



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Amtmand Breders gate 5  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan martin holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 0              | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 553 978        | 110 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>553 978</b> | <b>110 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0              | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0              | 0              |
| Varekostnad  |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   | 2,3  | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 50 090         | 118 853        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>50 090</b>  | <b>118 853</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>503 888</b> | <b>-8 653</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 0              |
| Annen finanskostnad  |      | 2 712          | 58 588         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 712</b>   | <b>58 588</b>  |



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Netto finans                                  |      | -2 712          | -58 588        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>501 176</b>  | <b>-67 241</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 110 258         | -41 567        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>390 918</b>  | <b>-25 674</b> |
| Ekstraordinære poster                         |      | 0               | 0              |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster        |      | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>390 918</b>  | <b>-25 674</b> |
| Minoritetsinteresser                          |      | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>390 917</b>  | <b>-25 674</b> |
| Skatt på andre resultatelementer              |      | 0               | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>390 918</b>  | <b>-25 674</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         |      | 0               | 0              |
| Ordinært utbytte                              |      | 0               | 0              |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0               | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 0               | 0              |
| Konsernbidrag                                 |      | 0               | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 0               | 0              |
| Fondsemisjon                                  |      | 0               | 0              |
| Udekket tap                                   |      | 0               | 0              |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -430 276        | -25 674        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-430 276</b> | <b>-25 674</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022     | 2021             |
|---|------|----------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |          |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |          |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |          |                  |
| Forskning og utvikling  |      | 0        | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4    | 0        | 0                |
| Utsatt skattefordel   |      | 0        | 41 567           |
| Goodwill  |      | 0        | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b> | <b>41 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |          |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4    | 0        | 1 746 222        |
| Maskiner og anlegg  | 4    | 0        | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       | 4    | 0        | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4    | 0        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>0</b> | <b>1 746 222</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |          |                  |
| Investering i datterselskap   | 5    | 0        | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0        | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0        | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0        | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0        | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0        | 0                |
| Obligasjoner  |      | 0        | 0                |
| Andre langsiktige fordringer  |      | 0        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>0</b> | <b>1 787 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |          |                  |
| <b>Varer</b>  |      |          |                  |
| Varer   |      | 0        | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |          |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| Kundefordringer                                |      | 0              | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 0              | 0                |
| Konsernfordringer                              |      | 0              | 0                |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 0              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 119 884        | 70 990           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>119 884</b> | <b>70 990</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>119 884</b> | <b>70 990</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>119 884</b> | <b>1 858 779</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |   |               |                |
|-----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Selskapskapital                   | 7 | 30 000        | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer         |   | 0             | 0              |
| Overkurs                          |   | 0             | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |   | 0             | 0              |
| Annen innskutt egenkapital        |   | 0             | 455 949        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b> | <b>485 949</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |   |         |
|-------------------|---|---|---------|
| Fond              |   | 0 | 0       |
| Avsatt utbytte    |   | 0 | 0       |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | -25 674 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021             |
|--|------|---------------|------------------|
| Udekket tap                                |      | 0             | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>0</b>      | <b>-25 674</b>   |
| Minoritetsinteresser                       |      | 0             | 0                |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>30 000</b> | <b>460 275</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |               |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |               |                  |
| Pensjonsforpliktelser                      |      | 0             | 0                |
| Utsatt skatt                               |      | 0             | 0                |
| Andre avsetninger for forpliktelser        |      | 0             | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |               |                  |
| Konvertible lån                            |      | 0             | 0                |
| Obligasjonslån                             |      | 0             | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 0             | 918 504          |
| Langsiktig konserngjeld                    |      | 0             | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                      |      | 0             | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 0             | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>      | <b>918 504</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>      | <b>918 504</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |                  |
| Konvertible lån                            |      | 0             | 0                |
| Sertifikatlån                              |      | 0             | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) |      | 0             | 0                |
| Leverandørgjeld                            |      | 0             | 0                |
| Betalbar skatt                             |      | 68 691        | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 0             | 0                |
| Utbytte                                    |      | 0             | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                    |      | 0             | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 21 193        | 480 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>89 884</b> | <b>480 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>89 884</b> | <b>1 398 504</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>119 884</b> | <b>1 858 779</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Amtmand Breders gate 5  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan martin holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 390 153  
NØSTE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 0              | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 553 978        | 110 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>553 978</b> | <b>110 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0              | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0              | 0              |
| Varekostnad  |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   | 2,3  | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 50 090         | 118 853        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>50 090</b>  | <b>118 853</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>503 888</b> | <b>-8 653</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |



