



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIWE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 53  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Elise Liland Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		9 540	2 013 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 540</b>	<b>2 013 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 540</b>	<b>-2 013 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 566	152 083
Annen finansinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 566</b>	<b>152 083</b>
Annen rentekostnad			664
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 566</b>	<b>151 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 026</b>	<b>-1 862 015</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 202	30 503
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 824	
Overført fra annen egenkapital			-1 892 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	
Andre langsiktige fordringer	4	1 770 000	1 770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 811	
Konsernfordringer	5		532
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 811</b>	<b>532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 962	576 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 962</b>	<b>576 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 773</b>	<b>577 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 773</b>	<b>2 347 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 322	30 322



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 322</b>	<b>30 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321 856	2 280 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321 856</b>	<b>2 280 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 352 177</b>	<b>2 310 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869	641
Betalbar skatt	2	11 510	29 050
Kortsiktig konserngjeld	5	9 217	6 603
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 596</b>	<b>36 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 596</b>	<b>36 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 773</b>	<b>2 347 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIWE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 53  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Elise Liland Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 812  
LIWE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		9 540	2 013 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 540</b>	<b>2 013 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 540</b>	<b>-2 013 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 566	152 083
Annen finansinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 566</b>	<b>152 083</b>
Annen rentekostnad			664
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 566</b>	<b>151 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 026</b>	<b>-1 862 015</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 202	30 503
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 824	
Overført fra annen egenkapital			-1 892 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>



Organisasjonsnr: 927 857 812  
LIWE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	
Andre langsiktige fordringer	4	1 770 000	1 770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 811	
Konsernfordringer	5		532
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 811</b>	<b>532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 962	576 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 962</b>	<b>576 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 773</b>	<b>577 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 773</b>	<b>2 347 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 322	30 322
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 322</b>	<b>30 322</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321 856	2 280 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321 856</b>	<b>2 280 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 352 177</b>	<b>2 310 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869	641
Betalbar skatt	2	11 510	29 050
Kortsiktig konserngjeld	5	9 217	6 603
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 596</b>	<b>36 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 596</b>	<b>36 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 773</b>	<b>2 347 101</b>



Organisasjonsnr: 927 857 812  
LIWE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

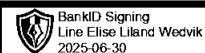
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Liwe Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 857 812



### RESULTATREGNSKAP

#### LIWE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		9 540	2 013 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 540</b>	<b>2 013 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 540</b>	<b>-2 013 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 566	152 083
Annen finansinntekt		50 000	0
Annen rentekostnad		0	664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 566</b>	<b>151 419</b>
Resultat før skattekostnad		56 026	-1 862 015
Skattekostnad på resultat	2	12 202	30 503
<b>Resultat</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 892 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 824</b>	<b>-1 892 518</b>



## BALANSE

### LIWE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 770 000	1 770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 811	0
Konsernfordringer	5	0	532
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 811</b>	<b>532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 962	576 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 773</b>	<b>577 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 383 773</b>	<b>2 347 101</b>



## BALANSE

### LIWE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 322	30 322
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 322</strong>	<strong>30 322</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 321 856	2 280 485
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 321 856</strong>	<strong>2 280 485</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 352 177</strong>	<strong>2 310 807</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		869	641
Betalbar skatt	2	11 510	29 050
Konserngjeld	5	9 217	6 603
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 596</strong>	<strong>36 294</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 596</strong>	<strong>36 294</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 383 773</strong>	<strong>2 347 101</strong>

Ottestad, 30.06.2025  
Styret i Liwe Utvikling AS

---

Line Elise Liland Wedvik  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Liwe Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 202	30 503
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 202</b>	<b>30 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 026	-1 862 015
Permanente forskjeller	1 999 438	664
Endring i midlertidige forskjeller	-2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	-3 146	-6 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 318</b>	<b>132 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 202	30 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-692	-1 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 510</b>	<b>29 050</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 000 000	2 000 000
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 322	2 280 485	2 310 807
Årets resultat		43 824	43 824
Konsernbidrag avgitt		-2 454	-2 454
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 322</b>	<b>2 321 856</b>	<b>2 352 177</b>

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	1 770 000	1 770 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	532
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>532</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 217	6 603
<b>Sum</b>	<b>9 217</b>	<b>6 603</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIWE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,3	30 322
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 322</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liwe Holding AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Line Elise Liland Wedvik	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>