



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS  
Verkseier Furulunds vei 49  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 718 473	9 431 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 718 473</b>	<b>9 431 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 835 065	1 824 000
Annen driftskostnad	3	3 512 160	2 969 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 347 225</b>	<b>4 793 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 248</b>	<b>4 638 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 117
Annen renteinntekt		1 991	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 991</b>	<b>17 754</b>
Annen rentekostnad		1 368 835	224 999
Annen finanskostnad		1 612	12 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 447</b>	<b>237 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 455</b>	<b>-220 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 792</b>	<b>4 417 894</b>
Skattekostnad på resultat	4	880 614	971 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag			41 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		722 178	
Overført fra annen egenkapital			-40 154 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 190 779	54 487 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	329 400	582 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 838	
Andre kortsiktige fordringer		412 501	992 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>992 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 195 776	9 626 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 195 776</b>	<b>9 626 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 114</b>	<b>10 619 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 101 235</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	722 178	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 178</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 823 414</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 036 205	4 039 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 036 205</b>	<b>4 039 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	41 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>33 600 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 636 205</b>	<b>45 239 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	570 722	1 600 007
Betalbar skatt	4	884 151	946 202
Utbytte	5	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		819 802	402 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 675</b>	<b>5 348 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 310 880</b>	<b>50 588 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 736 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS  
Verkseier Furulunds vei 49  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 986 736 271  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 718 473	9 431 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 718 473</b>	<b>9 431 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 835 065	1 824 000
Annen driftskostnad	3	3 512 160	2 969 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 347 225</b>	<b>4 793 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 248</b>	<b>4 638 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 117
Annen renteinntekt		1 991	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 991</b>	<b>17 754</b>
Annen rentekostnad		1 368 835	224 999
Annen finanskostnad		1 612	12 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 447</b>	<b>237 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 455</b>	<b>-220 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 792</b>	<b>4 417 894</b>
Skattekostnad på resultat	4	880 614	971 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag			41 200 000
Avsatt til annen egenkapital		722 178	
Overført fra annen egenkapital			-40 154 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>



Organisasjonsnr: 986 736 271  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 190 779	54 487 679
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	329 400	582 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 838	
Andre kortsiktige fordringer		412 501	992 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>992 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 195 776	9 626 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 195 776</b>	<b>9 626 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 114</b>	<b>10 619 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 101 235</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	722 178	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 178</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 823 414</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 036 205	4 039 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 036 205</b>	<b>4 039 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	41 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>33 600 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 636 205</b>	<b>45 239 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	570 722	1 600 007
Betalbar skatt	4	884 151	946 202
Utbytte	5	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		819 802	402 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 675</b>	<b>5 348 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 310 880</b>	<b>50 588 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>



Organisasjonsnr: 986 736 271  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds Vei 49 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkseier Furulunds Vei 49 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UJH7A-QX60E-T12FX-8XOUZ-HX15-X5MGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 08:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJH7A-QX6OE-T12FX-8XOUZ-IHX1S-X5MGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Organisasjonsnr: 986 736 271



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 718 473	9 431 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 718 473</b>	<b>9 431 268</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 835 065	1 824 000
Annen driftskostnad	3	3 512 160	2 969 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 347 225</b>	<b>4 793 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 248</b>	<b>4 638 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 117
Annen renteinntekt		1 991	637
Annen rentekostnad		1 368 835	224 999
Annen finanskostnad		1 612	12 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 368 455</b>	<b>-220 116</b>
Resultat før skattekostnad		4 002 792	4 417 894
Skattekostnad på resultat	4	880 614	971 937
<b>Resultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 400 000	2 400 000
Avsatt konsernbidrag		0	41 200 000
Avsatt til annen egenkapital		722 178	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 154 043
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>



## Verkseier Furulunds Vei 49 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 190 779	54 487 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	329 400	582 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 838	0
Andre kortsiktige fordringer		412 501	992 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>992 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 195 776	9 626 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 114</b>	<b>10 619 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>



## Verkseier Furulunds Vei 49 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 101 235</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	722 178	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 178</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 823 414</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 036 205	4 039 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 036 205</b>	<b>4 039 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	41 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>33 600 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	570 722	1 600 007
Betalbar skatt	4	884 151	946 202
Utbytte	5	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		819 802	402 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 675</b>	<b>5 348 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 310 880</b>	<b>50 588 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>

Oslo, den 29.06.2022

Styret i VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Rolf Andre Kamsvåg  
styreleder  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Thomas Klemp  
styremedlem

Arild Tveit  
styremedlem

Side 4



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2004 og eier/innehar hjemmel til eiendommen Verkseier Furulunds vei 49.

Bygget er et kombinasjonsbygg på 13 094 m<sup>2</sup>, beliggende nær Alnabru-terminalen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Eiendommen er klassifisert som varig driftsmiddel og oppført i balansen til anskaffelseskost med tillegg i transaksjonskostnader fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens utgifter til påkostninger tillegges driftsmidles balanseførte verdi eller balanseføres separat og avskrives over forventet gjenværende levetid. Dersom det gjøres vesentlige leietakertilpassninger som har betydning for leieprisen, aktiveres utgiften og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varige driftsmidler testes årlig for verdifall. Verdifall kan oppstå når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Dersom verdifallet og de bakenforliggende årsakene forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidig kontantstrøm generert av driftsmidlene gjennom bruk og fremtidig salg. Kontantstrømmene er diskontert med samme avkastningskrav som ved anskaffelse.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til driften av eiendommene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gebyrer og provisjon er fort som finanskostnad i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter består av husleieinntekt fra eiendommen Verkseier Furulunds vei 49. Husleieinntekt inntektsføres over leieperioden. Husleierabatter periodiseres over leieperioden.

Eventuell gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad. Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

#### Rentekostnad

Rentekostnader resultatføres som finanskostnad i resultatregnskapet og er periodisert pr balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan

Organisasjonsnr: 986 736 271



## Noter til regnskapet 2022

bli nyttegjort.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg*	Tekniske innstallasjoner	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	71 326 626	2 141 748	961 729	2 531 357	76 961 459
Akk. avskriv. 1.1	-17 923 347	-1 155 148	-863 929	-1 948 757	-21 891 180
Tilgang		284 965	0		284 965
Avgang					
<b>Sum</b>	<b>53 403 279</b>	<b>1 271 565</b>	<b>97 800</b>	<b>582 600</b>	<b>55 355 244</b>
Årets avskrivninger	1 364 400	199 465	18 000	253 200	1 835 065
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>52 038 879</b>	<b>1 072 100</b>	<b>79 801</b>	<b>329 400</b>	<b>53 520 180</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	10 - 25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

\* Av bokført beløp inngår tomt med kr 4 500 000 som ikke avskrives.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	884 150	946 201
Endring i utsatt skatt	-3 536	25 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>880 614</b>	<b>971 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 002 792	4 417 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 071	-116 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 018 863</b>	<b>4 300 914</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	884 151	946 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>884 151</b>	<b>946 202</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 346 388	18 362 459	16 071
<b>Sum</b>	<b>18 346 388</b>	<b>18 362 459</b>	<b>16 071</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 346 388</b>	<b>18 362 459</b>	<b>16 071</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 036 205</b>	<b>4 039 741</b>	<b>3 536</b>

### Note 5 Oversikt over endringer i egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	14 101 235	0	15 101 235
Årets resultat	0		3 122 178	3 122 178
Avsatt til utbytte	0	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 101 234</b>	<b>722 178</b>	<b>15 823 413</b>

### Note 6 - Kontanter og bankinnskudd

#### Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Trailer Express AS	1	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 600 000	41 200 000
<b>Sum</b>	<b>33 600 000</b>	<b>41 200 000</b>

Det er tatt pant i kundefordringer med kr. 4.000.000, samt eiendommen med 80.000.000.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Norsk Trailer Express AS (Leverandørgjeld)	22 880	1 200 636
Norsk Trailer Express AS	2 400 000	2 400 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 422 880</b>	<b>3 600 636</b>



Årsregnskap 2022  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Penneo document key: 711A8-2LFDJ-DXWPI-ZKC2-QA1AA-VY7EE

Organisasjonsnr: 986 736 271



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 718 473	9 431 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 718 473</b>	<b>9 431 268</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 835 065	1 824 000
Annen driftskostnad	3	3 512 160	2 969 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 347 225</b>	<b>4 793 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 248</b>	<b>4 638 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 117
Annen renteinntekt		1 991	637
Annen rentekostnad		1 368 835	224 999
Annen finanskostnad		1 612	12 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 368 455</b>	<b>-220 116</b>
Resultat før skattekostnad		4 002 792	4 417 894
Skattekostnad på resultat	4	880 614	971 937
<b>Resultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 400 000	2 400 000
Avsatt konsernbidrag		0	41 200 000
Avsatt til annen egenkapital		722 178	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 154 043
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 122 178</b>	<b>3 445 957</b>

Penneo document key: 711A&-2LFDJ-DXEWPIZKC2-QAIAA-VY7EE



## Verkseier Furulunds Vei 49 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 190 779	54 487 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	329 400	582 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 179</b>	<b>55 070 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 838	0
Andre kortsiktige fordringer		412 501	992 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>992 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 195 776	9 626 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 114</b>	<b>10 619 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>

Penneo document key: 711A8-2LFDJ-DXWV-IKZC2-QAIAA-VY7EE



## Verkseier Furulunds Vei 49 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 101 235</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	722 178	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 178</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 823 414</b>	<b>15 101 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 036 205	4 039 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 036 205</b>	<b>4 039 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	41 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>33 600 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	570 722	1 600 007
Betalbar skatt	4	884 151	946 202
Utbytte	5	2 400 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		819 802	402 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 675</b>	<b>5 348 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 310 880</b>	<b>50 588 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 134 293</b>	<b>65 689 685</b>

Oslo, den 29.06.2022

Styret i VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Andre Kamsvåg  
styreleder  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Klemp  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Tveit  
styremedlem

Side 4

Penneo document key: 711A8-2LFDJ-DXWPR-IZKC2-QAIAA-VY7EE



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2004 og eier/innehar hjemmel til eiendommen Verkseier Furulunds vei 49.