|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| Annen rentekostnad                            | 0               | 0              |
| Annen finanskostnad                           | 2 712           | 58 588         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    | <b>2 712</b>    | <b>58 588</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           | <b>-2 712</b>   | <b>-58 588</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | <b>501 176</b>  | <b>-67 241</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 110 258         | -41 567        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | <b>390 918</b>  | <b>-25 674</b> |
| Ekstraordinære poster                         | 0               | 0              |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster        | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>390 918</b>  | <b>-25 674</b> |
| Minoritetsinteresser                          | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> | <b>390 917</b>  | <b>-25 674</b> |
| Skatt på andre resultatetelemerter            | 0               | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          | <b>390 918</b>  | <b>-25 674</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |                 |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         | 0               | 0              |
| Ordinært utbytte                              | 0               | 0              |
| Tilleggsutbytte                               | 0               | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        | 0               | 0              |
| Konsernbidrag                                 | 0               | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          | 0               | 0              |
| Fondsemisjon                                  | 0               | 0              |
| Udekket tap                                   | 0               | 0              |
| Overføringer annen egenkapital                | -430 276        | -25 674        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>-430 276</b> | <b>-25 674</b> |



Organisasjonsnr: 915 390 153  
NØSTE UMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022     | 2021             |
|---|------|----------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |          |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |          |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |      |          |                  |
| Forskning og utvikling  |      | 0        | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter | 4    | 0        | 0                |
| Utsatt skattefordel   |      | 0        | 41 567           |
| Goodwill  |      | 0        | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b> | <b>41 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |          |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                                | 4    | 0        | 1 746 222        |
| Maskiner og anlegg  | 4    | 0        | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende  | 4    | 0        | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende         | 4    | 0        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>0</b> | <b>1 746 222</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |      |          |                  |
| Investering i datterselskap   | 5    | 0        | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                            |      | 0        | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern  |      | 0        | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                                     |      | 0        | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet         |      | 0        | 0                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                                      |      | 0        | 0                |
| Obligasjoner  |      | 0        | 0                |
| Andre langsiktige<br>fordringer   |      | 0        | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                                  |      | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>0</b> | <b>1 787 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |          |                  |
| <b>Varer</b>  |      |          |                  |
| Varer   |      | 0        | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |          |                  |



|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer                                |   | 0              | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6 | 0              | 0                |
| Konsernfordringer                              |   | 0              | 0                |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |   | 0              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |   |                |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |   | 0              | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |   | 0              | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |   | 0              | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |   | 0              | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |   | 0              | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |   | 119 884        | 70 990           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>119 884</b> | <b>70 990</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>119 884</b> | <b>70 990</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>119 884</b> | <b>1 858 779</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                |                  |
| Selskapskapital                                | 7 | 30 000         | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      |   | 0              | 0                |
| Overkurs                                       |   | 0              | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              |   | 0              | 0                |
| Annen innskutt egenkapital                     |   | 0              | 455 949          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>30 000</b>  | <b>485 949</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                |                  |
| Fond   |   | 0              | 0                |
| Avsatt utbytte                                 |   | 0              | 0                |
| Annen egenkapital                              | 8 | 0              | -25 674          |
| Udekket tap                                    |   | 0              | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>0</b>       | <b>-25 674</b>   |
| Minoritetsinteresser                           |   | 0              | 0                |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>30 000</b>  | <b>460 275</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                |                  |
| Pensjonsforpliktelser                          |   | 0              | 0                |



