



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 991	1 220 228
Sum inntekter		1 238 991	1 220 228
Kostnader			
Lønnskostnad		36 911	0
Annen driftskostnad	2,3,8	457 214	315 476
Sum kostnader		617 058	321 976
Driftsresultat		621 932	898 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	3 457
Sum finansinntekter		1 076	3 457
Annen rentekostnad	4	530 844	645 683
Sum finanskostnader		530 844	645 683
Netto finans		-529 768	-642 226
Ordinært resultat før skattekostnad		215 098	262 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 098	262 526
Årsresultat		92 165	256 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 165	256 027
Sum overføringer og disponeringer		92 165	256 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	57 170 000	57 170 000
Sum varige driftsmidler		57 170 000	57 170 000
Sum anleggsmidler		57 170 000	57 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	5	77 911	30 618
Sum fordringer		77 911	30 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 427	391 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 427	391 611
Sum omløpsmidler		667 338	422 229
SUM EIENDELER		57 837 338	57 592 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 240	395 076
Sum opptjent egenkapital		487 240	395 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		487 240	395 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6,9,10	37 160 500	37 160 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 009 500	20 009 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 170 000	57 170 000
Sum langsiktig gjeld		57 170 000	57 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 676	27 293
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421	-140
Sum kortsiktig gjeld		80 097	27 153
Sum gjeld		57 350 097	57 197 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 837 338	57 592 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392807

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 995 229
BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 991	1 220 228
Sum inntekter		1 238 991	1 220 228
Kostnader			
Lønnskostnad		36 911	0
Annen driftskostnad	2,3,8	457 214	315 476
Sum kostnader		617 058	321 976
Driftsresultat		621 932	898 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	3 457
Sum finansinntekter		1 076	3 457
Annen rentekostnad	4	530 844	645 683
Sum finanskostnader		530 844	645 683
Netto finans		-529 768	-642 226
Ordinært resultat før skattekostnad		215 098	262 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 098	262 526
Årsresultat		92 165	256 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 165	256 027
Sum overføringer og disponeringer		92 165	256 027



Organisasjonsnr: 921 995 229
BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	57 170 000	57 170 000
Sum varige driftsmidler		57 170 000	57 170 000

Sum anleggsmidler		57 170 000	57 170 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	5	77 911	30 618
Sum fordringer		77 911	30 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 427	391 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 427	391 611

Sum omløpsmidler		667 338	422 229
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		57 837 338	57 592 229
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	487 240	395 076
Sum opptjent egenkapital		487 240	395 076

Sum egenkapital		487 240	395 076
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6,9,10	37 160 500	37 160 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 009 500	20 009 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 170 000	57 170 000
Sum langsiktig gjeld			
		57 170 000	57 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 676	27 293
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421	-140
Sum kortsiktig gjeld		80 097	27 153
Sum gjeld			
		57 350 097	57 197 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		57 837 338	57 592 229



Organisasjonsnr: 921 995 229
BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnstadenga 2 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 200	528 880	712 162	797 511
Dekning kapitalkostnader renter		526 791	691 348	542 663	561 502
Sum driftsinntekter		1 238 991	1 220 228	1 254 825	1 359 013
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 231	0	5 000	5 400
Styre honorar		32 350	0	32 000	32 350
Forretningsfører honorar		57 455	56 795	62 000	53 000
Andre forvaltningstjenester		2 779	-2 404	2 000	2 300
Kontingent Skien boligbyggelag		3 438	3 750	3 900	3 750
Lønnskostnader		4 561	0	4 512	4 561
Vedlikehold	8	0	643	27 000	17 000
Utvendig vintervedlikehold		22 934	6 500	25 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	15 000	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		100 000	0	100 000	100 000
Kabel-tv		40 461	41 800	37 500	37 500
Bredbånd, internett, dekoder		11 550	14 935	13 200	13 200
Forsikring		115 257	30 072	31 500	77 400
Kommunale avgifter		205 878	162 504	310 000	399 100
Lys og varme fellesarealer		5 851	1 972	7 500	7 500
Andre driftsutgifter	3	9 314	5 409	6 050	9 450
Sum driftskostnader		617 058	321 976	682 162	797 511
Driftsresultat		621 932	898 252	572 663	561 502
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 076	3 457	0	0
Sum finansinntekter		1 076	3 457	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	530 844	645 683	542 663	561 502
Sum finanskostnader		530 844	645 683	542 663	561 502
Netto finansposter		-529 768	-642 226	-542 663	-561 502
Årsresultat		92 165	256 027	30 000	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		92 165	256 027	30 000	0
Sum overføringer		92 165	256 027	30 000	0