Bygget er et kombinasjonsbygg på 13 094 m<sup>2</sup>, beliggende nær Alnabru-terminalen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Eiendommen er klassifisert som varig driftsmiddel og oppført i balansen til anskaffelseskost med tillegg i transaksjonskostnader fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens utgifter til påkostninger tillegges driftsmidles balanseførte verdi eller balanseføres separat og avskrives over forventet gjenværende levetid. Dersom det gjøres vesentlige leietakertilpassninger som har betydning for leieprisen, aktiveres utgiften og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varige driftsmidler testes årlig for verdifall. Verdifall kan oppstå når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Dersom verdifallet og de bakenforliggende årsakene forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidig kontantstrøm generert av driftsmidlene gjennom bruk og fremtidig salg. Kontantstrømmene er diskontert med samme avkastningskrav som ved anskaffelse.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til driften av eiendommene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gebyrer og provisjon er ført som finanskostnad i resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter består av husleieinntekt fra eiendommen Verkseier Furulunds vei 49. Husleieinntekt inntektsføres over leieperioden. Husleierabatter periodiseres over leieperioden.

Eventuell gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad. Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

### Rentekostnad

Rentekostnader resultatføres som finanskostnad i resultatregnskapet og er periodisert pr balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo document key: 711A&2LFDJ-DXEWPIZKC2-QAIAA-VYZEE



## Noter til regnskapet 2022

bli nyttegjort.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg*	Tekniske innstallasjoner	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	71 326 626	2 141 748	961 729	2 531 357	76 961 459
Akk. avskriv. 1.1	-17 923 347	-1 155 148	-863 929	-1 948 757	-21 891 180
Tilgang		284 965	0		284 965
Avgang					
<b>Sum</b>	<b>53 403 279</b>	<b>1 271 565</b>	<b>97 800</b>	<b>582 600</b>	<b>55 355 244</b>
Årets avskrivninger	1 364 400	199 465	18 000	253 200	1 835 065
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>52 038 879</b>	<b>1 072 100</b>	<b>79 801</b>	<b>329 400</b>	<b>53 520 180</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	10 - 25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

\* Av bokført beløp inngår tomt med kr 4 500 000 som ikke avskrives.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Penneo document key: 711A&-2LFDJ-DXWVP-IZKC2-QAIAA-VY7EE



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	884 150	946 201
Endring i utsatt skatt	-3 536	25 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>880 614</b>	<b>971 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 002 792	4 417 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 071	-116 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 018 863</b>	<b>4 300 914</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	884 151	946 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>884 151</b>	<b>946 202</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 346 388	18 362 459	16 071
<b>Sum</b>	<b>18 346 388</b>	<b>18 362 459</b>	<b>16 071</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 346 388</b>	<b>18 362 459</b>	<b>16 071</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 036 205</b>	<b>4 039 741</b>	<b>3 536</b>

### Note 5 Oversikt over endringer i egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	14 101 235	0	15 101 235
Årets resultat	0		3 122 178	3 122 178
Avsatt til utbytte	0	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 101 234</b>	<b>722 178</b>	<b>15 823 413</b>

### Note 6 - Kontanter og bankinnskudd

#### Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Organisasjonsnr: 986 736 271

Penneo document key: 711A8-2LFDJ-DXEWPIZKC2-QAIAA-VY7EE



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Trailer Express AS	1	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 600 000	41 200 000
<b>Sum</b>	<b>33 600 000</b>	<b>41 200 000</b>

Det er tatt pant i kundefordringer med kr. 4.000.000, samt eiendommen med 80.000.000.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Norsk Trailer Express AS (Leverandørgjeld)	22 880	1 200 636
Norsk Trailer Express AS	2 400 000	2 400 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 422 880</b>	<b>3 600 636</b>

Penneo document key: 711A8-2LFDJ-DXEWPIZKC2-QA1AA-VY7EE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Klemp

Styremedlem

På vegne av: Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1002272

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-29 11:31:17 UTC



### Arild Tveit

Styremedlem

På vegne av: Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2262479

IP: 85.165.xxx.xxx

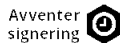
2023-06-30 09:58:54 UTC



### Rolf Andre Kamsvåg

Styreleder

På vegne av: Verkseier Furulunds Vei 49 AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>