



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 013 248	2 916 670
Sum inntekter		3 013 248	2 916 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	396 822	396 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		451 570	356 663
Sum kostnader		848 392	753 485
Driftsresultat		2 164 856	2 163 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 033	606 468
Sum finanskostnader		629 033	606 468
Netto finans		-629 033	-606 468
Resultat før skattekostnad		1 535 823	1 556 717
Skattekostnad på resultat	5	337 882	342 477
Årsresultat		1 197 941	1 214 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 941	1 214 240
Totalresultat		1 197 941	1 214 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 216 142	1 214 255
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-18 201	-15
Sum overføringer og disponeringer		1 197 941	1 214 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 610 629	17 007 452
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 610 629	17 007 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		16 610 629	17 007 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 416 353	1 246 835
Sum fordringer		2 416 353	1 246 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 416 353	1 246 835
SUM EIENDELER		19 026 983	18 254 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 932 180	4 932 180
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 820 037	1 838 237
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 820 037	1 838 237
Sum egenkapital		6 752 217	6 770 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	497 190	502 323
Sum avsetninger for forpliktelser		497 190	502 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 083 767	9 304 071
Sum annen langsiktig gjeld		10 083 767	9 304 071
Sum langsiktig gjeld		10 580 957	9 806 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 684 709	1 669 075
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 693 809	1 677 475
Sum gjeld		12 274 766	11 483 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 983	18 254 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440251

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 013 248	2 916 670
Sum inntekter		3 013 248	2 916 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	396 822	396 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		451 570	356 663
Sum kostnader		848 392	753 485
Driftsresultat		2 164 856	2 163 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 033	606 468
Sum finanskostnader		629 033	606 468
Netto finans		-629 033	-606 468
Resultat før skattekostnad		1 535 823	1 556 717
Skattekostnad på resultat	5	337 882	342 477
Årsresultat		1 197 941	1 214 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 941	1 214 240
Totalresultat		1 197 941	1 214 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 216 142	1 214 255
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-18 201	-15
Sum overføringer og disponeringer		1 197 941	1 214 240



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 610 629	17 007 452
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 610 629	17 007 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		16 610 629	17 007 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 416 353	1 246 835
Sum fordringer		2 416 353	1 246 835
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 416 353	1 246 835
SUM EIENDELER		19 026 983	18 254 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 932 180	4 932 180
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	1 820 037	1 838 237
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 820 037	1 838 237
Sum egenkapital		6 752 217	6 770 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	497 190	502 323
Sum avsetninger for forpliktelses		497 190	502 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 083 767	9 304 071
Sum annen langsiktig gjeld		10 083 767	9 304 071
Sum langsiktig gjeld		10 580 957	9 806 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 684 709	1 669 075
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 693 809	1 677 475
Sum gjeld		12 274 766	11 483 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 983	18 254 287



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Alta Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: B6E6A-IUSZY-LF2Q3-JU66D-2YWX4-UL646



Resultatregnskap			
Alta Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 013 248	2 916 670
Sum leieinntekter		3 013 248	2 916 670
Avskrivning av driftsmidler	3	396 822	396 822
Annen driftskostnad		451 570	356 663
Sum driftskostnader		848 392	753 485
Driftsresultat		2 164 856	2 163 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 033	606 468
Sum finanskostnader		629 033	606 468
Resultat av finansposter		-629 033	-606 468
Resultat før skattekostnad		1 535 823	1 556 717
Skattekostnad på resultat	5	337 882	342 477
Resultat		1 197 941	1 214 240
Årsresultat		1 197 941	1 214 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 216 142	1 214 255
Overført fra annen egenkapital	6	18 201	15
Sum overføringer		1 197 941	1 214 240

Penneo Dokumentnøkkel: B6E6A-IUSZY-LF2Q3-JU66D-2YWX4-UL646



Balanse				
Alta Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 610 629	17 007 452	
Sum varige driftsmidler		16 610 629	17 007 452	
Sum anleggsmidler		16 610 629	17 007 452	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring konsernkonto	8	2 416 353	1 246 835	
Sum fordringer		2 416 353	1 246 835	
Sum omløpsmidler		2 416 353	1 246 835	
Sum eiendeler		19 026 983	18 254 287	

Penneo Dokumentnrøkke: B6E6A-IUSZY-LF2Q3-JU66D-2YWX4-UL646



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 820 037	1 838 237
Sum opptjent egenkapital		1 820 037	1 838 237
Sum egenkapital		6 752 217	6 770 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	497 190	502 323
Sum avsetning for forpliktelser		497 190	502 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 083 767	9 304 071
Sum annen langsiktig gjeld		10 083 767	9 304 071
Sum langsiktig gjeld		10 580 957	9 806 394
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 684 709	1 669 075
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 693 809	1 677 475
Sum gjeld		12 274 766	11 483 869
Sum egenkapital og gjeld		19 026 983	18 254 287
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Alta Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Alta Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: B6E6A-IUSZY-LFZQ3-JU66D-2YWX4-UL646



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: B6E6A-IUSZY-LFZQ3-JU66D-2YWX4-UL646



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Alta Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 803 663	5 803 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		6 200 486	6 200 486
Bokført verdi pr. 31.12	2 970 000	13 640 629	16 610 629
Årets ordinære avskrivninger		396 822	396 822
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	10 083 767	9 304 071	125 552	112 338
Avgitt konsernbidrag			1 559 157	1 556 737
Sum	10 083 767	9 304 071	1 684 709	1 669 075

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 083 767. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 629 033.

Penneo DokumentID: B6E6A-IUSZY-LFZQ3-JU66D-2YWX4-UL646

**Alta Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 015	342 482
Endring i utsatt skatt	-5 133	-5
Skattekostnad ordinært resultat	337 882	342 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 535 823	1 556 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 335	20
Avgitt konsernbidrag	-1 559 157	-1 556 737
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 015	342 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 015	-342 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 535 823	1 556 717
Beregnet skatt av resultat før skatt	337 881	342 478
Sum	337 881	342 478
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 259 953	2 283 288	23 335
Sum	2 259 953	2 283 288	23 335
Grunnlag for utsatt skatt	2 259 953	2 283 288	23 335
Utsatt skatt (22 %)	497 190	502 323	5 134

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 932 180	1 838 237	6 770 417
Årets resultat		1 197 941	1 197 941
Konsernbidrag avgitt		-1 216 142	-1 216 142
Pr 31.12	4 932 180	1 820 036	6 752 216

Side 7



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	16 610 629	17 007 452
Sum	16 610 629	17 007 452

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 932,2	4 932 180
Sum	1 000		4 932 180

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnrøkke: B6E6A-IUSZY-LFZQ3-JU66D-2YWX4-UL646



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B6E6A-IUSZY-LF2Q3-JU66D-2YWX4-UL646



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alta Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: CQXLT-36XKD-OY63G-PBW67-3PGMQ-UBET1E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Atta Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: CQXL-36XKD-OY63G-PBW67-3PGMQ-UBE1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQXLT-36XKD-OY63G-PBW67-3PGMQ-UBET1E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.