



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 221 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandsgata 28  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	1 848 424	1 811 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 424</b>	<b>1 811 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 271
Lønnskostnad	5	631 053	709 718
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	27 531	23 324
Annen driftskostnad	3	299 756	277 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 340</b>	<b>1 012 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 084</b>	<b>798 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 775 293	469 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	140 263	170 144
Annen renteinntekt		4 243	3 525
Annen finansinntekt		5 155	4 229
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	13 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938 482</b>	<b>646 898</b>
Annen rentekostnad		468 125	567 489
Annen finanskostnad	6	350 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 125</b>	<b>567 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 120 357</b>	<b>79 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010 441</b>	<b>878 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 884	90 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 557</b>	<b>788 002</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 884 557</b>	<b>788 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			670 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	1 884 557	118 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>1 884 557</b>	<b>788 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	12 247 045	12 262 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	80 817	27 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 327 862</b>	<b>12 289 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	139 000	489 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 779 129	4 799 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 918 129</b>	<b>5 288 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 245 992</b>	<b>17 578 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 742	6 888
Konsernfordringer	6	1 775 293	469 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 035</b>	<b>475 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	113 539	
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 539</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 034 029	1 173 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 029</b>	<b>1 173 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 603</b>	<b>1 649 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 181 595</b>	<b>19 227 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,19)	2	118 800	118 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>118 800</b>	<b>118 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 602 692	2 718 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>4 602 692</b>	<b>2 718 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 721 492</b>	<b>2 836 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 283	17 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 283</b>	<b>17 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 326 550	14 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 550</b>	<b>14 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 335 833</b>	<b>14 887 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 186	735
Betalbar skatt	4	134 365	101 557
Skyldige offentlige avgifter		44 132	128 049
Kortsiktig konserngjeld	6	714 196	480 637
Annen kortsiktig gjeld		225 391	792 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 270</b>	<b>1 503 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 460 103</b>	<b>16 390 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 181 595</b>	<b>19 227 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 221 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandsgata 28  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 966 221 933  
HEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	1 848 424	1 811 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 424</b>	<b>1 811 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 271
Lønnskostnad	5	631 053	709 718
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	27 531	23 324
Annen driftskostnad	3	299 756	277 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 340</b>	<b>1 012 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 084</b>	<b>798 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 775 293	469 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	140 263	170 144
Annen renteinntekt		4 243	3 525
Annen finansinntekt		5 155	4 229
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	13 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938 482</b>	<b>646 898</b>
Annen rentekostnad		468 125	567 489
Annen finanskostnad	6	350 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 125</b>	<b>567 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 120 357</b>	<b>79 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 884	90 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 557</b>	<b>788 002</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 884 557</b>	<b>788 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			670 000
Annen egenkapital	2	1 884 557	118 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 884 557</b>	<b>788 002</b>





Organisasjonsnr: 966 221 933  
HEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	12 247 045	12 262 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	80 817	27 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 327 862</b>	<b>12 289 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	139 000	489 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 779 129	4 799 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 918 129</b>	<b>5 288 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 245 992</b>	<b>17 578 090</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 742	6 888
Konsernfordringer	6	1 775 293	469 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 035</b>	<b>475 888</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	113 539	
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 539</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 034 029	1 173 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 029</b>	<b>1 173 759</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 181 595</b>	<b>19 227 736</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,19)	2	118 800	118 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>118 800</b>	<b>118 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 602 692	2 718 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 602 692</b>	<b>2 718 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 721 492</b>	<b>2 836 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 283	17 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 283</b>	<b>17 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 326 550	14 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 326 550</b>	<b>14 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 335 833</b>	<b>14 887 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 186	735
Betalbar skatt	4	134 365	101 557
Skyldige offentlige avgifter		44 132	128 049
Kortsiktig konserngjeld	6	714 196	480 637
Annen kortsiktig gjeld		225 391	792 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 270</b>	<b>1 503 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 460 103</b>	<b>16 390 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 181 595</b>	<b>19 227 736</b>



Organisasjonsnr: 966 221 933  
HEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.19	118800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Andrew Heim	90000.00	90.00%	Ordinære aksjer
Løvaas Olsen, Vidar	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546083.00	610904.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73772.00	87704.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11198.00	11110.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631053.00	709718.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	26500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Håkon Dagligvarer AS	100.00%	100.00%	500000.00	1274906.00
Jelsagata 24 AS	100.00%	100.00%	63044.00	27210.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Heim Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Investering i anleggsaksjer/omløpsaksjer

Finansielle anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Heim Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Forretn.bygg	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 120 210	500 000	41 622	12 661 832
Tilgang	0	0	66 293	66 293
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 120 210	500 000	107 915	12 728 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	373 165	27 098	400 263
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 120 210	126 835	80 817	12 327 862
Årets avskr. (lineær)	0	15 000	12 531	27 531
Avskr.sats	0	2%	20 %	

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Heim Eiendom AS pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1,19	118 800

Aksjonærene i Heim Eiendom AS pr 31.12.20 var:

Geir A. Heim (Styrets leder/daglig leder), 90 % eierandel  
Vidar Løvaas Olsen, 10 % eierandel

Egenkapitalavstemming:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	118 800	2 600 132	2 718 932
Årets resultat	0	1 884 557	1 884 557
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	118 800	4 602 692	4 721 492

### Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 500.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 14 000.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	134 365
Endring av utsatt skatt	-8 481
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>125 884</b>



## Heim Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt:			
	01.01.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	80 744	42 193	38 551
Utsatt skatt	17 764	9 283	8 481
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk for 2020 er 1.

Lønnsspesifikasjon:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	546 083	610 904
Arbeidsgiveravgift	73 772	87 704
Pensjonskostnader	11 198	11 110
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	631 053	709 718

Lønn til daglig leder/styret utgjorde kr. 0.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.  
Regnskapsprinsipp: Årets premie på kr. 11 198 er kostnadsført i henhold til GRS for små foretak.

Bankinnskudd for skattetrekk utgjør kr. 21 920 pr. 31.12.2020.

### Note 6 - Datterselskap/opplysninger om nærstående part

Heim Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper pr. 31.12.2019:

Selskapsnavn	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel /Stemmeret	Selskapets Egenkap. 2020	Selskapets Resultat 2020
Håkon Dagligvarer AS	2008	Stavanger	100%	500 000	1 274 906
Jelsagata 24 AS	2018	Stavanger	100%	63 044	27 210

Investeringen i Håkon Dagligvarer AS har bokført kostpris på kr. 109 000.  
Investeringen i Jelsagata 24 AS har bokført kostpris på kr. 30 000.  
Investeringen i Kannik Dagligvarer AS er realisert i 2020 med tap på kr. 350 000.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapslovens §3-2.

Selskapet har inntektsført kr. 1 200 000 i leieinntekter vedr. utleie av fast eiendom til Håkon Dagligvarer AS for 2020.



## Heim Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Renteinntekt fra selskap i samme konsern utgjør kr. 140 263 for 2020.

Lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 4 779 129 pr. 31.12.2020 og kr. 4 799 989 pr. 31.12.2019.

Kortsiktig konsernfordringer pr. 31.12.2020 utgjør kr. 1 775 293 (opptjent utbytte fra datterselskap) og kr. 469 000 pr. 31.12.2019.

Kortsiktig konserngjeld utgjør kr. 714 196 pr. 31.12.2020 og kr. 480 637 pr. 31.12.2019.

### Note 7 - Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 14 326 500 er det tatt pant i selskapets eiendommer og kundefordringer samt i datterselskapets Jelsagata 24 AS sine 2 leiligheter.

Bokført verdi av selskapets eiendommer utgjør kr. 12 247 045.

Selskapets kundefordringer utgjør kr. 0 pr. 31.12.2020.

Bokført verdi av leilighetene i Jelsagata 24 AS utgjør kr. 4 696 373.

Hele selskapets pantegjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Kostpris aksjer	kr. 100 011
<u>Verdiregulering</u>	<u>kr. 13 528</u>
<u>Balansført verdi</u>	<u>kr. 113 539</u>

Årets verdiøkning beløper seg til kr. 13 528.



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Heim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heim Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 884 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske  
Revisorforening

Mobiltilf.: 918 60 375



## ***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 30.april 2021

Aven Revisjon AS

-----  
Kåre Aven  
Statsautorisert revisor