



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		909 694	737 651
Sum inntekter		1 059 694	737 651
Kostnader			
Varekostnad		150 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 197	144 644
Annen driftskostnad	2, 3	199 480	197 904
Sum kostnader		616 677	342 548
Driftsresultat		443 017	395 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 006	3 745
Sum finansinntekter		4 006	3 745
Annen rentekostnad		65 699	72 578
Sum finanskostnader		65 699	72 578
Netto finans		-61 693	-68 833
Resultat før skattekostnad		381 324	326 270
Skattekostnad		83 922	71 780
Årsresultat		297 402	254 490
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 402	254 490
Sum overføringer og disponeringer		297 402	254 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 927 663	6 002 019
Sum varige driftsmidler		6 927 663	6 002 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 927 663	6 002 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	80
Andre kortsiktige fordringer		12 542	2 012 597
Sum fordringer		12 542	2 012 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 009	533 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 009	533 299
Sum omløpsmidler		290 551	2 695 976
SUM EIENDELER		7 218 214	8 697 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889
Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 554	1 299 151
Sum opptjent egenkapital		1 596 554	1 299 151
Sum egenkapital		2 791 443	2 494 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 175	133 645
Sum avsetninger for forpliktelser		161 175	133 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	785 773	991 324
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 374	773 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 147	1 764 698
Sum langsiktig gjeld		1 720 322	1 898 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 474	674 003
Betalbar skatt		56 392	27 725
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 597 584	3 603 884
Sum kortsiktig gjeld		2 706 450	4 305 612
Sum gjeld		4 426 772	6 203 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 214	8 697 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638659

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 091 869
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		909 694	737 651
Sum inntekter		1 059 694	737 651
Kostnader			
Varekostnad		150 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 197	144 644
Annen driftskostnad	2, 3	199 480	197 904
Sum kostnader		616 677	342 548
Driftsresultat		443 017	395 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 006	3 745
Sum finansinntekter		4 006	3 745
Annen rentekostnad		65 699	72 578
Sum finanskostnader		65 699	72 578
Netto finans		-61 693	-68 833
Resultat før skattekostnad		381 324	326 270
Skattekostnad		83 922	71 780
Årsresultat		297 402	254 490
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 402	254 490
Sum overføringer og disponeringer		297 402	254 490



Organisasjonsnr: 921 091 869
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 927 663	6 002 019
Sum varige driftsmidler		6 927 663	6 002 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 927 663	6 002 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	80
Andre kortsiktige fordringer		12 542	2 012 597
Sum fordringer		12 542	2 012 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 009	533 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 009	533 299
Sum omløpsmidler		290 551	2 695 976
SUM EIENDELER		7 218 214	8 697 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889



Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 554	1 299 151
Sum opptjent egenkapital		1 596 554	1 299 151
Sum egenkapital		2 791 443	2 494 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 175	133 645
Sum avsetninger for forpliktelses		161 175	133 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	785 773	991 324
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 374	773 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 147	1 764 698
Sum langsiktig gjeld		1 720 322	1 898 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 474	674 003
Betalbar skatt		56 392	27 725
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 597 584	3 603 884
Sum kortsiktig gjeld		2 706 450	4 305 612
Sum gjeld		4 426 772	6 203 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 214	8 697 996



Organisasjonsnr: 921 091 869
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6777529.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1192839.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7970368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042706.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6927662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	773374.00	773374.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2597584.00	3597584.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
785773.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6927662.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NESBYEN BETONG EIENDOM AS
921091869
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NESBYEN BETONG EIENDOM AS
921 091 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		909 694	737 651
Sum driftsinntekter		1 059 694	737 651
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-267 197	-144 644
Annen driftskostnad	2, 3	-199 480	-197 904
Sum driftskostnader		-616 677	-342 548
Driftsresultat		443 017	395 103
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 006	3 745
Sum finansinntekter		4 006	3 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 699	-72 578
Sum finanskostnader		-65 699	-72 578
Netto finans		-61 693	-68 833
Resultat før skattekostnad		381 324	326 270
Skattekostnad		-83 922	-71 780
Årsresultat		297 402	254 490
Overføringer			
Annen egenkapital		297 402	254 490
Sum overføringer		297 402	254 490



NESBYEN BETONG EIENDOM AS
921 091 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 927 663	6 002 019
Sum varige driftsmidler		6 927 663	6 002 019
Sum anleggsmidler		6 927 663	6 002 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	80
Andre kortsiktige fordringer		12 542	2 012 597
Sum fordringer		12 542	2 012 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 009	533 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 009	533 299
Sum omløpsmidler		290 551	2 695 976
SUM EIENDELER		7 218 214	8 697 996



NESBYEN BETONG EIENDOM AS
921 091 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889
Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 554	1 299 151
Sum opptjent egenkapital		1 596 554	1 299 151
Sum egenkapital		2 791 443	2 494 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		161 175	133 645
Sum avsetning for forpliktelser		161 175	133 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	785 773	991 324
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 374	773 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 147	1 764 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 474	674 003
Betalbar skatt		56 392	27 725
Annen kortsiktig gjeld	5	2 597 584	3 603 884
Sum kortsiktig gjeld		2 706 450	4 305 612
Sum gjeld		4 426 772	6 203 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 218 214	8 697 996

NESBYEN, 04.02.2025

John Rødningen
styrets leder

Thomas Rødningen
styremedlem

Lene Rødningen
styremedlem / daglig leder



NESBYEN BETONG EIENDOM AS
921 091 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 777 529
Tilgang i året	1 192 839
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 970 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 042 706
Balanseført verdi per 31.12.	6 927 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	267 197



NESBYEN BETONG EIENDOM AS
921 091 869

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	785 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 927 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	773 374	773 374

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 597 584	3 597 584



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Nesbyen Betong Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesbyen Betong Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 13. juni 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor