



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 246 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		598 236	1 286 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 236</b>	<b>1 286 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 093 624	3 580 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 153	15 410
Annen driftskostnad		578 611	521 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 691 388</b>	<b>4 117 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 093 152</b>	<b>-2 831 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	469 185	2 742 377
Annen renteinntekt		891 335	1 318 734
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	6 332 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360 520</b>	<b>10 393 643</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	673 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 000 000	0
Annen rentekostnad		118 192	144 610
Annen finanskostnad	6	3 210	233 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 794 402</b>	<b>378 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 882</b>	<b>10 015 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>
Skattekostnad	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Tilleggsutbytte		900 000	1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		-4 427 034	4 484 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 822	45 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 822</b>	<b>45 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 251 324	16 251 324
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	174 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 824 700	2 809 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	16 255 988	15 960 348
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 762 190	1 762 190
Obligasjoner		0	2 723
Andre langsiktige fordringer	10	458 048	436 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 726 250</b>	<b>37 222 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 753 072</b>	<b>37 268 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 308	574 953
Andre kortsiktige fordringer		4 476 200	85 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 223 508</b>	<b>660 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	26 752 428	29 026 737
Markedsbaserte obligasjoner	6	5 462 666	8 128 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 215 094</b>	<b>37 155 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 789	4 325 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 789</b>	<b>4 325 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 613 391</b>	<b>42 141 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 366 463</b>	<b>79 410 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	12	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	60 030 820	64 457 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 030 820</b>	<b>64 457 854</b>

##### Sum egenkapital

**60 230 820**      **64 657 854**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 13	6 661 143	7 130 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 151 205	2 048 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>8 812 348</b>	<b>9 179 095</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**8 812 348**      **9 179 095**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 710 201	0
Leverandørgjeld		35 192	9 277
Skyldige offentlige avgifter		312 622	1 131 524
Utbytte		0	2 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	13	3 265 279	1 732 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 323 295</b>	<b>5 573 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 135 643</b>	<b>14 752 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 366 463</b>	<b>79 410 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 246 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 246 761  
IHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		598 236	1 286 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 236</b>	<b>1 286 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 093 624	3 580 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 153	15 410
Annen driftskostnad		578 611	521 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 691 388</b>	<b>4 117 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 093 152</b>	<b>-2 831 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	469 185	2 742 377
Annen renteinntekt		891 335	1 318 734
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	6 332 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360 520</b>	<b>10 393 643</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	673 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 000 000	0
Annen rentekostnad		118 192	144 610
Annen finanskostnad	6	3 210	233 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 794 402</b>	<b>378 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 882</b>	<b>10 015 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>
Skattekostnad	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Tilleggsutbytte		900 000	1 600 000
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		-4 427 034	4 484 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>





Organisasjonsnr: 999 246 761  
IHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 822	45 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 822</b>	<b>45 975</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	15 251 324	16 251 324
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	174 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 824 700	2 809 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	16 255 988	15 960 348
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 762 190	1 762 190
Obligasjoner		0	2 723
Andre langsiktige fordringer	10	458 048	436 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 726 250</b>	<b>37 222 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 753 072</b>	<b>37 268 496</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		747 308	574 953
Andre kortsiktige fordringer		4 476 200	85 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 223 508</b>	<b>660 871</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	26 752 428	29 026 737
Markedsbaserte obligasjoner	6	5 462 666	8 128 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 215 094</b>	<b>37 155 371</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 789	4 325 656
-------------------------------------	--	---------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 789	4 325 656
Sum omløpsmidler		37 613 391	42 141 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 366 463</b>	<b>79 410 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	12	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	60 030 820	64 457 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 030 820</b>	<b>64 457 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 230 820</b>	<b>64 657 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 13	6 661 143	7 130 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 151 205	2 048 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	13	<b>8 812 348</b>	<b>9 179 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 812 348</b>	<b>9 179 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 710 201	0
Leverandørgjeld		35 192	9 277
Skyldige offentlige avgifter		312 622	1 131 524
Utbytte		0	2 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 265 279	1 732 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 323 295</b>	<b>5 573 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 135 643</b>	<b>14 752 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 366 463</b>	<b>79 410 395</b>



Organisasjonsnr: 999 246 761  
IHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2622360.00	3070516.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268963.00	339892.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155597.00	120751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46704.00	48908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3093624.00	3580067.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123610.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26823.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19153.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

## Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt Kr. 468 185 i konsernbidrag fra Notveien 13 Eiendom AS. For ODM Finance AS og Genoa Invest AS er kr. 4 450 200 ført mot andre kortsiktige fordringer, og dette gjelder kapitalkonvertering som ble registrert i Brreg først i 2025.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442984.00	2316627.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15987004.00	13643721.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6661143.00	7130328.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51919.00	51919.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

10

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



16888036.00

## Mer om fordringer

### Note

6

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	13899820.00	3865250.00
Obligasjoner/obligasjonsfond	5462666.00	-595969.00
Markedsbaserte aksjer	12852607.00	-3942284.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	32215093.00	-673003.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6764364.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

### Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld Kr. 2 151 205 gjelder selgerkreditt til Moljord Holding AS i forbindelse med kjøp av Notveien 13 Eiendom AS. Av annen kortsiktig gjeld, gjelder kr. 2 350 000 gjeld til eiere. Beløpet gjelder tidligere avsatt, ikke utbetalt utbytte. Av annen kortsiktig gjeld, gjelder kr. 1 710 200,76 kassekreditt.

### Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		598 236	1 286 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 236</b>	<b>1 286 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 093 624	-3 580 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-19 153	-15 410
Annen driftskostnad		-578 611	-521 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 691 388</b>	<b>-4 117 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 093 152</b>	<b>-2 831 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	469 185	2 742 377
Annen renteinntekt		891 335	1 318 734
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	6 332 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360 520</b>	<b>10 393 643</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-673 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-1 000 000	0
Annen rentekostnad		-118 192	-144 610
Annen finanskostnad	6	-3 210	-233 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 794 402</b>	<b>-378 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 882</b>	<b>10 015 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Tilleggsutbytte		900 000	1 600 000
Annen egenkapital		-4 427 034	4 484 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 527 034</b>	<b>7 184 393</b>



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 822	45 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 822</b>	<b>45 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 251 324	16 251 324
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	174 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 824 700	2 809 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	16 255 988	15 960 348
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 762 190	1 762 190
Langsiktige obligasjoner mv.		0	2 723
Andre langsiktige fordringer	10	458 048	436 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 726 250</b>	<b>37 222 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 753 072</b>	<b>37 268 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 308	574 953
Andre kortsiktige fordringer		4 476 200	85 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 223 508</b>	<b>660 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	26 752 428	29 026 737
Markedsbaserte obligasjoner	6	5 462 666	8 128 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 215 094</b>	<b>37 155 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 789	4 325 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 789</b>	<b>4 325 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 613 391</b>	<b>42 141 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 366 463</b>	<b>79 410 394</b>



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	12	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	60 030 820	64 457 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 030 820</b>	<b>64 457 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 230 820</b>	<b>64 657 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 13	6 661 143	7 130 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 151 205	2 048 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	13	<b>8 812 348</b>	<b>9 179 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 710 201	0
Leverandørgjeld		35 192	9 277
Skyldige offentlige avgifter		312 622	1 131 524
Utbytte		0	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	13	3 265 279	1 732 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 323 295</b>	<b>5 573 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 135 643</b>	<b>14 752 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 366 463</b>	<b>79 410 394</b>

BODØ, 04.07.2025

Inge Henning Andersen  
styrets leder

Runar Andre Evjen Knudsen  
daglig leder



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 622 360	3 070 516
Arbeidsgiveravgift	268 963	339 892
Pensjonskostnader	155 597	120 751
Andre relaterte ytelser	46 704	48 908
<b>Sum</b>	<b>3 093 624</b>	<b>3 580 067</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>123 610</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 787
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 823</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 153

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt Kr. 468 185 i konsernbidrag fra Notveien 13 Eiendom AS. For ODM Finance AS og Genoa Invest AS er kr. 4 450 200 ført mot andre kortsiktige fordringer, og dette gjelder kapitalkonvertering som ble registrert i Brreg først i 2025.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	442 984	2 316 627
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 987 004	13 643 721

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 661 143	7 130 328

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 919	51 919



IHA INVEST AS  
999 246 761

**Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Aksjefond	13 899 820	3 865 250
Obligasjoner/obligasjonsfond	5 462 666	-595 969
Markedsbaserte aksjer	12 852 607	-3 942 284
<b>Sum</b>	<b>32 215 093</b>	<b>-673 003</b>



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Note 7 - Investering i datterselskap og andre selskaper

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
IHA BOLIG AS	100%	1 000 000 (nedskrevet med 1.000.000 i 2024)	562 926	(807 182)
Notveien 13 Eiendom AS	100%	14 251 324	4 129 160	461 901
<b>Investering i datterselskap</b>		<b>15 251 324</b>		

### Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskaper

Foretaksnavn	Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
ANKO Bodø AS	500	50%	18 500
ODM Finance AS	50	50%	15 000
Sandhornøy Utvikling AS	500	50%	74 400
Genoa Invest AS	50	50%	15 000
IMT Eiendom AS	1 000	33,33%	2 701 800
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			<b>2 824 700</b>

Brua Kro AS	200 000	38,5%	200 000
OLOM AS	33 333	10%	999 990
Gode Øyeblikk AS	25 000	12,6%	400 000
BlueEYE Robotics AS	1 500	< 5%	125 000
Vilmer AS	42	< 5%	37 200
Tocircle Industries AS	152 500	< 5%	0
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			<b>1 762 190</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 527 034	7 184 393
Permanente forskjeller	1 203 815	-8 958 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 073	9 218
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	469 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 780 961</b>	<b>-1 764 835</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 304	-53 273	64 577
Gevinst- og tapskonto	34 667	27 734	6 933
Frømførbart underskudd	-13 469 102	-15 250 063	1 780 961
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 423 131</b>	<b>-15 275 602</b>	<b>1 852 471</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 423 131	15 275 602	-1 852 471
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



IHA INVEST AS  
999 246 761

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 888 036
-----------------------------------------------------------------------	------------

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERSEN INGE HENNING	100	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	90 000	64 457 854	64 657 854
Årsresultat	0	0	-3 527 034	-3 527 034
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>90 000</b>	<b>60 030 820</b>	<b>60 230 820</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 764 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld Kr. 2 151 205 gjelder selgerkreditt til Moljord Holding AS i forbindelse med kjøp av Notveien 13 Eiendom AS.

Av annen kortsiktig gjeld, gjelder kr. 2 350 000 gjeld til eiere. Beløpet gjelder tidligere avsatt, ikke utbetalt utbytte.

Av annen kortsiktig gjeld, gjelder kr. 1 710 200,76 kassekreditt.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i IHA Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IHA Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 68PJX-01AYA-2EQKV-5F9HZ-FOSPS-TM8JM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 68PJX-01AYA-2EQKV-5F9HZ-F0SPS-TM&JM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-03 19:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68PJX-01AYA-2EQKV-5F9HZ-F05PS-TM6JM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.