



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gisnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 215	103 200
Sum inntekter		885 215	103 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 196	29 900
Annen driftskostnad	4	346 607	30 776
Sum kostnader		617 803	60 676
Driftsresultat		267 413	42 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	127
Sum finansinntekter		211	127
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		155	127
Ordinært resultat før skattekostnad		267 568	42 651
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 834	8 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 734	34 493
Årsresultat		208 734	34 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		208 734	34 493
Sum overføringer og disponeringer		208 734	34 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 499	
Sum immaterielle eiendeler		21 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 026 848	923 004
Sum varige driftsmidler		4 026 848	923 004
Sum anleggsmidler		4 048 347	923 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	200 683	67 400
Andre fordringer		5 860	
Konsernfordringer			149 318
Sum fordringer		206 543	216 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	96 325	13 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 325	13 620
Sum omløpsmidler		302 868	230 338
SUM EIENDELER		4 351 215	1 153 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	60 000	30 000
Overkurs	11	152 440	6 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		212 440	36 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	940 355	102 667
Sum opptjent egenkapital		940 355	102 667
Sum egenkapital	11	1 152 795	138 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 894
Sum avsetninger for forpliktelser			1 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	6 270
Betalbar skatt		43 992	6 264
Skyldige offentlige avgifter		4 051	3 714
Kortsiktig konserngjeld			996 524
Annen kortsiktig gjeld		3 128 585	
Sum kortsiktig gjeld		3 198 419	1 012 772
Sum gjeld		3 198 419	1 014 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 215	1 153 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548792

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gislåås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 215	103 200
Sum inntekter		885 215	103 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 196	29 900
Annen driftskostnad	4	346 607	30 776
Sum kostnader		617 803	60 676
Driftsresultat		267 413	42 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	127
Sum finansinntekter		211	127
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		155	127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 834	8 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 734	34 493
Årsresultat		208 734	34 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		208 734	34 493
Sum overføringer og disponeringer		208 734	34 493



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 21 499
Sum immaterielle eiendeler 21 499

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 026 848 923 004
Sum varige driftsmidler 4 026 848 923 004

Sum anleggsmidler 4 048 347 923 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 200 683 67 400
Andre fordringer 5 860
Konsernfordringer 149 318
Sum fordringer 206 543 216 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 96 325 13 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 325 13 620

Sum omløpsmidler 302 868 230 338

SUM EIENDELER 4 351 215 1 153 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00) 5, 11 60 000 30 000
Overkurs 11 152 440 6 010
Sum innskutt egenkapital 212 440 36 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 940 355 102 667
Sum opptjent egenkapital 940 355 102 667

Sum egenkapital 11 1 152 795 138 677



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8	1 894
Sum avsetninger for forpliktelses		1 894
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 791	6 270
Betalbar skatt	43 992	6 264
Skyldige offentlige avgifter	4 051	3 714
Kortsiktig konserngjeld		996 524
Annen kortsiktig gjeld	3 128 585	
Sum kortsiktig gjeld	3 198 419	1 012 772
Sum gjeld	3 198 419	1 014 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 351 215	1 153 342



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gisnås, Gunnar (Styremedlem)	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hansen, Hilde Susanne (Styremedlem)	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hatlevoll, Helge (Styreleder)	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mandzuka, Smail (Styremedlem)	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Selsås, Margareth (Styremedlem)	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000,00
Sum	30		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gisnås, Gunnar (Styremedlem)	6	20,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Hilde Susanne (Styremedlem)	6	20,00%	Ordinære aksjer
Hatlevoll, Helge (Styreleder)	6	20,00%	Ordinære aksjer
Mandzuka, Smail (Styremedlem)	6	20,00%	Ordinære aksjer
Selsås, Margareth (Styremedlem)	6	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 926 844
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 926 844
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 628 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 899 996)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 026 848
Årets avskrivninger	(271 196)
Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	267 568	42 651
+/- Permanente forskjeller	(141)	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 465)	(8 607)
Årets skattegrunnlag	199 962	28 474
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 992	6 264
Sum	43 992	6 264
+/- Endring i utsatt skatt	14 842	1 894
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 834	8 158
Betalbar skatt i skattekostnad	43 992	6 264
Betalbar skatt i balansen	43 992	6 264

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(165 188)	(97 723)	(67 465)
Sum midlertidige forskjeller	(165 188)	(97 723)	(67 465)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(36 341)	(21 499)	(14 842)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	200 683	67 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	200 683	67 400

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	6 010	102 667	138 677
Økning AK/overkurs	30 000	146 430	628 954	805 384
Årets resultat			208 734	208 734
Egenkapital 31.12.2020	60 000	152 440	940 355	1 152 795