



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 514	1 211 617
Sum inntekter		1 193 514	1 211 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 000	553 499
Annen driftskostnad	2	676 497	1 026 851
Sum kostnader		1 195 497	1 580 350
Driftsresultat		-1 983	-368 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter		0	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	225 000	218 000
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader		225 000	218 265
Netto finans		-225 000	-218 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 983	-586 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 936	-129 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 047	-457 722
Årsresultat		-177 047	-457 722
Totalresultat		-177 047	-457 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-177 047	-457 722
Sum overføringer og disponeringer		-177 047	-457 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	310 114	260 178
Sum immaterielle eiendeler		310 114	260 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 853 678	10 372 678
Sum varige driftsmidler		9 853 678	10 372 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 163 792	10 632 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			78 750
Sum fordringer		0	78 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 535	88 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 535	88 190
Sum omløpsmidler		616 535	166 940
SUM EIENDELER		10 780 327	10 799 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		718 756	895 803
Sum innskutt egenkapital		2 900 330	3 077 377
Sum egenkapital	4	2 900 330	3 077 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 730 000	7 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 730 000	7 505 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 663	184 287
Skyldige offentlige avgifter		24 277	-40 911
Annen kortsiktig gjeld		75 057	74 043
Sum kortsiktig gjeld		149 997	217 419
Sum gjeld		7 879 997	7 722 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 780 327	10 799 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502173

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 270 941
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 514	1 211 617
Sum inntekter		1 193 514	1 211 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	519 000	553 499
Annen driftskostnad	2	676 497	1 026 851
Sum kostnader		1 195 497	1 580 350
Driftsresultat		-1 983	-368 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter		0	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	225 000	218 000
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader		225 000	218 265
Netto finans		-225 000	-218 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 936	-129 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 047	-457 722
Årsresultat		-177 047	-457 722
Totalresultat		-177 047	-457 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-177 047	-457 722
Sum overføringer og disponeringer		-177 047	-457 722



Organisasjonsnr: 916 270 941
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	310 114	260 178
Sum immaterielle eiendeler		310 114	260 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 853 678	10 372 678
Sum varige driftsmidler		9 853 678	10 372 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 163 792	10 632 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			78 750
Sum fordringer		0	78 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 535	88 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 535	88 190
Sum omløpsmidler		616 535	166 940
SUM EIENDELER		10 780 327	10 799 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		718 756	895 803
Sum innskutt egenkapital		2 900 330	3 077 377



Sum egenkapital	4	2 900 330	3 077 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 730 000	7 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 730 000	7 505 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 663	184 287
Skyldige offentlige avgifter		24 277	-40 911
Annen kortsiktig gjeld		75 057	74 043
Sum kortsiktig gjeld		149 997	217 419
Sum gjeld		7 879 997	7 722 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 780 327	10 799 796



Organisasjonsnr: 916 270 941
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter til årsregnskap 2021
Gunnar Langva Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet har ingen pliktige pensjonsytelser.

Revisor.

Revisjonshonorar for år 2021 er kostnadsført med kr. 29.250.



Noter til årsregnskap 2021
Gunnar Langva Eiendom AS

Note 3 - Varige driftsmidler.

	Anlegg Osholmen	Tomteverdi Osholmen	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 118 958	3 750 000	270 019	13 138 977
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 118 958	3 750 000	270 019	13 138 977
Samlede av- og nedskrivninger	3 072 000		213 299	3 285 299
Bokført verdi 31.12.	6 046 958	3 750 000	56 720	9 853 678
Årets ordinære avskrivninger	512 000	0	7 000	519 000
Lineære avskrivninger	5-6%	0	20%	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 10 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Gunnar Langva AS med forretningsadresse Notnesgata 3, 6002 Ålesund.

Det settes opp konsernregnskap for konsernet Gunnar Langva AS.

Egenkapitalendringer

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	1 181 573	895 803	3 077 377
Årets resultat			-177 047	-177 047
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 181 573	895 803	2 900 330

Note 5 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-226 983	-586 823
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-226 983	-586 823
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt	209 920	226 725
Grunnlag for betalbar skatt	-17 063	-360 098
Fordeling av skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 101	-129 101
Skattekostnad i resultatregnskapet	-49 936	-129 101

Gunnar Langva Eiendom AS

2



Noter til årsregnskap 2021
Gunnar Langva Eiendom AS

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	-614 730	-824 650	-209 920
Underskudd til fremføring	-567 904	-584 967	-17 063
Sum midlertidige forskjeller	-1 182 634	-1 409 617	-226 983
Utsatt skattefordel 22%	-260 178	-310 116	-49 936

Note 6 - Pantegjeld og garantiforpliktelser.

Morselskapet Gunnar Langva AS er långiver i forbindelse med kjøpet av eiendommen på Osholmen.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig lån, opprinnelig på kr 10 000 000, var avdragsfritt de 3 første årene etter avtalens inngåelse. Deretter nedbetaling etter nærmere avtale.

Renten skal være 3 % per år. Renten reguleres i samsvar med alminnelig markedsrente.



contabile

Til generalforsamlingen i Gunnar Langva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Langva Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 21. mars 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor