



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		125 707	407 583
Sum kostnader		125 707	407 583
Driftsresultat		-125 707	-407 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 558
Sum finansinntekter			2 558
Annen rentekostnad		142 812	-122 451
Sum finanskostnader		142 812	-122 451
Netto finans		-142 812	125 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 519	-282 574
Skattekostnad	1	997 615	-62 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 266 134	-220 407
Årsresultat	4	-1 266 134	-220 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 266 134	-220 407
Totalresultat		-1 266 134	-220 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 601	
Overført fra annen egenkapital		-1 049 533	-220 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 266 134	-220 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		997 615
Sum immaterielle eiendeler			997 615
Sum anleggsmidler		0	997 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 566
Konsernfordringer	2	5 272 346	4 832 402
Sum fordringer		5 272 346	4 833 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 044	593 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 044	593 130
Sum omløpsmidler		5 501 390	5 627 097
SUM EIENDELER		5 501 390	6 624 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	726 000	726 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		1 049 533
Udekket tap		216 601	
Sum opptjent egenkapital		-216 601	1 049 533
Sum egenkapital	4	663 399	1 929 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 837 991	4 695 179
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 837 991	4 695 179
Sum gjeld		4 837 991	4 695 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 390	6 624 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314866

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSESOBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		125 707	407 583
Sum kostnader		125 707	407 583
Driftsresultat		-125 707	-407 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 558
Sum finansinntekter			2 558
Annen rentekostnad		142 812	-122 451
Sum finanskostnader		142 812	-122 451
Netto finans		-142 812	125 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 519	-282 574
Skattekostnad	1	997 615	-62 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 266 134	-220 407
Årsresultat	4	-1 266 134	-220 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 266 134	-220 407
Totalresultat		-1 266 134	-220 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 601	
Overført fra annen egenkapital		-1 049 533	-220 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 266 134	-220 407



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSESOBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 997 615

Sum immaterielle eiendeler 997 615

Sum anleggsmidler 0 997 615

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 200 000 200 000

Fordringer

Kundefordringer 1 566

Konsernfordringer 2 4 832 402

Sum fordringer 5 272 346 4 833 968

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 29 044 593 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 044 593 130

Sum omløpsmidler 5 501 390 5 627 097

SUM EIENDELER 5 501 390 6 624 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 726 000 726 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4 154 000 154 000

Sum innskutt egenkapital 880 000 880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 049 533

Udekket tap 216 601

Sum opptjent egenkapital -216 601 1 049 533

Sum egenkapital 4 663 399 1 929 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 837 991	4 695 179
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 837 991	4 695 179
Sum gjeld		4 837 991	4 695 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 390	6 624 712



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSEOBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Laksesoben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 682 988



LAKSESOBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		125 707	407 583
Sum driftskostnader		125 707	407 583
Driftsresultat		-125 707	-407 583
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 558
Annen rentekostnad		-142 812	122 451
Resultat av finansposter		-142 812	125 009
Resultat før skattekostnad		-268 519	-282 574
Skattekostnad	1	-997 615	62 167
Årsresultat	4	-1 266 134	-220 407
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		216 601	0
Overført fra annen egenkapital		1 049 533	220 407
Sum overføringer		-1 266 134	-220 407



LAKSESOBEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	997 615
Sum immaterielle eiendeler		0	997 615
Sum anleggsmidler		0	997 615
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Leilighetsprosjekt for salg		200 000	200 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 566
Konsernfordringer	2	5 272 346	4 832 402
Sum fordringer		5 272 346	4 833 968
Bankinnskudd		29 044	593 130
Sum omløpsmidler		5 501 390	5 627 097
Sum eiendeler		5 501 390	6 624 712



LAKSESOBEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	726 000	726 000
Overkurs	4	154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	1 049 533
Udekket tap		-216 601	0
Sum opptjent egenkapital		-216 601	1 049 533
Sum egenkapital	4	663 399	1 929 533
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 837 991	4 695 179
Sum kortsiktig gjeld		4 837 991	4 695 179
Sum gjeld		4 837 991	4 695 179
Sum egenkapital og gjeld		5 501 390	6 624 712

Arendal
Styret i Laksesoben Eiendom AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	997 615	-62 167
Skattekostnad ordinært resultat	997 615	-62 167
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-268 519	-282 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 238	-157 137
Skattepliktig inntekt	-394 756	-439 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-42 746	-47 495	-4 750
Gevinst – og tapskonto	-485 955	-607 443	-121 488
Sum	-528 701	-654 938	-126 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 274 430	-3 879 674	394 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 803 131	0	-4 803 131
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 534 612	-4 534 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-997 615	-997 615

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer	
	2021	2020
Slippen Invest AS	2 686 150	2 686 150
Solsiden Eiendom Utvikling AS	1 747 981	1 518 037
Asdal Invest AS	19 500	19 500
G9 Invest AS	818 714	608 714
Sum	5 272 346	4 832 402



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAKSESOBEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	110,0	726 000
Sum	6 600		726 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slippen Invest AS	6 600	100,0	100,0

Slippen Invest AS blir eid med 100% av Asdal Invest AS. G9 Invest AS eier 77,7% av Asdal Invest AS og Geir Nilsen (styrets leder) eier 99,95% av G9 Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	726 000	154 000	1 049 533	1 929 533
Årets resultat			-1 266 134	-1 266 134
Pr 31.12.2021	726 000	154 000	-216 601	663 399

Note 5 Lønnskostnader

Laksesoben Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 7 797 (inkl mva) i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for øvrige tjenester med kr 13 856.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Laksesoben Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Laksesoben Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 266 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



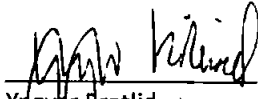
Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. mai 2022
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor