



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 985 607	3 915 919
Annen driftsinntekt		495 316	565 033
Sum inntekter		4 480 923	4 480 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 737 978	2 826 014
Annen driftskostnad		1 395 979	1 290 811
Sum kostnader		4 133 957	4 116 825
Driftsresultat		346 966	364 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 522 012	1 668 556
Annen renteinntekt		397 277	407 791
Annen finansinntekt		75 213	67 709
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	294 243	120 039
Sum finansinntekter		2 288 746	2 264 094
Annen rentekostnad		3 131	3 958
Annen finanskostnad		99 270	16 150
Sum finanskostnader		102 401	20 108
Netto finans		2 186 345	2 243 986
Resultat før skattekostnad		2 533 311	2 608 113
Skattekostnad på resultat		496 267	533 588
Årsresultat		2 037 044	2 074 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 037 044	2 074 525
Totalresultat		2 037 044	2 074 525
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		3 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 462 956	1 574 525
Sum overføringer og disponeringer		2 037 044	2 074 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	163 172
Andre langsiktige fordringer		145 500	2 070 500
Sum finansielle anleggsmidler		443 672	2 368 672
Sum anleggsmidler		473 672	2 398 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 718	184 033
Andre kortsiktige fordringer		120 109	62 183
Konsernfordringer	2	1 522 012	1 668 556
Sum fordringer		1 885 838	1 914 772
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	575 454	483 846
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 242 492	1 145 666
Sum investeringer		2 817 946	1 629 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 245	1 694 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589 245	1 694 797
Sum omløpsmidler		8 293 029	5 239 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		8 766 701	7 637 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973 795	5 436 751
Sum opptjent egenkapital		3 973 795	5 436 751
Sum egenkapital		4 173 795	5 636 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 122	16 449
Betalbar skatt		496 267	533 588
Skyldig offentlige avgifter		170 362	175 750
Utbytte		3 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		395 155	775 214
Sum kortsiktig gjeld		4 592 906	2 001 001
Sum gjeld		4 592 906	2 001 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 766 701	7 637 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 985 607	3 915 919
Annen driftsinntekt		495 316	565 033
Sum inntekter		4 480 923	4 480 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 737 978	2 826 014
Annen driftskostnad		1 395 979	1 290 811
Sum kostnader		4 133 957	4 116 825
Driftsresultat		346 966	364 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 522 012	1 668 556
Annen renteinntekt		397 277	407 791
Annen finansinntekt		75 213	67 709
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	294 243	120 039
Sum finansinntekter		2 288 746	2 264 094
Annen rentekostnad		3 131	3 958
Annen finanskostnad		99 270	16 150
Sum finanskostnader		102 401	20 108
Netto finans		2 186 345	2 243 986
Resultat før skattekostnad		2 533 311	2 608 113
Skattekostnad på resultat		496 267	533 588
Årsresultat		2 037 044	2 074 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 037 044	2 074 525
Totalresultat		2 037 044	2 074 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 462 956	1 574 525
Sum overføringer og disponeringer		2 037 044	2 074 525



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

30 000

30 000

Sum varige driftsmidler

30 000

30 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

135 000

135 000

Investeringer i aksjer og

andeler

163 172

163 172

Andre langsiktige

fordringer

145 500

2 070 500

Sum finansielle

anleggsmidler

443 672

2 368 672

Sum anleggsmidler

473 672

2 398 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

243 718

184 033

Andre kortsiktige

fordringer

120 109

62 183

Konsernfordringer

2

1 522 012

1 668 556

Sum fordringer

1 885 838

1 914 772

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

575 454

483 846

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

2 242 492

1 145 666

Sum investeringer

2 817 946

1 629 511

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 589 245

1 694 797

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 589 245

1 694 797

Sum omløpsmidler

8 293 029

5 239 080

SUM EIENDELER

8 766 701

7 637 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 973 795	5 436 751
Sum opptjent egenkapital	3 973 795	5 436 751
Sum egenkapital	4 173 795	5 636 751
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 122	16 449
Betalbar skatt	496 267	533 588
Skyldig offentlige avgifter	170 362	175 750
Utbytte	3 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	395 155	775 214
Sum kortsiktig gjeld	4 592 906	2 001 001
Sum gjeld	4 592 906	2 001 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 766 701	7 637 753



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Ansatte

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapesåret.

Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel
BFV Regnskap AS	100 %

Byggforvaltning AS har pr 31.12.25 en kortsiktig fordring på kr 1 522 012 mot BFV Regnskap AS. Byggforvaltning AS har i 2025 solgt tjenester til BFV Regnskap AS på totalt kr 1 263 208.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Res. Ført verdiendr.
Sum aksjer	877 297	575 454	131 368
Sum verdipapirfond	1 768 951	<u>2 242 492</u>	<u>162 875</u>
Sum		<u>2 817 946</u>	<u>294 243</u>

Note 4 Varige driftsmidler

Vedrører utsmykning. Det foretas ikke avskrivning av utsmykningen. Utsmykningen er bokført til kostpris kr 30 000.

Note 5 Klientmidler

Klientmidlene er behandlet i henhold til regler gitt av Kredittilsynet og Finansdepartementet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring og overføring av provisjon skjer ved kontraktsinngåelse.

Innestående på bundne klientkonti	393 834
Bokført klientansvar	<u>393 834</u>
Avvik	<u>-</u>



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Byggforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggforvaltning AS som viser et overskudd på kr 2 037 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS



Oslo, 25 mars 2026
Insignis AS

(elektronisk signert)

Henning Nilsen
statsautorisert revisor