



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 24  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Vågnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 547 161	884 028
Annen driftsinntekt		1 430 289	1 371 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 450</b>	<b>2 255 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 186 255	747 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	493 388	493 388
Annen driftskostnad	2	290 320	222 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 963</b>	<b>1 462 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 487</b>	<b>792 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 000	
Annen renteinntekt		1 562	1 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 562</b>	<b>1 543</b>
Annen rentekostnad		726 195	580 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 195</b>	<b>580 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 633</b>	<b>-578 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 854</b>	<b>213 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		64 414	47 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-188 719
Avgitt konsernbidrag			188 719
Overføringer annen egenkapital	4	228 440	166 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		228 440	166 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 727</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 267 417	15 602 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 768	289 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 398 185</b>	<b>15 891 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 419 912</b>	<b>15 891 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		122 000	48 000
<b>Sum varer</b>		<b>122 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	201 682	188 796
Konsernfordringer	3	1 010 000	188 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 682</b>	<b>377 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	271 292	1 365 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 292</b>	<b>1 365 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 974</b>	<b>1 790 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 024 886</b>	<b>17 682 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 020 765	792 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 765</b>	<b>792 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 765</b>	<b>1 492 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 119 320	15 756 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 119 320</b>	<b>15 756 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 119 320</b>	<b>15 772 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 399	103 630
Betalbar skatt		102 192	27 151
Skyldig offentlige avgifter		691	39 813
Kortsiktig konserngjeld			241 947
Annen kortsiktig gjeld		7 518	4 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 800</b>	<b>417 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 304 120</b>	<b>16 190 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 024 886</b>	<b>17 682 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 24  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Vågnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 909 927  
FLYPLASSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 547 161	884 028
Annen driftsinntekt		1 430 289	1 371 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 450</b>	<b>2 255 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 186 255	747 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	493 388	493 388
Annen driftskostnad	2	290 320	222 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 963</b>	<b>1 462 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 487</b>	<b>792 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 000	
Annen renteinntekt		1 562	1 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 562</b>	<b>1 543</b>
Annen rentekostnad		726 195	580 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 195</b>	<b>580 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 633</b>	<b>-578 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 414	47 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-188 719
Avgitt konsernbidrag			188 719
Overføringer annen egenkapital	4	228 440	166 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>



Organisasjonsnr: 919 909 927  
FLYPLASSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 727</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 267 417	15 602 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 768	289 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 398 185</b>	<b>15 891 574</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 419 912</b>	<b>15 891 574</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		122 000	48 000
<b>Sum varer</b>		<b>122 000</b>	<b>48 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	6	201 682	188 796
Konsernfordringer	3	1 010 000	188 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 682</b>	<b>377 515</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	271 292	1 365 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 292</b>	<b>1 365 342</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 974</b>	<b>1 790 857</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 024 886</b>	<b>17 682 431</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 020 765	792 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 765</b>	<b>792 326</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 720 765</b>	<b>1 492 326</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		16 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 15 119 320	15 756 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 119 320</b>	<b>15 756 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 119 320</b>	<b>15 772 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 399	103 630
Betalbar skatt	102 192	27 151
Skyldig offentlige avgifter	691	39 813
Kortsiktig konserngjeld		241 947
Annen kortsiktig gjeld	7 518	4 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 800</b>	<b>417 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 304 120</b>	<b>16 190 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 024 886</b>	<b>17 682 431</b>



Organisasjonsnr: 919 909 927  
FLYPLASSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Flyplassveien 24 AS**

**Organisasjonsnr. 919909927**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Flyplassveien 24 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 547 161	884 028
Annen driftsinntekt		1 430 289	1 371 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 977 450</b>	<b>2 255 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 186 255	747 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	493 388	493 388
Annen driftskostnad	2	290 320	222 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 969 963</b>	<b>1 462 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 007 487</b>	<b>792 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 000	0
Annen renteinntekt		1 562	1 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 562</b>	<b>1 543</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		726 195	580 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 195</b>	<b>580 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(714 633)</b>	<b>(578 706)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 854</b>	<b>213 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		64 414	47 031
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(188 719)
Avgitt konsernbidrag		0	188 719
Overføringer annen egenkapital	4	228 440	166 749
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>228 440</b>	<b>166 749</b>

Årsregnskap for Flyplassveien 24 AS

Organisasjonsnr. 919909927



Flyplassveien 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 727	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 727</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 267 417	15 602 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 768	289 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 398 185</b>	<b>15 891 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 419 912</b>	<b>15 891 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		122 000	48 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	201 682	188 796
Fordringer på konsernselskap	3	1 010 000	188 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 682</b>	<b>377 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	271 292	1 365 342
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 604 974</b>	<b>1 790 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 024 886</b>	<b>17 682 431</b>



Flyplassveien 24 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 020 765	792 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 765</b>	<b>792 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 720 765</b>	<b>1 492 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	16 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 119 320	15 756 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 119 320</b>	<b>15 756 592</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 119 320</b>	<b>15 772 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 399	103 630
Betalbar skatt		102 192	27 151
Skyldig offentlige avgifter		691	39 813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	241 947
Annen kortsiktig gjeld		7 518	4 921
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>184 800</b>	<b>417 462</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 304 120</b>	<b>16 190 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 024 886</b>	<b>17 682 431</b>

Vigra

---

Halvard Skjong  
Styrets leder

---

Sølvi Johanne Blindheim Skjong  
Daglig leder/Styremedlem

---

Stig Harald Skjong  
Styremedlem

---

Jan Olav Skjong  
Styremedlem



Flyplassveien 24 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Flyplassveien 24 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 378 214	791 280	17 169 494
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 378 214	791 280	17 169 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	775 665	502 256	1 277 921
+ Ordinære avskrivninger	335 132	158 256	493 388
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 110 797	660 512	1 771 309
Balansført verdi pr 31/12	15 267 417	130 768	15 398 185
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	

#### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styremedlem.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Skjong AS	1 010 000	0

Låneavtale foreligger, renter utgjør kr. 10 000,-

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	792 326	1 492 326
+Fra årets resultat		228 440	228 440
Pr 31.12.	700 000	1 020 765	1 720 765



Flyplassveien 24 AS

## Noter 2022

Noter for Flyplassveien 24 AS

Organisasjonsnr. 919909927



Flyplassveien 24 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 119 320	15 756 592
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	9 541 824	9 876 956
Tomt	5 725 594	5 725 594
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 267 418</b>	<b>15 602 550</b>

Selskapet har ballonglån, restgjeld etter 5 år er oppgitt under forutsetning at lånet refinansieres med samme avdragsprofil som gjeldende lån. Restlån 5 år etter balansedagen kr 11 932 960,-

### Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	201 682	188 796

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Flyplassveien 24 AS

Organisasjonsnr. 919909927



Flyplassveien 24 AS

## Noter 2022

Skjong AS	891 058 802	700	100,00 %
-----------	-------------	-----	----------



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flyplassveien 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flyplassveien 24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VMWMM-V78AC-PVLMV-0YYZ6-WZ6AJ-2820Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMWMM-VYSAC-PVLMV-0YYZ6-WZ6AJ-282OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>