Bjørnstadenga 2 borettslag



Balanse Bjørnstadenga 2 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	992 000	992 000
Bygninger	8, 9	56 178 000	56 178 000
Sum anleggsmidler		57 170 000	57 170 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	0
Andre fordringer	5	-140	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 051	30 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		589 427	391 611
Sum omløpsmidler		667 338	422 229
SUM EIENDELER		57 837 338	57 592 229

Bjørnstadenga 2 borettslag



Balanse Bjørnstadenga 2 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	7	412 240	320 076
Sum egenkapital		487 240	395 076
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		100 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	0
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6, 9, 10	37 160 500	37 160 500
Borettsinnskudd	9	20 009 500	20 009 500
Sum langsiktig gjeld		57 170 000	57 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 676	27 293
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421	-140
Sum kortsiktig gjeld		80 097	27 153
Sum gjeld		57 350 097	57 197 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 837 338	57 592 229

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Mette Aasland
Leder

Simen Bergsli
Styremedlem

Bjerg Monica Halmrast
Styremedlem

Bjørnstadenga 2 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	395 076	139 049
Endring disponible midler:		
Årets resultat	92 165	256 027
Avsetning til fremtidige vedlikehold	100 000	0
Årets endring i disponible midler	192 165	256 027
DISPONIBLE MIDLER 31.12	587 240	395 076
Omløpsmidler	667 338	422 229
Kortsiktig gjeld	-80 097	-27 153
DISPONIBLE MIDLER 31.12	587 240	395 076

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 231	0
Sum	5 231	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6560 Rekvista	398	0
6940 Porto	0	140
7460 Premie husleiefond	941	990
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 517	3 403
7790 Andre kostnader	4 458	876
Sum	9 314	5 409

Note 4 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	530 844	645 683
Sum	530 844	645 683

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	-140	0
Sum	-140	0

Bjørnstadenga 2 borettslag



Noter

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Sparebank 1
Telemark**

Etablering av brl

26107900062

Annuitet

2020

1.74 %

28.12.2059

37 160 500

37 160 500

0

37 160 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107900062	2	2 710 500	5 421 000
	3	2 567 500	7 702 500
	1	2 548 000	2 548 000
	2	2 450 500	4 901 000
	2	2 418 000	4 836 000
	1	2 398 500	2 398 500
	1	2 353 000	2 353 000
	3	2 333 500	7 000 500

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2075 Akkumulert resultat	412 240	320 076
Sum	487 240	395 076

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 178 000	992 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 178 000	992 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 178 000	992 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-37 160 500	-37 160 500
Borettsinnskudd	-20 009 500	-20 009 500
Sum	-57 170 000	-57 170 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	992 000	992 000
Bygninger/påkostninger	56 178 000	56 178 000
Sum	57 170 000	57 170 000

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	JM Norge AS (utbygger)
Lånenummer:	167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3 %
Beregnet innfridd:	10.01.20
<hr/>	
Opprinnelig lånebeløp:	32 044 500
Lånesaldo 01.01:	32 044 500
Avdrag i perioden:	32 044 500
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	0

Borettslaget har tatt opp lån til finansiering av fellesgjelden i 2020. Dette lånet er diskontert 10.01.20.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadenga 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadenga 2 borettslag

Styreleder	Mette Aasland (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Simen Bergsli (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Björg Monica Halmrast (sign.)	02.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstadenga 2 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadenga 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 66/GT-1T07A-GCTMI-J6KKM-ETKAJ-31W3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6JGT-TT07A-GCTMF-J6KKMF-ETKAJ-31TW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>