



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 146 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bark Silas' vei 5 4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 019	46 995
Annen driftsinntekt		138 000	120 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 019</b>	<b>167 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 700	19 676
Annen driftskostnad	1	329 870	296 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 570</b>	<b>350 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 551</b>	<b>-183 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			165 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		201	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>165 671</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	
Annen rentekostnad		31 121	35 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 121</b>	<b>35 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 920</b>	<b>130 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 471</b>	<b>-53 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 424	-46 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-572 047	-206 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 595	115 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 595</b>	<b>115 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 360 000	1 374 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 100	22 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 100</b>	<b>1 396 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 538 117</b>	<b>8 988 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 064 812</b>	<b>10 500 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	103 035	265 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 285</b>	<b>265 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 088	991 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 088</b>	<b>991 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 373</b>	<b>1 256 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 965 185</b>	<b>11 756 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 105 000	2 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 418	1 130 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 418</b>	<b>1 130 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 658 418</b>	<b>8 230 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	892 500	1 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 500</b>	<b>2 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 500</b>	<b>2 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 833	3 698
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		735	
Kortsiktig konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 267</b>	<b>813 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 767</b>	<b>3 525 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 965 185</b>	<b>11 756 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVIOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bark Silas' vei 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 999 146 988  
AVIOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 019	46 995
Annen driftsinntekt		138 000	120 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 019</b>	<b>167 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 700	19 676
Annen driftskostnad	1	329 870	296 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 570</b>	<b>350 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 551</b>	<b>-183 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			165 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		201	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>165 671</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	
Annen rentekostnad		31 121	35 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 121</b>	<b>35 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 920</b>	<b>130 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 424	-46 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000



Avsatt til annen egenkapital	-572 047	-206 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>



Organisasjonsnr: 999 146 988  
AVIOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 595	115 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 595</b>	<b>115 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 360 000	1 374 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 100	22 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 100</b>	<b>1 396 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 538 117</b>	<b>8 988 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 064 812</b>	<b>10 500 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	103 035	265 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 285</b>	<b>265 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 088	991 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 088</b>	<b>991 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 373</b>	<b>1 256 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 965 185</b>	<b>11 756 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 105 000	2 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 418	1 130 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 418</b>	<b>1 130 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 658 418</b>	<b>8 230 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	892 500	1 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 500</b>	<b>2 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 500</b>	<b>2 712 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 833	3 698
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		735	
Kortsiktig konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 267</b>	<b>813 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 767</b>	<b>3 525 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 965 185</b>	<b>11 756 362</b>



Organisasjonsnr: 999 146 988  
AVIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4995.00	1000.00	4995000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv og Bjørn Simonsen Holding AS	1250.00	25.03%	Ordinære aksjer
Olav Nerhus	1245.00	24.92%	Ordinære aksjer
Avior Group AS	2500.00	50.05%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4995.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aviorgården AS	66.00%	66.00%	1075695.00	343085.00



Til generalforsamlingen i  
Avior Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Avior Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 572 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. mai 2021  
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256

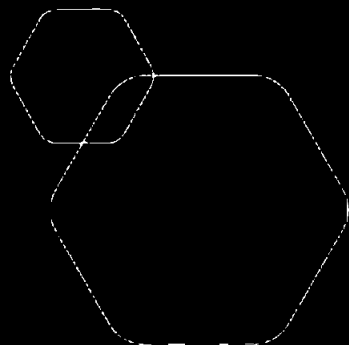


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)

