



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 525 566	4 823 040
Sum inntekter		4 525 566	4 823 040
Kostnader			
Varekostnad		2 566	
Lønnskostnad	5	227 355	92 303
Avskrivninger	1	733 577	715 178
Annen driftskostnad	5	1 596 611	2 544 080
Sum kostnader		2 560 109	3 351 561
Driftsresultat		1 965 456	1 471 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 040 991	1 109 227
Annen renteinntekt		20 498	4 816
Annen finansinntekt		3 350	3 907
Sum finansinntekter		1 064 839	1 117 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 162
Annen rentekostnad		1 359 604	1 479 192
Annen finanskostnad		49 601	
Sum finanskostnader		1 409 205	1 480 354
Netto finans		-344 367	-362 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 090	1 109 076
Skattekostnad på ordinært resultat	10	359 458	293 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 632	815 323
Årsresultat	7	1 261 632	815 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 632	815 323
Totalresultat		1 261 632	815 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 632	815 323
Sum overføringer og disponeringer		1 261 632	815 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 767 767	36 363 109
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	244 036	
Sum varige driftsmidler	9	36 011 803	36 363 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 558 898	20 558 898
Andre langsiktige fordringer			8 281
Sum finansielle anleggsmidler		20 558 898	20 567 179
Sum anleggsmidler		56 570 700	56 930 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	270 382	131 368
Andre kortsiktige fordringer		876 179	902 701
Konsernfordringer	2	1 040 991	1 109 227
Sum fordringer		2 187 552	2 143 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	225 945	104 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 945	104 229
Sum omløpsmidler		2 413 497	2 247 526
SUM EIENDELER		58 984 198	59 177 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 251 063	6 989 431
Sum opptjent egenkapital		8 251 063	6 989 431
Sum egenkapital	7	9 661 063	8 399 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	530 493	488 070
Andre avsetninger for forpliktelser		190 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelser		720 493	678 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 335 556	45 226 457
Langsiktig konserngjeld	8	919 216	2 108 443
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 910 528	2 247 553
Sum annen langsiktig gjeld		47 165 301	49 582 454
Sum langsiktig gjeld		47 885 794	50 260 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 341	51 620
Betalbar skatt	10	317 035	406 789
Skyldig offentlige avgifter		33 342	15 827
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 019 623	43 622
Sum kortsiktig gjeld		1 437 341	517 858
Sum gjeld		49 323 135	50 778 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 984 198	59 177 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481620

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 525 566	4 823 040
Sum inntekter		4 525 566	4 823 040
Kostnader			
Varekostnad		2 566	
Lønnskostnad	5	227 355	92 303
Avskrivninger	1	733 577	715 178
Annen driftskostnad	5	1 596 611	2 544 080
Sum kostnader		2 560 109	3 351 561
Driftsresultat		1 965 456	1 471 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 040 991	1 109 227
Annen renteinntekt		20 498	4 816
Annen finansinntekt		3 350	3 907
Sum finansinntekter		1 064 839	1 117 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 162
Annen rentekostnad		1 359 604	1 479 192
Annen finanskostnad		49 601	
Sum finanskostnader		1 409 205	1 480 354
Netto finans		-344 367	-362 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 090	1 109 076
Skattekostnad på ordinært resultat	10	359 458	293 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 632	815 323
Årsresultat	7	1 261 632	815 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 632	815 323
Totalresultat		1 261 632	815 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 632	815 323
Sum overføringer og disponeringer		1 261 632	815 323





Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	35 767 767	36 363 109
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	244 036	
Sum varige driftsmidler	9	36 011 803	36 363 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 558 898	20 558 898
Andre langsiktige			
fordringer			8 281
Sum finansielle			
anleggsmidler		20 558 898	20 567 179
Sum anleggsmidler		56 570 700	56 930 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	270 382	131 368
Andre kortsiktige			
fordringer		876 179	902 701
Konsernfordringer	2	1 040 991	1 109 227
Sum fordringer		2 187 552	2 143 296
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	225 945	104 229
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		225 945	104 229
Sum omløpsmidler		2 413 497	2 247 526
SUM EIENDELER		58 984 198	59 177 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 251 063	6 989 431
Sum opptjent egenkapital		8 251 063	6 989 431
Sum egenkapital	7	9 661 063	8 399 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	530 493	488 070
Andre avsetninger for forpliktelse		190 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelse		720 493	678 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 335 556	45 226 457
Langsiktig konserngjeld	8	919 216	2 108 443
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 910 528	2 247 553
Sum annen langsiktig gjeld		47 165 301	49 582 454
Sum langsiktig gjeld		47 885 794	50 260 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 341	51 620
Betalbar skatt	10	317 035	406 789
Skyldig offentlige avgifter		33 342	15 827
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 019 623	43 622
Sum kortsiktig gjeld		1 437 341	517 858
Sum gjeld		49 323 135	50 778 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 984 198	59 177 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Egil Martinsen	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

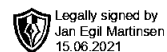
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storgata 23 omorganisering AS	100.00%	100.00%	931231.00	817568.00
----------------------------------	---------	---------	-----------	-----------



Årsregnskap

2020

Martin's Eiendom AS



Resultatregnskap			
Martin's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 525 566	4 823 040
Sum driftsinntekter		<u>4 525 566</u>	<u>4 823 040</u>
Varekostnad		2 566	0
Lønnskostnad	5	227 355	92 303
Avskrivninger	1	733 577	715 178
Annen driftskostnad	5	1 596 611	2 544 080
Sum driftskostnader		<u>2 560 109</u>	<u>3 351 561</u>
Driftsresultat		<u>1 965 456</u>	<u>1 471 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 040 991	1 109 227
Annen renteinntekt		20 498	4 816
Annen finansinntekt		3 350	3 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 162
Annen rentekostnad		1 359 604	1 479 192
Annen finanskostnad		49 601	0
Resultat av finansposter		<u>-344 367</u>	<u>-362 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 621 090</u>	<u>1 109 076</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>359 458</u>	<u>293 753</u>
Årsresultat	7	<u>1 261 632</u>	<u>815 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 261 632</u>	<u>815 323</u>
Martin's Eiendom AS			



Balanse			
Martin's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 767 767	36 363 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	244 036	0
Sum varige driftsmidler	9	<u>36 011 803</u>	<u>36 363 109</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	20 558 898	20 558 898
Andre langsiktige fordringer		0	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 558 898</u>	<u>20 567 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 570 700</u>	<u>56 930 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	270 382	131 368
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 040 991	1 109 227
Andre kortsiktige fordringer		876 179	902 701
Sum fordringer		<u>2 187 552</u>	<u>2 143 296</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>225 945</u>	<u>104 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 413 497</u>	<u>2 247 526</u>
Sum eiendeler		<u>58 984 198</u>	<u>59 177 813</u>
Martin's Eiendom AS			



Balanse			
Martin's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 000</u>	<u>1 410 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 251 063</u>	<u>6 989 431</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 661 063</u>	<u>8 399 431</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	530 493	488 070
Andre avsetninger for forpliktelser		190 000	190 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>720 493</u>	<u>678 070</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 335 556	45 226 457
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 910 528	2 247 553
Gjeld til selskap i samme konsern	8	919 216	2 108 443
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 165 301</u>	<u>49 582 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 341	51 620
Betalbar skatt	10	317 035	406 789
Skyldig offentlige avgifter		33 342	15 827
Annen kortsiktig gjeld	8	1 019 623	43 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 437 341</u>	<u>517 858</u>
Sum gjeld		<u>49 323 135</u>	<u>50 778 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 984 198</u>	<u>59 177 813</u>
Lillestrøm, 15.06.2021			
<hr/>			
Jan Egil Martinsen styreleder			
Martin's Eiendom AS			



Noter 2020

Martin's Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020

Martin's Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 298 563	55 000	42 353 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 885	255 386	382 271
= Anskaffelseskost 31.12.20	42 425 448	310 386	42 735 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 657 681	66 350	6 724 031
= Bokført verdi 31.12.20	35 767 767	244 036	36 011 803
Årets ordinære avskrivninger	722 227	11 350	733 577
Økonomisk levetid	10-50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 2 Datterselskap

Martin's Eiendom AS eier 100% av aksjene i Storgata 23 Omorganisering AS, som gir Martin's Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Storgata 23 Omorganisering har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 817 568. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 931 231.

Aksjene er bokført til kr 20 558 898 pr 31.12.2020. Datterselskapets faste eiendom ble verdivurdert til kr 28 000 000 ved kjøpet av selskapet i 2015. Datterselskapets regnskapsmessige egenkapital gir således ikke noe uttrykk for selskapets virkelige verdi.

Det er mottatt et konsernbidrag fra datter i 2020 på kr 1 040 991.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	731 519	833 233
Avsetning til tap	545 500	724 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	186 019	109 233
Realiserte tap	286 138	161 458
Sum resultatførte tap på krav	286 138	161 458

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2020

Martin's Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 788.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	199 011	-6 131
Arbeidsgiveravgift	28 060	12 827
Andre ytelser	284	85 607
Sum	227 355	92 303

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 408. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Egil Martinsen	1 400	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Martinsen	styreleder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400



Noter 2020
Martin's Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 400 000	10 000	6 989 431	8 399 431
Årets resultat			1 261 632	1 261 632
Pr 31.12.2020	1 400 000	10 000	8 251 063	9 661 063

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Martins AS 2020	Martins AS 2019 Omorganisering AS	Storgata 23 2020 Omorganisering AS	Storgata 23 2019 Omorganisering AS
Konsembidrag	0	0	1 040 991	1 109 227
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	-1 910 528	-2 247 553	-919 216	-2 108 443
Sum	-1 910 528	-2 247 553	-919 216	-2 108 443

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1	-24 300 000	-24 900 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2	-16 399 196	-16 599 187
Banklån	-3 636 360	-3 727 270
Sum	-44 335 556	-45 226 457
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 647 931	31 467 284
Sum	35 647 931	31 467 284

Det er stilt sikkerhet i aksjer og eiendom i datterselskapet, Storgata 23 Omorganisering AS.



Noter 2020
Martin's Eiendom AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 035	406 790
Endring i utsatt skatt	42 423	-113 037
Skattekostnad ordinært resultat	359 458	293 753

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 621 090	1 109 076
Permanente forskjeller	-1 028 182	-883 065
Endring i midlertidige forskjeller	-192 829	513 804
Mottatt konsernbidrag	1 040 991	1 109 227
Skattepliktig inntekt	1 441 070	1 849 043

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 017	162 759
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 018	244 030
Sum betalbar skatt i balansen	317 035	406 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 799 182	2 942 502	143 320
Fordringer	-387 851	-724 000	-336 149
Sum	2 411 331	2 218 502	-192 829
Grunnlag for utsatt skatt	2 411 331	2 218 502	-192 829
Utsatt skatt (22 %)	530 493	488 070	-42 422



Til generalforsamlingen i Martin's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martin's Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 261 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. juni 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 10.38.02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.