104)
Årets skattegrunnlag	(652 081)	(26 104)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 472)	(693 553)	652 081
Netto forskjeller	(41 472)	(693 553)	652 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 472	693 553	(652 081)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 152 582

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	6 476 282
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 476 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	6 476 282
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
MSH BYGG AS	Frogn	100 %	- 1 761 127	- 1 787 096



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
MSH Bygg AS	30 000	0	0	30 000

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	742 042	578 009

Det er beregnet 3,5% lånerente for lån ytt overfor MSH Bygg AS.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 742 042

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	6 000	(5 570)	(38 211)	(7 781)
Årets resultat				(652 081)	(652 081)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	(5 570)	(690 293)	(659 863)

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STRØMMEN HOLM, MATHIAS (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 15 - Gjeld

Mer om gjeld

Gjeld med kr 8.786.417,- overfor Monio AS skal refinansiering i løpet av 2024, derav ført som LSG pr 31.12.22.



Generalforsamlingsprotokoll MSH INVEST AS

Den 15. desember 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i MSH Invest AS på selskapets kontor i Drøbak.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Mathias Strømmen Holm	30 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Mathias Strømmen Holm ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd med overføres udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022. Selskapet har negativ egenkapital og styret jobber med tiltak for å forbedre egenkapitalen i løpet av 2023-2024 i forbindelse med salg av Skogveien 25 som er planlagt fredigstilt og relisert våren 2024.
5. Sittende styre ble gjenvalgt:
6. Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. null for 2023.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Drøbak, 15. desember 2023

Mathias Strømmen Holm
Styreleder / Aksjonær



MF-H Accounting AS
Husvikholmen 10
1443 DRØBAK

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i MSH INVEST AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

15.12.2023

Med hilsen
MSH INVEST AS

Mathias Strømmen Holm
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Mathias Strømmen Holm

c3aea2a5-151b-403f-bd05-454bba3b7921 - 2023-12-18 16:21:09 UTC +02:00
BankID - d8ac6028-87b3-4484-94fc-e9bdf3ab8c5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aa50a2a3-48e5-473d-8bc4-67e0e2a91c2d>

 **visma sign**
www.vismasign.com