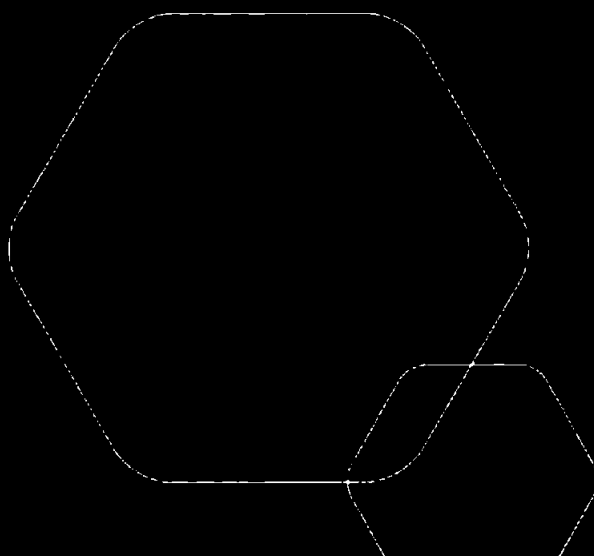


Medlem av UHY International



**Årsregnskap 2020**  
**Avior Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 999 146 988



## RESULTATREGNSKAP

### AVIOR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		86 019	46 995
Annen driftsinntekt		138 000	120 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 019</b>	<b>167 767</b>
Lønnskostnad	1	0	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 700	19 676
Annen driftskostnad	1	329 870	296 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 570</b>	<b>350 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 551</b>	<b>-183 070</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	165 000
Annen renteinntekt		201	671
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	0
Annen rentekostnad		31 121	35 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-480 920</b>	<b>130 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 471</b>	<b>-53 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 424	-46 100
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-572 047	-206 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-572 047</b>	<b>-6 916</b>



## BALANSE

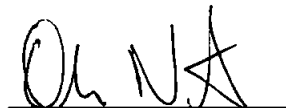
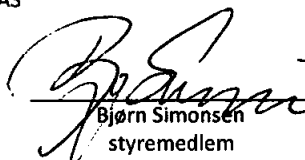
### AVIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 595	115 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 595</b>	<b>115 171</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 360 000	1 374 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 100	22 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 100</b>	<b>1 396 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 538 117</b>	<b>8 988 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 064 812</b>	<b>10 500 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	103 035	265 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 285</b>	<b>265 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 088	991 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 373</b>	<b>1 256 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 965 185</b>	<b>11 756 362</b>

**BALANSE**

## AVIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	4 995 000	4 995 000
Overkurs		2 105 000	2 105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		558 418	1 130 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 418</b>	<b>1 130 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 658 418</b>	<b>8 230 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	892 500	1 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 500</b>	<b>2 712 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 833	3 698
Skyldig offentlige avgifter		735	0
Konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 267</b>	<b>813 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 767</b>	<b>3 525 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 965 185</b>	<b>11 756 362</b>

Grimstad, 19.05.2021  
Styret i Avior Eiendom AS  
Olav Nerhus  
styreleder/daglig leder  
Bjørn Simonsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv

Avior Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i morselskapet Avior Group AS. Det er i 2020 fakturert kr. 138 600 fra Avior Group AS for daglig leders tjenester.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 12 250 for revisjon og kr. 8 740 for annen bistand. Alle beløpe er ex mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 424 860	28 476
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	64 860	11 376
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 360 000</b>	<b>17 100</b>
Årets avskrivning	14 000	5 700
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	1-4 %	20 %

### Note 3 Datterselskap

Avior Eiendom AS eier 66% av aksjene i Aviorgården AS, som gir Avior Eiendom AS 66% av stemmene i selskapet. Aviorgården AS har forretningskontor i Grimstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 343 085. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 1 075 695.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld	779 699	779 699



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Skatt

	2020	2019	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-34 424	-46 100	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 424</b>	<b>-46 100</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-606 471	-53 016	
Permanente forskjeller	450 000	-156 530	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 424	-6 729	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-157 895</b>	<b>-216 275</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	134 015	149 159	15 144
Gevinst – og tapskonto	-66 272	-82 840	-16 568
<b>Sum</b>	<b>67 743</b>	<b>66 319</b>	<b>-1 424</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 720	-589 825	157 895
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-679 977</b>	<b>-523 506</b>	<b>156 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 595</b>	<b>-115 171</b>	<b>34 424</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordring på morselskap</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	200 000
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 500	512 500
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	892 500	1 112 500
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	1 360 000	1 374 000



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AVIOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 995	1 000,0	4 995 000
<b>Sum</b>	<b>4 995</b>		<b>4 995 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avior Group AS	2 500	50,1	50,1
Liv og Bjørn Simonsen Holding AS	1 250	25,0	25,0
Olav Nerhus	1 245	24,9	24,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 995</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Nerhus	styreleder/daglig leder	1 245
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 245</b>

Styrets leder/daglig leder Olav Nerhus eier 100 % av aksjene i Avior Group AS, mens styremedlem Bjørn Simonsen eier 50 % av aksjene i Liv og Bjørn Simonsen Holding AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	4 995 000	2 105 000	1 130 465	8 230 465
Årets resultat			-572 047	-572 047
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>4 995 000</b>	<b>2 105 000</b>	<b>558 418</b>	<b>7 658 418</b>