



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Iversen
Geithusvegen 106
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 500	
Sum inntekter		23 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	19 001	
Sum kostnader		19 001	
Driftsresultat		4 499	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	
Sum finansinntekter		327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	32 782	
Annen rentekostnad		7 500	
Sum finanskostnader		40 282	
Netto finans		-39 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 436	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 020	0
Årsresultat	6	-26 020	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 020	
Totalresultat		-26 020	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 020	
Sum overføringer og disponeringer		-26 020	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 436	
Sum immaterielle eiendeler		9 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 793 703	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 793 703	
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 803 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 574	
Sum fordringer	4	1 574	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 635	
Sum omløpsmidler		238 209	0
SUM EIENDELER		4 041 348	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 020	
Sum opptjent egenkapital		-26 020	
Sum egenkapital	6	68 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	982 782	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 782	
Sum langsiktig gjeld		3 862 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 156	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		47 000	
Sum kortsiktig gjeld		110 156	
Sum gjeld		3 972 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 348	0



Årsregnskap 2017
Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 144 637



RESULTATREGNSKAP

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		23 500	0
Sum driftsinntekter		23 500	0
Annen driftskostnad	1	19 001	0
Sum driftskostnader		19 001	0
Driftsresultat		4 499	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	32 782	0
Annen rentekostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-39 955	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 436	0
Ordinært resultat		-26 020	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-26 020	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 020	0
Sum overføringer		-26 020	0



BALANSE

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 436	0
Sum immaterielle eiendeler		9 436	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 793 703	0
Sum varige driftsmidler	3	3 793 703	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 803 139	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 574	0
Sum fordringer	4	1 574	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 635	0
Sum omløpsmidler		238 209	0
Sum eiendeler		4 041 348	0



BALANSE

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 020	0
Sum opptjent egenkapital		-26 020	0
Sum egenkapital	6	68 410	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån fra morselskap	7	982 782	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 782	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 156	0
Annen kortsiktig gjeld		47 000	0
Sum kortsiktig gjeld		110 156	0
Sum gjeld		3 972 938	0
Sum egenkapital og gjeld		4 041 348	0

05.02.2018

Styret i Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Morten Iversen
styreleder/daglig leder

Egil Skjoldmo
styremedlem

Grunde Bruland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 436	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 436	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 456	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 026	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 026	0	41 026
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-41 026	0	41 026
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-9 436	0	9 436

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 793 703	3 793 703
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 793 703	3 793 703
= Bokført verdi 31.12.17	3 793 703	3 793 703

Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Se særskilt om ansvarlig gjeld i note 7.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 000	0
Sum	2 880 000	0
Gjeld sikret ved pant	-2 880 000	0
Leiegård bokført verdi	3 750 000	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Bergen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruland Bringe AS	502	50,2	50,2
Jama Invest AS	249	24,9	24,9
Skjoldmo Invest AS	249	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	0	0	0	0	0
Årets resultat				-26 020	-26 020
Stiftelse	100 000			-5 570	94 430
Pr 31.12.2017	100 000	0	0	-31 590	68 410

Note nr 7 Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Bruland Binge AS. Morselskapet eier 50,2% av datterselskap. Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 992.782, pr 31.12.2017. Dette er et ansvarlig lån som står bak annen kreditorgjeld og likestilles med egenkapital. Lånet kan, dersom avtalte betingelser inntreffer, konverteres til aksjer og da til pålydende verdi. Lånet forfaller ikke til betaling før tidligst mai 2022.