



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 677 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håhjem Industriområde 45 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 858	1 377 422
Annen driftsinntekt	1,2	897 360	2 442 513
Sum inntekter		912 218	3 819 936
Kostnader			
Varekostnad		14 858	1 478 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 764	427 973
Annen driftskostnad	3	832 826	831 895
Sum kostnader		1 360 447	2 738 451
Driftsresultat		-448 229	1 081 485
Rentekostnad til føretak i same konsern		9 022	
Annan rentekostnad		801 655	498 616
Annen finanskostnad			5 519
Sum finanskostnader		810 677	504 135
Netto finans		-810 677	-504 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 258 907	577 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 362	128 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 545	448 573
Årsresultat		-1 027 545	448 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 545	448 573
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-1 027 545	448 573
Sum overføringer og disponeringar		-1 027 545	448 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 808 774	13 263 827
Maskiner og anlegg	2	42 900	60 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	97 617	148 417
Sum varige driftsmiddel		13 949 290	13 472 943
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	1 680 000	1 650 000
Lån til føretak i same konsern	1	1 000 000	
Investeringar i tilknytt selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 689 000	1 659 000
Sum anleggsmiddel		16 638 290	15 131 943
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	5	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		52 478	139 221
Konsernkrav		93 475	
Sum krav		145 953	139 221
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 063	2 367 508
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 063	2 367 508
Sum omløpsmiddel		1 647 565	4 001 279
SUM EIGEDELAR		18 285 855	19 133 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		585 370	1 612 914
Sum opptent eigenkapital		585 370	1 612 914
Sum eigenkapital		1 385 370	2 412 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	286 272	517 634
Sum avsetjinger for plikter		286 272	517 634
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 139 249	14 319 637
Sum anna langsiktig gjeld		14 139 249	14 319 637
Sum langsiktig gjeld		14 425 521	14 837 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 006 644	
Leverandørgjeld		232 131	445 418
Skyldig offentlige avgifter		12 312	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 090 174	1 235 603
Annen kortsiktig gjeld	8	133 703	202 015
Sum kortsiktig gjeld		2 474 964	1 883 036
Sum gjeld		16 900 486	16 720 308
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 285 855	19 133 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652912

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 858	1 377 422
Annen driftsinntekt	1,2	897 360	2 442 513
Sum inntekter		912 218	3 819 936
Kostnader			
Varekostnad		14 858	1 478 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 764	427 973
Annen driftskostnad	3	832 826	831 895
Sum kostnader		1 360 447	2 738 451
Driftsresultat		-448 229	1 081 485
Rentekostnad til foretak i same konsern			
		9 022	
Annan rentekostnad		801 655	498 616
Annen finanskostnad			5 519
Sum finanskostnader		810 677	504 135
Netto finans		-810 677	-504 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 362	128 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 545	448 573
Årsresultat		-1 027 545	448 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 545	448 573
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-1 027 545	448 573
Sum overføringer og disponeringar		-1 027 545	448 573



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 808 774	13 263 827
Maskiner og anlegg	2	42 900	60 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	97 617	148 417
Sum varige driftsmiddel		13 949 290	13 472 943
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	1 680 000	1 650 000
Lån til føretak i same konsern	1	1 000 000	
Investeringar i tilknytt selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 689 000	1 659 000
Sum anleggsmiddel		16 638 290	15 131 943
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	5	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		52 478	139 221
Konsernkrav		93 475	
Sum krav		145 953	139 221
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 063	2 367 508
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 063	2 367 508
Sum omløpsmiddel		1 647 565	4 001 279
SUM EIGEDLAR		18 285 855	19 133 222

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		585 370	1 612 914
Sum opptent eigenkapital		585 370	1 612 914
Sum eigenkapital		1 385 370	2 412 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	286 272	517 634
Sum avsetjinger for plikter		286 272	517 634
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	14 139 249	14 319 637
Sum anna langsiktig gjeld		14 139 249	14 319 637
Sum langsiktig gjeld		14 425 521	14 837 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 006 644	
Leverandørgjeld		232 131	445 418
Skyldig offentlige avgifter		12 312	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 090 174	1 235 603
Annen kortsiktig gjeld	8	133 703	202 015
Sum kortsiktig gjeld		2 474 964	1 883 036
Sum gjeld		16 900 486	16 720 308
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 285 855	19 133 222