|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 0              | 0                |
| Andre avsetninger for forpliktelseser      | 0              | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                |                  |
| Konvertible lån                            | 0              | 0                |
| Obligasjonslån                             | 0              | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 0              | 918 504          |
| Langsiktig konserngjeld                    | 0              | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                      | 0              | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 0              | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>       | <b>918 504</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>0</b>       | <b>918 504</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                |                  |
| Konvertible lån                            | 0              | 0                |
| Sertifikatlån                              | 0              | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | 0              | 0                |
| Leverandørgjeld                            | 0              | 0                |
| Betalbar skatt                             | 68 691         | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter                | 0              | 0                |
| Utbytte                                    | 0              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 0              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 21 193         | 480 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>89 884</b>  | <b>480 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>89 884</b>  | <b>1 398 504</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>119 884</b> | <b>1 858 779</b> |



Organisasjonsnr: 915 390 153  
NØSTE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1746222.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1746222.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



0.00

0.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

3

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|                                  | 100.00        | 300.00           | 100.00%                 |

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
|                              | 0.00%              | 0.00%               |

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
|                              | 0.00%              | 0.00%               |

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
|                   | 480000.00     |                    |

| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
|                  | 5.00%         | 0.00%              |

| <u>Tilbakebetalte beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-----------------------------|---------------|--------------------|
|                             |               |                    |



480000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap 2022

---

## NØSTE UTLEIE AS

Orgnr: 915390153

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

|  | Noter | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                                  |       |                |                |
| Driftsinntekter  |       |                |                |
| Salgsinntekt   |       | 0              | 0              |
| Annen driftsinntekt  |       | 553 978        | 110 200        |
| Sum driftsinntekt  |       | 553 978        | 110 200        |
| Driftskostnader  |       |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |       | 0              | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |       | 0              | 0              |
| Varekostnad  |       | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   | 2,3   | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4     | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |       | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |       | 50 090         | 118 853        |
| Sum driftskostnad  |       | 50 090         | 118 853        |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>503 888</b> | <b>-8 653</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |       |                |                |
| Finansinntekter  |       |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |       | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |       | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |       | 0              | 0              |
|  |       | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt  |       | 0              | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |       | 0              | 0              |
| Sum finansinntekt  |       | 0              | 0              |
| Finanskostnader  |       |                |                |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |       | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |       | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |       | 0              | 0              |
|  |       | 0              | 0              |
| Annen finanskostnad  |       | 2 712          | 58 588         |
| Sum finanskostnader  |       | 2 712          | 58 588         |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-2 712</b>  | <b>-58 588</b> |
| <b>Resultat</b>  |       |                |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad  |       | 501 176        | -67 241        |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |       | 110 258        | -41 567        |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                                      |       | 390 917        | -25 674        |



## Resultatregnskap

|  | Noter | 2022     | 2021    |
|--|-------|----------|---------|
| Ekstraordinære poster                    |       | 0        | 0       |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster   |       | 0        | 0       |
| Årsresultat                              |       | 390 917  | -25 674 |
| Minoritetsandel av resultatet            |       | 0        | 0       |
| Årsresultat etter minoritet              |       | 390 917  | -25 674 |
| Skatt på andre resultatelementer         |       | 0        | 0       |
| Sum resultatkomponenter for ifrs foretak |       | 0        | 0       |
| Totalresultat                            |       | 390 917  | -25 674 |
| Overføringer og disponeringer            |       |          |         |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller    |       | 0        | 0       |
| Avsatt til ordinært utbytte              |       | 0        | 0       |
| Tilleggsutbytte                          |       | 0        | 0       |
| Ekstraordinært utbytte                   |       | 0        | 0       |
| Mottatt konsernbidrag                    |       | 0        | 0       |
| Avgitt konsernbidrag                     |       | 0        | 0       |
| Fondsemissjon                            |       | 0        | 0       |
| Fremføring av udekket tap                |       | 0        | 0       |
| Overføringer annen egenkapital           |       | -430 276 | -25 674 |
| Sum overføringer og disponeringer        |       | -430 276 | -25 674 |



## Balanse

|   | Noter | 2022 | 2021      |
|---|-------|------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |      |           |
| Immaterielle eiendeler  |       |      |           |
| Forskning og utvikling  |       | 0    | 0         |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4     | 0    | 0         |
| Utsatt skattefordel   |       | 0    | 41 567    |
| Goodwill  |       | 0    | 0         |
| Sum immaterielle eiendeler  |       | 0    | 41 567    |
| Varige driftsmidler   |       |      |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4     | 0    | 1 746 222 |
| Maskiner og anlegg  | 4     | 0    | 0         |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       | 4     | 0    | 0         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4     | 0    | 0         |
| Sum varige driftsmidler   |       | 0    | 1 746 222 |
| Finansielle anleggsmidler   |       |      |           |
| Investeringer i datterselskap                                       | 5     | 0    | 0         |
| Investeringer i foretak i samme konsern                             |       | 0    | 0         |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |       | 0    | 0         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |       | 0    | 0         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |       | 0    | 0         |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |       | 0    | 0         |
| Obligasjoner mv   |       | 0    | 0         |
| Andre langsiktige fordringer  |       | 0    | 0         |
| Sum finansielle anleggsmidler                                       |       | 0    | 0         |
| Sum anleggsmidler   |       | 0    | 1 787 789 |



### Balanse

|   | Noter | 2022    | 2021      |
|---|-------|---------|-----------|
| <b>Omløpsmidler</b>                           |       |         |           |
| Varer   |       |         |           |
| Varer   |       | 0       | 0         |
|   |       | 0       | 0         |
| <b>Fordringer</b>                             |       |         |           |
| Kundefordringer                               |       | 0       | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 6     | 0       | 0         |
|   |       | 0       | 0         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital        |       | 0       | 0         |
| Sum fordringer                                |       | 0       | 0         |
| <b>Investeringer</b>                          |       |         |           |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   |       | 0       | 0         |
| Markedsbaserte aksjer                         |       | 0       | 0         |
| Markedsbaserte obligasjoner                   |       | 0       | 0         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |       | 0       | 0         |
| Andre finansielle instrumenter                |       | 0       | 0         |
| Sum investeringer                             |       | 0       | 0         |
| <b>Bankinnskudd kontanter</b>                 |       |         |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |       | 119 884 | 70 990    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende       |       | 119 884 | 70 990    |
| <hr/>   |       |         |           |
| Sum omløpsmidler                              |       | 119 884 | 70 990    |
| <hr/>   |       |         |           |
| Sum eiendeler                                 |       | 119 884 | 1 858 779 |
| <hr/>   |       |         |           |



## Balanse

|                            | Noter | 2022          | 2021           |
|----------------------------|-------|---------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>         |       |               |                |
| Innskutt                   |       |               |                |
| Selskapskapital            | 7     | 30 000        | 30 000         |
| Egne aksjer                |       | 0             | 0              |
| Overkurs                   |       | 0             | 0              |
|                            |       | 0             | 0              |
| Annen innskutt egenkapital |       | 0             | 455 949        |
| Sum innskutt egenkapital   |       | 30 000        | 485 949        |
| Opptjent                   |       |               |                |
| Fond                       |       | 0             | 0              |
|                            |       | 0             | 0              |
| Annen egenkapital          | 8     | 0             | -25 674        |
| Fremføring av udekket tap  |       | 0             | 0              |
| Sum opptjent egenkapital   |       | 0             | -25 674        |
|                            |       | 0             | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>     |       | <b>30 000</b> | <b>460 275</b> |

## Langsiktig gjeld

|                                     |  |          |                |
|-------------------------------------|--|----------|----------------|
| Avsetninger for forpliktelser       |  |          |                |
| Pensjonsforpliktelser               |  | 0        | 0              |
| Utsatt skatt                        |  | 0        | 0              |
| Andre avsetninger for forpliktelser |  | 0        | 0              |
| Sum avsetning for forpliktelser     |  | 0        | 0              |
| Annen langsiktig gjeld              |  |          |                |
| Konvertible lån                     |  | 0        | 0              |
| Obligasjonslån                      |  | 0        | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |  | 0        | 918 504        |
|                                     |  | 0        | 0              |
|                                     |  | 0        | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld              |  | 0        | 0              |
| Sum annen langsiktig gjeld          |  | 0        | 918 504        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |  | <b>0</b> | <b>918 504</b> |

