



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 012 708
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: KVERNÅ BYGDEALMENNING
Forretningsadresse: v/Stein Erik Welde
Namsosvegen 1167
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 871	379 655
Annen driftsinntekt		386 207	399 223
Sum inntekter		895 078	778 878
Kostnader			
Varekostnad		241 461	249 460
Lønnskostnad	1	97 567	57 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 279	130 860
Annen driftskostnad		1 405 316	413 222
Sum kostnader		1 876 623	851 163
Driftsresultat		-981 544	-72 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 779	70 719
Annen finansinntekt		2 407	2 233
Sum finansinntekter		184 186	72 952
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		184 186	72 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-797 358	583
Skattekostnad på resultat		65 612	27 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 970	-26 952
Årsresultat	3	-862 970	-26 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 970	-26 952
Totalresultat		-862 970	-26 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bruksrettsytelse		2 383	14 556
Avsatt til annen egenkapital		-865 353	-41 508
Sum overføringer og disponeringer		-862 970	-26 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 053 698	2 147 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 679
Sum varige driftsmidler	2	2 053 698	2 152 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 500	124 500
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		124 500	124 500
Sum anleggsmidler		2 178 198	2 277 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		982 688	207 772
Fordringer			
Kundefordringer		29 380	30 036
Andre kortsiktige fordringer		398 576	100 348
Sum fordringer		427 956	130 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 965 397	7 727 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 397	7 727 487
Sum omløpsmidler		7 376 041	8 065 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 554 239	10 343 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 360 184	10 223 154
Sum opptjent egenkapital		9 360 184	10 223 154
Sum egenkapital	3	9 360 184	10 223 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 074	69 810
Betalbar skatt		57 979	27 535
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		194 054	119 845
Sum gjeld		194 054	119 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 554 239	10 343 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378561

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 012 708
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: KVERNÅ BYGDEALMENNING
Forretningsadresse: v/Stein Erik Welde
Namsosvegen 1167
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 940 012 708
KVERNÅ BYGDEALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 871	379 655
Annen driftsinntekt		386 207	399 223
Sum inntekter		895 078	778 878
Kostnader			
Varekostnad		241 461	249 460
Lønnskostnad	1	97 567	57 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 279	130 860
Annen driftskostnad		1 405 316	413 222
Sum kostnader		1 876 623	851 163
Driftsresultat		-981 544	-72 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 779	70 719
Annen finansinntekt		2 407	2 233
Sum finansinntekter		184 186	72 952
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		184 186	72 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-797 358	583
Skattekostnad på resultat		65 612	27 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 970	-26 952
Årsresultat	3	-862 970	-26 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 970	-26 952
Totalresultat		-862 970	-26 952
Overføringer og disponeringer			
Bruksrettsytelse		2 383	14 556
Avsatt til annen egenkapital		-865 353	-41 508
Sum overføringer og disponeringer		-862 970	-26 952



Organisasjonsnr: 940 012 708
KVERNÅ BYGDEALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 053 698	2 147 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 679
Sum varige driftsmidler	2	2 053 698	2 152 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 500	124 500
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		124 500	124 500
Sum anleggsmidler		2 178 198	2 277 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		982 688	207 772
Fordringer			
Kundefordringer		29 380	30 036
Andre kortsiktige fordringer		398 576	100 348
Sum fordringer		427 956	130 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 965 397	7 727 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 965 397	7 727 487
Sum omløpsmidler		7 376 041	8 065 644



SUM EIENDELER	9 554 239	10 343 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 360 184	10 223 154
Sum opptjent egenkapital	9 360 184	10 223 154
Sum egenkapital	9 360 184	10 223 154
	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 074	69 810
Betalbar skatt	57 979	27 535
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld		22 500
Sum kortsiktig gjeld	194 054	119 845
Sum gjeld	194 054	119 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 554 239	10 343 000



Organisasjonsnr: 940 012 708
KVERNÅ BYGDEALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kvernå Bygdealmenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernå Bygdealmenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6LDY-MOZDS-CPHM-U60NH-IC8NG-ADD3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6LDY-MOZDS-CPHM-U60NH-IC8NG-ADD3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kvernå Bygdealmenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 012 708



RESULTATREGNSKAP

KVERNÅ BYGDEALMENNING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		508 871	379 655
Annen driftsinntekt		386 207	399 223
Sum driftsinntekter		895 078	778 878
Varekostnad		241 461	249 460
Lønnskostnad	1	97 567	57 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 279	130 860
Annen driftskostnad		1 405 316	413 222
Sum driftskostnader		1 876 623	851 163
Driftsresultat		-981 544	-72 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181 779	70 719
Annen finansinntekt		2 407	2 233
Annen rentekostnad		0	84
Resultat av finansposter		184 186	72 868
Resultat før skattekostnad		-797 358	583
Skattekostnad på resultat		65 612	27 535
Årsresultat	3	-862 970	-26 952
OVERFØRINGER			
Bruksrettsytelse		2 383	14 556
Avsatt til annen egenkapital		-865 353	-41 508
Sum overføringer		-862 970	-26 952



BALANSE

KVERNÅ BYGDEALMENNING

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 053 698	2 147 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 679
Sum varige driftsmidler	2	2 053 698	2 152 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 500	124 500
Sum finansielle anleggsmidler		124 500	124 500
Sum anleggsmidler		2 178 198	2 277 356
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		982 688	207 772
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 380	30 036
Andre kortsiktige fordringer		398 576	100 348
Sum fordringer		427 956	130 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 965 397	7 727 487
Sum omløpsmidler		7 376 041	8 065 644
Sum eiendeler		9 554 239	10 343 000



BALANSE

KVERNÅ BYGDEALMENNING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 360 184	10 223 154
Sum opptjent egenkapital		9 360 184	10 223 154
Sum egenkapital	3	9 360 184	10 223 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 074	69 810
Betalbar skatt		57 979	27 535
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	22 500
Sum kortsiktig gjeld		194 054	119 845
Sum gjeld		194 054	119 845
Sum egenkapital og gjeld		9 554 239	10 343 000

Beitstad
Styret i Kvernå Bygdealmening

Stein Erik Welde
styreleder

Ole Marius Opheim
nestleder

Roar Stene
styremedlem

Morten Brørs
styremedlem

Ole Asbjørn Elden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruksrettrabatt presenteres som disponering av resultat i henhold til anbefaling fra Norsk Almenningsforbund.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i almenningen beregnes på grunnlag av avkastning på formuen og skattepliktig formue ved årets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager oppføres til selvkost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser m.m

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styregodtgjørelse	85 500	50 500
Arbeidsgiveravgift	12 057	7 121
Andre ytelser	10	0
Sum	97 567	57 621

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i almenningen, og almenningen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er betalt kr 75 750 til Allskog SA for skogbestyrelse og administrasjon hyttesaker i 2023.

Det er betalt kr 44 487 for regnskapsføring i året og til revisjon kr 24 076



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 573 682	138 943	3 712 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 121		33 121
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 606 803	138 943	3 745 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 553 104	138 941	1 692 045
= Bokført verdi 31.12.23	2 053 699	2	2 053 701
Årets ordinære avskrivninger	126 600	5 679	132 279
Økonomisk levetid	10-30 år	1-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	10 223 154	10 223 154
Årets resultat				-862 970	-862 970
Pr 31.12.2023	0	0	0	9 360 184	9 360 184

Bruksrettrabatt utgjør i 2023 kr 2 382,70

Note 4 Langsiktige investeringer

Andelsinnskud:

Allskog SA	kr 114.500
Andeler:	
Løypemaskin BIL	kr 10.000
Totalt:	kr 124.500