



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 163	-302 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 163</b>	<b>-302 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 163</b>	<b>302 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	282 559	238 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 559</b>	<b>238 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 138</b>	<b>-237 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-322 302	
Avsatt til annen egenkapital			64 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 871	13 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 637 823	5 315 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-5 637 823</b>	<b>-5 315 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-4 637 823</b>	<b>-4 315 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 643 295	4 315 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 643 295</b>	<b>4 315 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 643 295</b>	<b>4 315 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	13 100
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399</b>	<b>13 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 694</b>	<b>4 328 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 959 382  
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 163	-302 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 163</b>	<b>-302 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 163</b>	<b>302 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	282 559	238 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 559</b>	<b>238 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 138</b>	<b>-237 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-322 302	
Avsatt til annen egenkapital			64 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>



Organisasjonsnr: 990 959 382  
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern

3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 871

13 314

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 871

13 314

Sum omløpsmidler		5 871	13 314
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		5 871	13 314
---------------	--	-------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 637 823

5 315 521

Sum opptjent egenkapital

1

-5 637 823

-5 315 521

Sum egenkapital	1, 5	-4 637 823	-4 315 521
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

4 643 295

4 315 736

Sum annen langsiktig gjeld		4 643 295	4 315 736
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 643 295	4 315 736
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

399

13 100



Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		399	13 100
Sum gjeld		4 643 694	4 328 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>



Organisasjonsnr: 990 959 382  
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Karl Johan Kopreitan  
2025-05-08

 BankID Signing  
Ole Birger Glæver  
2025-05-08

 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2025-05-12

# Årsregnskap 2024

## Gildheimsveien 3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 959 382**



### RESULTATREGNSKAP

GILDHEIMSVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 163	-302 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 163</b>	<b>-302 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 163</b>	<b>302 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		421	438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	282 559	238 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 138</b>	<b>-237 778</b>
Resultat før skattekostnad	4	-322 302	64 890
<b>Resultat</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	64 890
Overført til udekket tap		322 302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-322 302</b>	<b>64 890</b>



## BALANSE

GILDHEIMSVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 871	13 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>

GILDHEIMSVEIEN 3 AS

SIDE 3



## BALANSE

### GILDHEIMSVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 637 823	-5 315 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-5 637 823</b>	<b>-5 315 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-4 637 823</b>	<b>-4 315 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 643 295	4 315 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 643 295</b>	<b>4 315 736</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		399	13 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399</b>	<b>13 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 694</b>	<b>4 328 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 871</b>	<b>13 314</b>

Trondheim, 08.05.2025  
Styret i Gildheimsveien 3 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Johan Kopreitan  
Styremedlem/daglig leder



## NOTER

GILDHEIMSVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTER

GILDHEIMSVEIEN 3 AS

### Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets eiere vil tilføre selskapet ny egenkapital ved behov.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 643 295	4 315 736
<b>Sum</b>	<b>4 643 295</b>	<b>4 315 736</b>

Mellomværende er renteberegnet.



### NOTER

GILDHEIMSVEIEN 3 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-322 302	64 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-267 862	-314 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-590 164</b>	<b>-249 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 318 685	-1 465 206	-146 521
Gevinst – og tapskonto	-485 366	-606 707	-121 341
<b>Sum</b>	<b>-1 804 051</b>	<b>-2 071 913</b>	<b>-267 862</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 944 780	-9 354 616	590 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 748 831	11 426 530	-322 302
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-5 315 521	-4 315 521
Årets resultat				-322 302	-322 302
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 637 823</b>	<b>-4 637 823</b>



## NOTER

### GILDHEIMSVEIEN 3 AS

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GILDHEIMSVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåin AS	500	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gildheimsveien 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gildheimsveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gildheimsveien 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-05-14

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))