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Miljøhus Eiendom AS

Foretaksnr. 995677164



Miljøhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 858	1 377 422
Annen driftsinntekt	1,2	897 360	2 442 513
Sum driftsinntekter		912 218	3 819 936
Driftskostnader			
Varekostnad		14 858	1 478 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 764	427 973
Annen driftskostnad	3	832 826	831 895
Sum driftskostnader		1 360 447	2 738 451
DRIFTSRESULTAT		(448 229)	1 081 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 022	0
Annen rentekostnad		801 655	498 616
Annen finanskostnad		0	5 519
Sum finanskostnader		810 677	504 135
NETTO FINANSPOSTER		(810 677)	(504 135)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 258 907)	577 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(231 362)	128 777
ORDINÆRT RESULTAT		(1 027 545)	448 573
ÅRSRESULTAT		(1 027 545)	448 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 027 545)	448 573
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 027 545)	448 573



Miljøhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 808 774	13 263 827
Maskiner og anlegg	2	42 900	60 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	97 617	148 417
Sum varige driftsmidler		13 949 290	13 472 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	1 680 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 689 000	1 659 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 638 290	15 131 943
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	1 494 549	1 494 549
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		93 475	0
Andre kortsiktige fordringer		52 478	139 221
Sum fordringer		145 953	139 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 063	2 367 508
SUM OMLØPSMIDLER		1 647 565	4 001 279
SUM EIENDELER		18 285 855	19 133 222



Miljøhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 370	1 612 914
Sum opptjent egenkapital		585 370	1 612 914
SUM EGENKAPITAL		1 385 370	2 412 914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	286 272	517 634
Sum avsetning for forpliktelser		286 272	517 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 139 249	14 319 637
Sum annen langsiktig gjeld		14 139 249	14 319 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 425 521	14 837 271
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 006 644	0
Leverandørgjeld		232 131	445 418
Skyldig offentlige avgifter		12 312	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 090 174	1 235 603
Annen kortsiktig gjeld	8	133 703	202 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 474 964	1 883 036
SUM GJELD		16 900 486	16 720 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 285 855	19 133 222

Ålesund,

Styret i Miljøhus Eiendom AS

Kenneth Lidvar Brunstad
Styreleder/daglig leder



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Miljøhus Norge AS	100 %	100 %	- 762 204	2 481 278
Miljøhus AS	100 %	100 %	3 756	10 435
Miljøhytta AS	100 %	100 %	232	30 232

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 000 000	0
Kortsiktige fordringer	93 475	0
Kortsiktig gjeld	1 090 174	1 235 603

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	9 022
-------------------------------------	-------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 10 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Beløp	Interntgevinst (*)
Miljøhus Norge AS		
Salg fra mor- til datterselskap	14 858	0
Salg/ leieinntekter fra mor- til datterselskap	897 360	0
Salg fra datter- til morselskap (nybygg)	850 000	127 500

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 789 975	370 695	279 000	15 439 670
+ Tilgang	989 111	0	0	989 111
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 779 086	370 695	279 000	16 428 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 526 149	309 995	130 583	1 966 727
+ Ordinære avskrivninger	444 164	17 800	50 800	512 764
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 970 312	327 795	181 383	2 479 491
Balanseført verdi pr 31/12	13 808 774	42 900	97 617	13 949 290
Procentsats for ord.avskr	3-7	10-33	10-20	

Regnskapsmessig gevinst av salg av driftsmidler utgjorde i år kr 0 og i fjor kr 1 374 440 og inngår under annen driftsinntekt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i år og det er ikke ytet lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 258 907
+ Permanente og andre forskjeller	207 261
+ Endring i midlertidige forskjeller	577 127
= Inntekt	-474 519

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-231 362
= Ordinær skattekostnad	-231 362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 710 222	3 287 349
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 408 984	934 465
= Grunnlag utsatt skatt	1 301 239	2 352 884
Utsatt skatt	286 272	517 634

Note 5 - Varelager

Gjelder kjøp av tomteområder.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er eid av daglig leder og styreleder Kenneth Lidvar Brunstad.

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 512 565 og pr 31.12. i fjor kr 10 850 882.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 145 893	14 319 637



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2022

Realkausjon Miljøhus Norge AS	10 000 000	10 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	13 808 774	13 263 827
Maskiner og anlegg	42 900	60 700
Driftsløsøre	97 617	148 417
Sum pantsatte eiendeler	13 949 291	13 472 944

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær Kenneth Brunstad.

Lån pr 31.12. i år: kr 10 996. Renter kr 0,-.

Lån pr 31.12. i fjor: kr 126 996. Renter kr 0,-.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøhus Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 027 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 30. juni 2023

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz