



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 500	259 000
Tap ved salg av eiendommer		-405 581	0
Annen driftsinntekt		0	256
Sum inntekter		-385 081	259 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 178	0
Annen driftskostnad		118 119	132 587
Sum kostnader		128 297	132 587
Driftsresultat		-513 378	126 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 868	113
Sum finansinntekter		4 868	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 220	80 216
Annen rentekostnad	2	180 779	361 647
Sum finanskostnader		265 999	441 863
Netto finans		-261 132	-441 750
Resultat før skattekostnad		-774 509	-315 081
Årsresultat		-774 509	-315 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-774 509	-315 081
Sum overføringer og disponeringer		-774 509	-315 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	7 382 598
Sum varige driftsmidler		0	7 382 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 382 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 160
Sum fordringer		0	8 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 767	10 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 767	10 534
Sum omløpsmidler		147 767	18 694
SUM EIENDELER		147 767	7 401 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 607 458	832 949
Sum opptjent egenkapital		-1 607 458	-832 949
Sum egenkapital		-1 107 458	-332 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 217 546	1 762 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 546	7 698 326
Sum langsiktig gjeld		1 217 546	7 698 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 680	7 890
Annen kortsiktig gjeld		0	28 025
Sum kortsiktig gjeld		37 680	35 915
Sum gjeld		1 255 226	7 734 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 767	7 401 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334431

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 500	259 000
Tap ved salg av eiendommer		-405 581	0
Annen driftsinntekt		0	256
Sum inntekter		-385 081	259 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 178	0
Annen driftskostnad		118 119	132 587
Sum kostnader		128 297	132 587
Driftsresultat		-513 378	126 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 868	113
Sum finansinntekter		4 868	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 220	80 216
Annen rentekostnad	2	180 779	361 647
Sum finanskostnader		265 999	441 863
Netto finans		-261 132	-441 750
Resultat før skattekostnad		-774 509	-315 081
Årsresultat		-774 509	-315 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-774 509	-315 081
Sum overføringer og disponeringer		-774 509	-315 081



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	0	7 382 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 382 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	8 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 767	10 534
Sum omløpsmidler		147 767	18 694
SUM EIENDELER		147 767	7 401 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 607 458	832 949



Sum opptjent egenkapital	-1 607 458	-832 949
Sum egenkapital	-1 107 458	-332 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 217 546	1 762 326
Sum annen langsiktig gjeld	1 217 546	7 698 326
Sum langsiktig gjeld	1 217 546	7 698 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 680	7 890
Annen kortsiktig gjeld	0	28 025
Sum kortsiktig gjeld	37 680	35 915
Sum gjeld	1 255 226	7 734 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 767	7 401 292



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenkapitalen er tapt, men begge eierne skyter inn med midler etter behov, så årsregnskapet er avgitt under at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Inntektsføring og sammenstillings prinsippet Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved kjøp av eiendommene kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved våre kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10178.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10178.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7382598.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7382598.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt samtlige eiendommer i løpet av regnskapsåret

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS med kr 608.773 hver. Lånene forfaller innen 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKIFERBAKKEN 3 AS
921 989 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 500	259 000
Tap ved salg av eiendommer		-405 581	0
Annen driftsinntekt		0	256
Sum driftsinntekter		-385 081	259 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 178	0
Annen driftskostnad		118 119	132 587
Sum driftskostnader		128 297	132 587
Driftsresultat		-513 378	126 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 868	113
Sum finansinntekter		4 868	113
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 220	80 216
Annen rentekostnad	2	180 779	361 647
Sum finanskostnader		265 999	441 863
Netto finans		-261 132	-441 750
Årsresultat		-774 509	-315 081
Overføringer			
Udekket tap	3	-774 509	-315 081
Sum overføringer		-774 509	-315 081



SKIFERBAKKEN 3 AS
921 989 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	7 382 598
Sum varige driftsmidler		0	7 382 598
Sum anleggsmidler		0	7 382 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 160
Sum fordringer		0	8 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 767	10 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 767	10 534
Sum omløpsmidler		147 767	18 694
SUM EIENDELER		147 767	7 401 292



SKIFERBAKKEN 3 AS
921 989 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 607 458	832 949
Sum opptjent egenkapital		-1 607 458	-832 949
Sum egenkapital		-1 107 458	-332 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 217 546	1 762 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 546	7 698 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 680	7 890
Annen kortsiktig gjeld		0	28 025
Sum kortsiktig gjeld		37 680	35 915
Sum gjeld		1 255 226	7 734 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 767	7 401 292

Stavanger 10.03.25

Edvard Hagman
styrets leder

Stig Traa Thorsen
styremedlem / daglig leder



SKIFERBAKKEN 3 AS
921 989 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenkapitalen er tapt, men begge eierne skyter inn med midler etter behov, så årsregnskapet er avgitt under at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring og sammenstillings prinsippet

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved kjøp av eiendommene kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved våre kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKIFERBAKKEN 3 AS
921 989 032

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 178	0
Sum	10 178	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS med kr 608.773 hver. Lånene forfaller innen 5 år.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-832 949	-332 949
Årsresultat	0	-774 509	-774 509
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-1 607 458	-1 107 458

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 382 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 382 598
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt samtlige eiendommer i løpet av regnskapsåret

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Duberget Prosjekt AS	2 500	50,00	Ordinære
HAGMAN HOLDING AS	2 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Duberget Prosjekt eies 51% av daglig leder og styremedlem Stig Traa Thorsen.
Hagman Holding eies 100% av styreleder Edvard Hagman.



SKIFERBAKKEN 3 AS
921 989 032

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.