



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 637 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 534	
Sum kostnader		122 534	
Driftsresultat		-122 534	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 545	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 251 134	
Sum finansinntekter		2 134 679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 558 979	
Annen rentekostnad		2 676 882	
Annen finanskostnad		30 377	
Sum finanskostnader		4 266 237	
Netto finans		-2 131 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 254 091	0
Skattekostnad på resultat	2	-495 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758 190	0
Årsresultat		-1 758 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 758 190	
Totalresultat		-1 758 190	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 734 075	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-975 885	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 758 190	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 948 727	
Lån til foretak i samme konsern		13 100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		1 251 134	
Sum finansielle anleggsmidler		90 299 861	
Sum anleggsmidler		90 299 861	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 083	
Konsernfordringer		4 388 770	
Sum fordringer		4 524 853	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 804	
Sum omløpsmidler		4 553 657	0
SUM EIENDELER		94 853 519	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		975 885	
Sum innskutt egenkapital		1 005 885	
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3	1 005 884	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	275 249	
Sum avsetninger for forpliktelser		275 249	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	64 350 000	
Langsiktig konserngjeld	1	26 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		91 150 000	
Sum langsiktig gjeld		91 425 249	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 558 979	
Annen kortsiktig gjeld		846 531	
Sum kortsiktig gjeld		2 422 385	
Sum gjeld		93 847 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 853 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378797

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 637 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 928 637 085
KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 534	
Sum kostnader		122 534	
Driftsresultat		-122 534	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 545	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 251 134	
Sum finansinntekter		2 134 679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 558 979	
Annen rentekostnad		2 676 882	
Annen finanskostnad		30 377	
Sum finanskostnader		4 266 237	
Netto finans		-2 131 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 254 091	0
Skattekostnad på resultat	2	-495 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 758 190	0
Årsresultat		-1 758 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 758 190	
Totalresultat		-1 758 190	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 734 075	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-975 885	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 758 190	



Organisasjonsnr: 928 637 085
KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 75 948 727

Lån til foretak i samme
konsern 13 100 000

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Andre langsiktige
fordringer 1 251 134

**Sum finansielle
anleggsmidler 90 299 861**

Sum anleggsmidler 90 299 861

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 136 083

Konsernfordringer 4 388 770

Sum fordringer 4 524 853

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 804

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 804**

Sum omløpsmidler 4 553 657

0

SUM EIENDELER 94 853 519

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		975 885	
Sum innskutt egenkapital		1 005 885	
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3	1 005 884	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	275 249	
Sum avsetninger for forpliktelses		275 249	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	64 350 000	
Langsiktig konserngjeld	1	26 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		91 150 000	
Sum langsiktig gjeld		91 425 249	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 558 979	
Annen kortsiktig gjeld		846 531	
Sum kortsiktig gjeld		2 422 385	
Sum gjeld		93 847 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 853 519	0



Organisasjonsnr: 928 637 085
KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMCP II Norway Nord-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMCP II Norway Nord-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29


Årsregnskap 2022

KMCP II Norway Nord-Norge AS

Org.nr.: 928 637 085



 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29


RESULTATREGNSKAP

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		122 534
Sum driftskostnader		122 534
Driftsresultat		-122 534
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 545
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 251 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 558 979
Annen rentekostnad		2 676 882
Annen finanskostnad		30 377
Resultat av finansposter		-2 131 558
Resultat før skattekostnad		-2 254 091
Skattekostnad på resultat	2	-495 901
Årsresultat		-1 758 190
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		2 734 075
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-975 885
Sum overføringer	3	1 758 190



 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

BALANSE

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	75 948 727
Lån til foretak i samme konsern		13 100 000
Andre langsiktige fordringer		1 251 134
Sum finansielle anleggsmidler		90 299 861
Sum anleggsmidler		90 299 861
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		136 083
Konsernfordringer		4 388 770
Sum fordringer		4 524 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 804
Sum omløpsmidler		4 553 657
Sum eiendeler		94 853 518



BALANSE

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		975 885
Sum innskutt egenkapital		1 005 885
Sum egenkapital	3	1 005 884
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	275 249
Sum avsetning for forpliktelser		275 249
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	64 350 000
Langsiktig konserngjeld	1	26 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		1 558 979
Annen kortsiktig gjeld		846 531
Sum kortsiktig gjeld		2 422 385
Sum gjeld		93 847 634
Sum egenkapital og gjeld		94 853 518

29.03.2023
Styret i KMCP II Norway Nord-Norge AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-2 254 091
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	16 875
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 270 763
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 507 979
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-75 948 727
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-13 100 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-89 048 727
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	2 405 510
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	91 150 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	93 585 510
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	28 804
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	28 804



REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Ingen av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-495 901
Skattekostnad ordinært resultat	-495 901

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 254 091
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 251 134
Mottatt konsernbidrag	3 505 225
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-771 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	771 150
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Andre forskjeller	1 251 134
Sum	1 251 134

Grunnlag for utsatt skatt	1 251 134
----------------------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	275 249
----------------------------	----------------

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-1 758 190	-1 758 190
Konsernbidrag mottatt		2 734 075	2 734 075
Pr 31.12.2022	30 000	975 885	1 005 885



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr	
KMC SPV II AS	100 %	22 990		Trondheim
Fagernessletta 10 AS	100 %	75 925 737		Trondheim
Sum		75 948 727		

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kmc Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 KMCP II Norway Nord-Norge AS

Org.nr.: 928 637 085



RESULTATREGNSKAP

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		122 534
Sum driftskostnader		122 534
Driftsresultat		-122 534
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 545
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 251 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 558 979
Annen rentekostnad		2 676 882
Annen finanskostnad		30 377
Resultat av finansposter		-2 131 558
Resultat før skattekostnad		-2 254 091
Skattekostnad på resultat	2	-495 901
Årsresultat		-1 758 190
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		2 734 075
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-975 885
Sum overføringer	3	1 758 190



BALANSE

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	75 948 727
Lån til foretak i samme konsern		13 100 000
Andre langsiktige fordringer		1 251 134
Sum finansielle anleggsmidler		90 299 861
Sum anleggsmidler		90 299 861
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		136 083
Konsernfordringer		4 388 770
Sum fordringer		4 524 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 804
Sum omløpsmidler		4 553 657
Sum eiendeler		94 853 518



BALANSE

KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		975 885
Sum innskutt egenkapital		1 005 885
Sum egenkapital	3	1 005 884
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	275 249
Sum avsetning for forpliktelser		275 249
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	64 350 000
Langsiktig konserngjeld	1	26 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		1 558 979
Annen kortsiktig gjeld		846 531
Sum kortsiktig gjeld		2 422 385
Sum gjeld		93 847 634
Sum egenkapital og gjeld		94 853 518

29.03.2023

Styret i KMCP II Norway Nord-Norge AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Ingen av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-495 901
Skattekostnad ordinært resultat	-495 901
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 254 091
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 251 134
Mottatt konsernbidrag	3 505 225
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-771 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	771 150
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Andre forskjeller	1 251 134
Sum	1 251 134
Grunnlag for utsatt skatt	1 251 134
Utsatt skatt (22 %)	275 249

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-1 758 190	-1 758 190
Konsernbidrag mottatt		2 734 075	2 734 075
Pr 31.12.2022	30 000	975 885	1 005 885



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
KMC SPV II AS	100 %	22 990	Trondheim
Fagernessletta 10 AS	100 %	75 925 737	Trondheim
Sum		75 948 727	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY NORD-NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kmc Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.