



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 870	846 340
Sum inntekter		960 870	846 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 400	117 400
Annen driftskostnad	1	660 244	588 912
Sum kostnader		777 644	706 312
Driftsresultat		183 226	140 028
Annen rentekostnad		66 375	61 996
Sum finanskostnader		66 375	61 996
Netto finans		-66 375	-61 996
Ordinært resultat før skattekostnad		116 851	78 032
Skattekostnad på resultat	3	25 708	17 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 143	60 865
Årsresultat		91 143	60 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 143	60 865
Totalresultat		91 143	60 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		53 960
Avsatt til annen egenkapital	4	91 143	6 905
Sum overføringer og disponeringer		91 143	60 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 078	80 927
Sum immaterielle eiendeler		59 078	80 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	956 992	1 074 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		956 992	1 074 392
Sum anleggsmidler		1 016 070	1 155 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 480	30 000
Andre kortsiktige fordringer		12 662	44 355
Sum fordringer		91 142	74 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 122	241 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 122	241 883
Sum omløpsmidler		387 264	316 238
SUM EIENDELER		1 403 334	1 471 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 049	6 905
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		98 049	6 905
Sum egenkapital		266 049	174 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	936 322	1 065 470
Sum annen langsiktig gjeld		936 322	1 065 470
Sum langsiktig gjeld		936 322	1 065 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 207	35 901
Betalbar skatt	3	3 859	
Annen kortsiktig gjeld	6	151 897	195 280
Sum kortsiktig gjeld		200 963	231 181
Sum gjeld		1 137 285	1 296 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 334	1 471 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377857

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 870	846 340
Sum inntekter		960 870	846 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 400	117 400
Annen driftskostnad	1	660 244	588 912
Sum kostnader		777 644	706 312
Driftsresultat		183 226	140 028
Annen rentekostnad		66 375	61 996
Sum finanskostnader		66 375	61 996
Netto finans		-66 375	-61 996
Ordinært resultat før skattekostnad		116 851	78 032
Skattekostnad på resultat	3	25 708	17 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 143	60 865
Årsresultat		91 143	60 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 143	60 865
Totalresultat		91 143	60 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		53 960
Avsatt til annen egenkapital	4	91 143	6 905
Sum overføringer og disponeringer		91 143	60 865



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	59 078	80 927
Sum immaterielle eiendeler		59 078	80 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	956 992	1 074 392
--------------	------	---------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		956 992	1 074 392
--------------------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 016 070	1 155 319
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 480	30 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 662	44 355
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		91 142	74 355
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		296 122	241 883
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		296 122	241 883
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		296 122	241 883
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		387 264	316 238
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 403 334	1 471 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	168 000	168 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	98 049	6 905
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		98 049	6 905
Sum egenkapital		266 049	174 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	936 322	1 065 470
Sum annen langsiktig gjeld		936 322	1 065 470
Sum langsiktig gjeld		936 322	1 065 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 207	35 901
Betalbar skatt	3	3 859	
Annen kortsiktig gjeld	6	151 897	195 280
Sum kortsiktig gjeld		200 963	231 181
Sum gjeld		1 137 285	1 296 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 334	1 471 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Finne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 255 531



RESULTATREGNSKAP

FINNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		960 870	846 340
Sum driftsinntekter		960 870	846 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 400	117 400
Annen driftskostnad	1	660 244	588 912
Sum driftskostnader		777 644	706 312
Driftsresultat		183 226	140 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		66 375	61 996
Resultat av finansposter		-66 375	-61 996
Resultat før skattekostnad		116 851	78 032
Skattekostnad på resultat	3	25 708	17 167
Resultat		91 143	60 865
Årsresultat		91 143	60 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	91 143	6 905
Overført til udekket tap	4	0	-53 960
Sum overføringer		91 143	60 865



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	59 078	80 927
Sum immaterielle eiendeler		59 078	80 927
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	956 992	1 074 392
Sum varige driftsmidler		956 992	1 074 392
Sum anleggsmidler		1 016 070	1 155 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 480	30 000
Andre kortsiktige fordringer		12 662	44 355
Sum fordringer		91 142	74 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 122	241 883
Sum omløpsmidler		387 264	316 238
Sum eiendeler		1 403 334	1 471 557



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	98 049	6 905
Sum opptjent egenkapital		98 049	6 905
Sum egenkapital		266 049	174 905
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	936 322	1 065 470
Sum annen langsiktig gjeld		936 322	1 065 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 207	35 901
Betalbar skatt	3	3 859	0
Annen kortsiktig gjeld	6	151 897	195 280
Sum kortsiktig gjeld		200 963	231 181
Sum gjeld		1 137 285	1 296 651
Sum egenkapital og gjeld		1 403 334	1 471 557

24.04.2024
Styret i Finne Eiendom AS

Kjetil Finne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Finne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 935 900	131 966	3 067 866
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 935 900	131 966	3 067 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 978 908	131 966	2 110 874
= Bokført verdi 31.12.23	956 992	0	956 992
Årets ordinære avskrivninger	117 400		117 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 859	0
Endring i utsatt skattefordel	21 849	17 167
Skattekostnad ordinært resultat	25 708	17 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 851	78 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 835	16 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 147	-94 644
Skattepliktig inntekt	17 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 859	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 859	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-176 702	-125 908	50 794
Gevinst – og tapskonto	-91 834	-114 793	-22 959
Sum	-268 536	-240 701	27 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 147	-127 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-268 536	-367 848	-99 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 078	-80 927	-21 849

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	168 000	6 905	174 905
Årets resultat		91 143	91 143
Pr 31.12.2023	168 000	98 049	266 049



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	936 322	1 065 470
Sum	936 322	1 065 470
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	956 992	1 074 392
Sum	956 992	1 074 392

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	2 000,0	168 000
Sum	84		168 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Finne	84	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Finne	styreleder	84
Totalt antall aksjer		84

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 60.684.