## Kortsiktig gjeld

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Avsetninger for forpliktelser              |  |   |   |
| Konvertible lån                            |  | 0 | 0 |
|  |  | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) |  | 0 | 0 |



## Balanse

|                               | Noter | 2022    | 2021      |
|-------------------------------|-------|---------|-----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |       |         |           |
| Avsetninger for forpliktelser |       |         |           |
| Leverandørgjeld               |       | 0       | 0         |
| Betalbar skatt                |       | 68 691  | 0         |
| Skyldig offentlige avgifter   |       | 0       | 0         |
|                               |       | 0       | 0         |
|                               |       | 0       | 0         |
| Annen kortsiktig gjeld        |       | 21 193  | 480 000   |
| Sum kortsiktig gjeld          |       | 89 884  | 480 000   |
| <hr/>                         |       |         |           |
| Sum gjeld                     |       | 89 884  | 1 398 504 |
| <hr/>                         |       |         |           |
| Sum egenkapital og gjeld      |       | 119 884 | 1 858 779 |
| <hr/>                         |       |         |           |

fredag 5. mai 2023

|                            |                   |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| Jan-Martin Holmen          | Jan-Martin Holmen | Jan Ove Holmen |
| Daglig leder/ adm.dirigter | Styrets leder     | Styremedlem    |



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022



### Note 3 - Lønn

| Lønnskostnader            | 2022     | 2021     |
|---------------------------|----------|----------|
| Lønn                      | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift        | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader         | 0        | 0        |
| Andre ytelser             | 0        | 0        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Mer om lønn               |          |          |

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidlernmaterielle eiendeler |   |
|---|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01  | 1 746 222                                | 0 |
| Tilgang i året  | 0  | 0 |
| Avgang i året   | 1 746 222                                | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12  | 0  | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger      | 0  | 0 |
| Balanseført 31.12   | 0  | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap   | 0  | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler                                      |  | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler                                       |  |   |
| Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege |  |   |
| Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp                          |  |   |
| Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse          |  |   |
| Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler                             |  |   |

## Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Morselskapet sitt navn:

Forretningskontor for morselskapet:

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen? Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

|  |      |      |
|--|------|------|
| Fordringer   | 2022 | 2021 |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern           |      |      |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap                |      |      |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet     |      |      |
| Annen langsiktig gjeld                                     | 2022 | 2021 |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern           |      |      |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap                |      |      |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhe      |      |      |
| Kortsiktig gjeld   | 2022 | 2021 |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern           |      |      |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap                |      |      |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet     |      |      |
| Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern |      |      |
| Pantstillelse  |      |      |
| Annen sikkerhetsstillelse                                  |      |      |
| Garantier  |      |      |
| Mer om tilknyttet selskap/datterselskap                    |      |      |

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2022

|                                   | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån                        | 480 000        |                            |
| Samlet sikkerhetsstillelse        |                |                            |
| Rentesats                         | 5%             | 0%                         |
| Hovedvilkår                       |                |                            |
| Tilbakebetalte beløp              | 480 000        |                            |
| Avskrevne beløp                   |                |                            |
| Frafalte beløp                    |                |                            |
| Mer om lån og sikkerhetsstillelse |                |                            |

## Note 7 - Aksjer

|   | Antall | Aksjens pålydende   | Andel av aksjekapital   |
|---|--------|---|---|
| Beholding av egne aksjer                  | 100    | 300   | 100   |
| <b>Erverv</b>                             |        | <b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b> | <b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b> |
| Antall aksjer ervervet                    |        |   |   |
| Vederlag                                  |        |   |   |
| Andel av aksjekapital                     |        |   |   |
| Bakgrunnen for erverv som har funnet sted |        |   |   |
| <b>Avhendelse</b>                         |        | <b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b> | <b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b> |
| Antall aksjer avhendet                    |        |   |   |
| Vederlag                                  |        |   |   |
| Andel av aksjekapital                     |        | %   | %   |
| Mer om aksjeeier                          |        |   |   |



## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



Note 9 - Opplysninger utover minimumskrav for små foretak