



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Omtveitvegen 67  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØSENDAL EGIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7		4 039
Annan driftskostnad	2	51 627	49 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 627</b>	<b>53 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 627</b>	<b>-53 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 514	24 750
Anna finansinntekt	4	502 340	
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		308 739	918 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 593</b>	<b>942 782</b>
Annan finanskostnad			133 293
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 593</b>	<b>809 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 966</b>	<b>756 445</b>
Skattekostnad på resultat		1 438	
<b>Årsresultat</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Avsett til annan egenkapital		69 528	356 445
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		484 820	518 346
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>484 820</b>	<b>518 346</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>484 820</b>	<b>518 346</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		5 911 718	7 139 115
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 911 718</b>	<b>7 139 115</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 207	471 457
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>122 207</b>	<b>471 457</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 033 925</b>	<b>7 610 572</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 518 745</b>	<b>8 128 918</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 474 652	7 430 124
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 474 652</b>	<b>7 430 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 580 652</b>	<b>7 536 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 438	
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		236 655	192 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>938 093</b>	<b>592 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 093</b>	<b>592 795</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 518 745</b>	<b>8 128 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Omtveitvegen 67  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØSENDAL EGIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 689 105  
OMTVEIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7		4 039
Annan driftskostnad	2	51 627	49 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 627</b>	<b>53 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 627</b>	<b>-53 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 514	24 750
Anna finansinntekt	4	502 340	
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		308 739	918 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 593</b>	<b>942 782</b>
Annan finanskostnad			133 293
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 593</b>	<b>809 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 966</b>	<b>756 445</b>
Skattekostnad på resultat		1 438	
<b>Årsresultat</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Avsett til annan egenkapital		69 528	356 445
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>



Organisasjonsnr: 990 689 105  
OMTVEIT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 7

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

484 820 518 346

##### Sum finansielle

##### anleggsmiddel

484 820 518 346

##### Sum anleggsmiddel

484 820 518 346

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Investeringar

Andre marknadsbaserte  
finansielle instrument

5 911 718 7 139 115

##### Sum investeringar

5 911 718 7 139 115

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

122 207 471 457

##### Sum bankinnskott, kontantar og liknande

122 207 471 457

##### Sum omløpsmiddel

6 033 925 7 610 572

##### SUM EIGEDELAR

6 518 745 8 128 918

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3

100 000 100 000

Overkurs

6 000 6 000

##### Sum innskoten eigenkapital

106 000 106 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5 474 652 7 430 124

Udisponert resultat

##### Sum opptent eigenkapital

5 474 652 7 430 123

##### Sum eigenkapital

6 5 580 652 7 536 123



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 438	
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		236 655	192 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>938 093</b>	<b>592 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 093</b>	<b>592 795</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 518 745</b>	<b>8 128 918</b>



Organisasjonsnr: 990 689 105  
OMTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Omtveit Invest AS

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsrekneskapen for Omtveit Invest AS som viser eit overskot på kr 769 528. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lov og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøsløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett **ikkje** inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Seljord, den 31. mars 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Kristine Midtbø Mo

Statsautorisert revisor



## RESULTATREKNESKAP

### OMTVEIT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning	7	0	4 039
Annan driftskostnad	2	51 627	49 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 627</b>	<b>53 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 627</b>	<b>-53 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		11 514	24 750
Anna finansinntekt	4	502 340	0
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		308 739	918 032
Annan finanskostnad		0	133 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>822 593</b>	<b>809 489</b>
Resultat før skattekostnad		770 966	756 445
Skattekostnad på resultat		1 438	0
<b>Resultat</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til utbytte		700 000	400 000
Avsett til annen egenkapital		69 528	356 445
<b>Sum overføringar</b>		<b>769 528</b>	<b>756 445</b>



## BALANSE

### OMTVEIT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		484 820	518 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>484 820</b>	<b>518 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 820</b>	<b>518 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 911 718	7 139 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 911 718</b>	<b>7 139 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 207	471 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 033 925</b>	<b>7 610 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 518 745</b>	<b>8 128 918</b>

OMTVEIT INVEST AS

SIDE 2

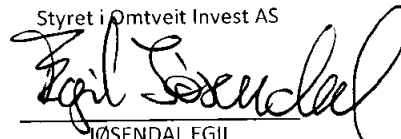


## BALANSE

### OMTVEIT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 474 652	7 430 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 474 652</b>	<b>7 430 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 580 652</b>	<b>7 536 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		1 438	0
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		236 655	192 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>938 093</b>	<b>592 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 093</b>	<b>592 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 518 745</b>	<b>8 128 918</b>

Brunkeberg, 31.03.2025  
Styret i Omtveit Invest AS

  
JØSENDAL EGIL  
Styreleiar



## Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaper er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine føresegner for små føretak.

Eigedelar for varig eige og bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er vurdert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast attende innan eit år etter etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidlar. Det er nytta tilsvarende kriterium for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Aksjar og andre verdipapir er vurdert til det lågaste av historisk kostpris og verkeleg verdi, medan fondskonto er vurdert til verkeleg verdi.

Eventuelle andre anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men vert skrivne ned til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vera av mellombels karakter. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

## Note 2 - Lønskostnader, tal på tilsette, lån til tilsette og godtgjering til revisor

Selskapet har ikkje sysselsett nokon i 2023.

Selskapet har heller ikkje ytt noko form for godtgjering til andre enn revisor.

Godtgjering til revisor er fordelt på fygjande:

	2024	2023
Revisjon	17 063	17 250

Meirverdiavgift er med i revisjonshonoraret.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Tal på aksjar	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjar	100	1 000	100 000

Oversyn over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjar	Eigardel	Stemmedel
Egil Jøsendal	100	100%	100%

## Note 4 - Postar som er slått saman i rekneskaper

Posten kortsiktig gjeld er sett saman av:

	2024	2023
Avsett for revisjon m.m.	20 705	17 145
Lagt ut av eigar	1 703	1 520
Avsett for utbyte	700 000	400 000
Ikkje utbetalt utbyte	214 247	174 131
	<u>936 655</u>	<u>592 795</u>



Posten annen finansinntekt er sett saman av:

	2024	2023
Vinst ved sal av andeler i fond	0	0
Aksjeutbyte	0	0
Renteinntekter	11 514	24 750
	11 514	24 750

## Note 5 - Skatt

Skattekostnaden fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 438	0
	1 438	0

Utrekning av skattegrunnet

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	770 966	756 445
Permanente skilnader	0	0
Nedskrivning på aksjar og andre verdipapir kostnadsført	0	127 021
Skattepliktig vinst/tap frå RF-1359	0	0
Framførbart underskot frå 2023 og tidlegare	-186 953	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Verdiauke finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi	-308 739	-918 032
Utbyte/vinst - fritaksmetoden	-268 747	0
Rekneskapsmessig vinst realisasjon av verdipapir	0	0
Mellombelse skilnader	0	4 039
Skattegrunnlag	6 528	-30 526
Betalbar skatt (22% av skattegrunnet)	1 438	0

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	6 000	7 430 124	7 536 124
Vedteke utbyte gjennom året			-2 025 000	-2 025 000
Årets resultat			769 528	769 528
Avsett til utbyte			-700 000	-700 000
<b>Eigenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>5 474 652</b>	<b>5 580 652</b>

