



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 051 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 812	0
Sum kostnader		20 812	0
Driftsresultat		-20 812	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 812	0
Årsresultat	2	-20 812	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 812	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 002 697	0
Sum varige driftsmidler		1 002 697	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 002 697	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 002 697	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 405	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	364 838	0
Sum innskutt egenkapital		396 243	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 812	0
Sum opptjent egenkapital		-20 812	0
Sum egenkapital		375 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	627 266	0
Sum kortsiktig gjeld		627 266	0
Sum gjeld		627 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 697	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364548

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 051 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 051 096
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 812	0
Sum kostnader		20 812	0
Driftsresultat		-20 812	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 812	0
Årsresultat	2	-20 812	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 812	0



Organisasjonsnr: 935 051 096
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 002 697	0
Sum varige driftsmidler		1 002 697	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 002 697	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 002 697	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 405	0
Overkurs	5	364 838	0
Sum innskutt egenkapital		396 243	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 812	0
Sum opptjent egenkapital		-20 812	0
Sum egenkapital		375 431	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	627 266	0
Sum kortsiktig gjeld		627 266	0
Sum gjeld		627 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 697	0



Organisasjonsnr: 935 051 096
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002697.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627266.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld på kr. 627 266 er til morselskap Arealutvikling Holding AS.

Lån fra

mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.



Årsregnskap for
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935051096
Regnskapsår
03.10.2024 - 31.12.2025



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

Resultatregnskap

	Note	03.10.2024 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-20 812
Sum driftskostnader		-20 812
Driftsresultat		-20 812
Årsresultat	2	-20 812
Overføringer		
Udekket tap		-20 812
Sum overføringer		-20 812



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 002 697
Sum varige driftsmidler		1 002 697
Sum anleggsmidler		1 002 697
SUM EIENDELER		1 002 697



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	31 405
Overkurs	5	364 838
Sum innskutt egenkapital		396 243
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-20 812
Sum opptjent egenkapital		-20 812
Sum egenkapital		375 431
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6	627 266
Sum kortsiktig gjeld		627 266
Sum gjeld		627 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 697

KARMSUND, 30.03.2026

Stein Inge Svensen
styrets leder



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie og utvikling av fast eiendom samt alt hva hermed står i forbindelse. Virksomheten holder til i Karmøy.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Årsoppgjørs periode

Årsregnskapet i år er fra 03.10.24-31.12.25. Årsaken til dette er at selskapet ble stiftet 03.10.24, men det ble ikke sendt inn årsregnskap i 2024.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	03.10.2024 - 31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-20 812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 632
Skattepliktig inntekt	-30 444

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.10.2024.	0
Tilgang i perioden	1 002 697
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2025.	1 002 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.2025.	1 002 697

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 405	31 405

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-20 812	-20 812
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	31 405	364 838	0	396 243
Egenkapital 31.12.2025	31 405	364 838	-20 812	375 431

Mer om egenkapital

Mer om egenkapital

Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 9 AS 20.02.2025.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	03.10.2024 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	627 266	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld på kr. 627 266 er til morsselskap Arealutvikling Holding AS.

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.



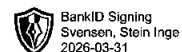
Årsregnskap for
VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS

935051096

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096

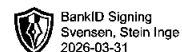


Resultatregnskap

	Note	2025	03.10 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 812	0
Sum driftskostnader		-20 812	0
Driftsresultat		-20 812	0
Årsresultat	2	-20 812	0
Overføringer			
Udekket tap		-20 812	0
Sum overføringer		-20 812	0



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 002 697	0
Sum varige driftsmidler		1 002 697	0
Sum anleggsmidler		1 002 697	0
SUM EIENDELER		1 002 697	0



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 405	0
Overkurs	5	364 838	0
Sum innskutt egenkapital		396 243	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-20 812	0
Sum opptjent egenkapital		-20 812	0
Sum egenkapital		375 431	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	627 266	0
Sum kortsiktig gjeld		627 266	0
Sum gjeld		627 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 697	0

KARMSUND, 30.03.2026

Stein Inge Svensen
styrets leder



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie og utvikling av fast eiendom samt alt hva hermed står i forbindelse. Virksomheten holder til i Karmøy.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Årsoppgjørs periode

Årsregnskapet i år er fra 03.10.24-31.12.25. Årsaken til dette er at selskapet ble stiftet 03.10.24, men det ble ikke sendt inn årsregnskap i 2024.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	03.10 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 812	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 632	0
Skattepliktig inntekt	-30 444	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 002 697
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 002 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 002 697

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 405	31 405

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-20 812	-20 812
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	31 405	364 838	0	396 243
Egenkapital 31.12.2025	31 405	364 838	-20 812	375 431

Mer om egenkapital

Mer om egenkapital

Vahaugvegen 18 AS, org.nr. 911 966 948 utfisjonerte Vahaugvegen 18 Tomt 9 AS 20.02.2025.



VAHAUGVEGEN 18 TOMT 9 AS
935 051 096



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	03.10 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	627 266	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld på kr. 627 266 er til morselskap Arealutvikling Holding AS.

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.