



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMODS GATE 3 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 9B  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barfod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 650	615 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 650</b>	<b>615 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		76 000
Annen driftskostnad	4	156 196	301 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 196</b>	<b>377 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 454</b>	<b>237 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		141 533	275 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 533</b>	<b>275 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 525</b>	<b>-275 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 929</b>	<b>-37 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 189	-8 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 740</b>	<b>-29 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 740</b>	<b>-29 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-29 922
Annen egenkapital		163 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 740</b>	<b>-29 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 092	5 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 092</b>	<b>5 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 500 600	7 500 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 600</b>	<b>7 500 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 508 692</b>	<b>7 506 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	13 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	195 082	7
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 082</b>	<b>7</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 432</b>	<b>7</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 124</b>	<b>7 506 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 383 613	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 413 613</b>	<b>20 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	211 121	57 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 121</b>	<b>57 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 624 734</b>	<b>77 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 185 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 185 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 185 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		48 346	11 382
Kortsiktig konserngjeld		28 161	218 089
Annen kortsiktig gjeld		15 883	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 390</b>	<b>243 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 390</b>	<b>7 429 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 717 124</b>	<b>7 506 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMODS GATE 3 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 9B  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barfod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 183 119  
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 650	615 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 650</b>	<b>615 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		76 000
Annen driftskostnad	4	156 196	301 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 196</b>	<b>377 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 454</b>	<b>237 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		141 533	275 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 533</b>	<b>275 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 525</b>	<b>-275 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 189	-8 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 740</b>	<b>-29 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 740</b>	<b>-29 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-29 922
Annen egenkapital		163 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 740</b>	<b>-29 922</b>



Organisasjonsnr: 921 183 119  
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 092	5 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 092</b>	<b>5 935</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 500 600	7 500 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 600</b>	<b>7 500 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 508 692</b>	<b>7 506 535</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	13 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 350</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	195 082	7
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 082</b>	<b>7</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 432</b>	<b>7</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 124</b>	<b>7 506 542</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 383 613	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 413 613</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	211 121	57 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 121</b>	<b>57 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 624 734</b>	<b>77 381</b>
------------------------	-----------	------------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 185 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 185 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 185 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	48 346	11 382
Kortsiktig konserngjeld	28 161	218 089
Annen kortsiktig gjeld	15 883	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 390</b>	<b>243 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 390</b>	<b>7 429 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 717 124</b>	<b>7 506 542</b>



Organisasjonsnr: 921 183 119  
TORMODS GATE 3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huitfeldtsgate 9 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21231.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TORMODS GATE 3 BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Huitfeldtsgate 9 AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 576 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 576 600</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(76 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 500 600</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	209 929	
+/- Permanente forskjeller	19	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 805	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>219 753</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 346	
Sum	48 346	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 157)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 189</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 346	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 346</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(76 000)	(76 000)	0
Gevinst- og tapskonto	49 024	39 219	9 805
Sum midlertidige forskjeller	(26 976)	(36 781)	9 805
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(5 935)</b>	<b>(8 092)</b>	<b>2 157</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 350	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 350</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	57 381	77 381
Stiftelsesutgifter		10 000	(10 000)	0
Økning annen innskutt EK		7 383 613		7 383 613
Årets resultat			163 740	163 740
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 383 613</b>	<b>211 121</b>	<b>7 624 734</b>