



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 777	37 899
Annen driftsinntekt		683 598	304 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 375</b>	<b>342 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	324 637	220 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 637</b>	<b>220 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 738</b>	<b>122 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 793
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 943	32 870
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 944</b>	<b>32 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 944</b>	<b>-25 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 794</b>	<b>96 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 106	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		170 558	
Udekket tap	4	650 130	96 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 545	949 784
Andre kortsiktige fordringer	2	574 295	38 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 355 840</b>	<b>988 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 411	314 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 411</b>	<b>314 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 251</b>	<b>1 303 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 251</b>	<b>1 303 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		32 176	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 176</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4		817 953



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-817 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 176</b>	<b>-717 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 912	35 590
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			142 671
Annen kortsiktig gjeld	2	807 163	1 609 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 074</b>	<b>1 787 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 335 074</b>	<b>2 021 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 251</b>	<b>1 303 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 460 385  
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 777	37 899
Annen driftsinntekt		683 598	304 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 375</b>	<b>342 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	324 637	220 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 637</b>	<b>220 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 738</b>	<b>122 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 793
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 943	32 870
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 944</b>	<b>32 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 944</b>	<b>-25 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	868 794	96 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		170 558	
Udekket tap	4	650 130	96 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 688</b>	<b>96 999</b>



Organisasjonsnr: 987 460 385  
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 545	949 784
Andre kortsiktige fordringer	2	574 295	38 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 355 840</b>	<b>988 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 411	314 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 411</b>	<b>314 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 251</b>	<b>1 303 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 251</b>	<b>1 303 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		32 176	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 176</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4		817 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-817 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 176</b>	<b>-717 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		234 000	234 000



Sum avsetninger for forpliktelser	234 000	234 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	234 000	234 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 912	35 590
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter		142 671
Annen kortsiktig gjeld 2	807 163	1 609 198
Sum kortsiktig gjeld	1 101 074	1 787 460
Sum gjeld	1 335 074	2 021 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 467 251	1 303 506



Organisasjonsnr: 987 460 385  
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hillegarn Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 460 385



## Resultatregnskap

Hillegarn Eiendomsdrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		533 777	37 899
Annen driftsinntekt		683 598	304 216
Sum driftsinntekter		<u>1 217 375</u>	<u>342 114</u>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	324 637	220 038
Sum driftskostnader		<u>324 637</u>	<u>220 038</u>
Driftsresultat		<u>892 738</u>	<u>122 076</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>2</b>	23 943	32 870
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>-23 944</u>	<u>-25 077</u>
Resultat før skattekostnad		868 794	96 999
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	48 106	0
Resultat		<u>820 688</u>	<u>96 999</u>
Årsresultat	<b>3</b>	<u>820 688</u>	<u>96 999</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		650 130	96 999
Avsatt konsernbidrag		170 558	0
Sum overføringer		<u>820 688</u>	<u>96 999</u>



## Balanse

### Hillegarn Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 545	949 784
Andre kortsiktige fordringer	2	574 295	38 869
Sum fordringer		<u>1 355 840</u>	<u>988 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 411	314 853
Sum omløpsmidler		<u>1 467 251</u>	<u>1 303 506</u>
Sum eiendeler		<u>1 467 251</u>	<u>1 303 506</u>



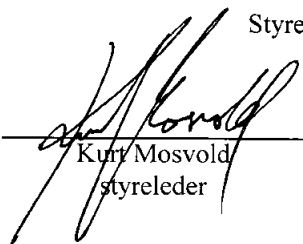
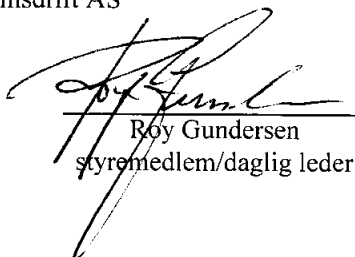
## Balanse

### Hillegarn Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 176	0
Sum innskutt egenkapital		<u>132 176</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-817 953
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-817 953</u>
Sum egenkapital		<u>132 176</u>	<u>-717 953</u>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 912	35 590
Skyldig offentlige avgifter		0	142 671
Annen kortsiktig gjeld	2	807 163	1 609 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 101 074</u>	<u>1 787 460</u>
Sum gjeld		<u>1 335 074</u>	<u>2 021 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 467 251</u>	<u>1 303 506</u>

Kristiansand, 30.03.2023

Styret i Hillegarn Eiendomsdrift AS

  
Kurt Mosvold  
styreleder  
Roy Gundersen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader

Hillegarn Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer Hillegarn Eiendom	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	588 499	1 124 556
<b>Sum</b>	<b>588 499</b>	<b>1 124 556</b>

Mellomværende med Hillegarn Eiendom AS er rentebelastet. I 2022 utgjør rentene kr 23 943.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 106	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 106</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	868 794	96 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-43 828
Avgitt konsernbidrag	-218 664	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-650 130	-53 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 106	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 106	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-650 130	-650 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	650 130	650 130
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-817 953	-717 953
Årets resultat			820 688	820 688
Konsernbidrag mottatt		200 000		200 000
Konsernbidrag avgitt			-170 558	-170 558
Overføring EK-kontoer		-167 824	167 824	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>32 176</b>	<b>0</b>	<b>132 176</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Hillegarn Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hillegarn Eiendom AS	100 000	100,0	100,0