



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR-EGENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 34
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 200	320 000
Sum inntekter		259 200	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 791	56 262
Sum kostnader		98 791	56 262
Driftsresultat		160 409	263 738
Annen rentekostnad		48 674	127 893
Sum finanskostnader		48 674	127 893
Netto finans		-48 674	-127 893
Ordinært resultat før skattekostnad		111 735	135 845
Skattekostnad på ordinært resultat		24 596	28 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 139	107 560
Årsresultat		87 139	107 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 139	107 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 706
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 139	105 854
Sum overføringer og disponeringer		87 139	107 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 193 517	6 193 517
Sum varige driftsmidler		6 193 517	6 193 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-30 000	-30 000
Sum finansielle anleggsmidler		-30 000	-30 000
Sum anleggsmidler		6 163 517	6 163 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	13 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	13 329
Sum omløpsmidler		21 863	13 329
SUM EIENDELER		6 185 379	6 176 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 993	105 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		192 993	105 854
Sum egenkapital		217 423	130 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 641	2 790 200
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 126	3 217 109
Sum annen langsiktig gjeld		5 926 767	6 007 309
Sum langsiktig gjeld		5 926 767	6 007 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	0
Betalbar skatt		24 596	28 285
Annen kortsiktig gjeld		10 968	10 968
Sum kortsiktig gjeld		41 189	39 253
Sum gjeld		5 967 956	6 046 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 185 379	6 176 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652743

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR-EGENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 34
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 200	320 000
Sum inntekter		259 200	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 791	56 262
Sum kostnader		98 791	56 262
Driftsresultat		160 409	263 738
Annen rentekostnad		48 674	127 893
Sum finanskostnader		48 674	127 893
Netto finans		-48 674	-127 893
Ordinært resultat før skattekostnad		111 735	135 845
Skattekostnad på ordinært resultat		24 596	28 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 139	107 560
Årsresultat		87 139	107 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 139	107 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 706
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 139	105 854
Sum overføringer og disponeringer		87 139	107 560



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 193 517

6 193 517

Sum varige driftsmidler

6 193 517

6 193 517

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

-30 000

-30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

-30 000

-30 000

Sum anleggsmidler

6 163 517

6 163 517

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

21 863

13 329

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 863

13 329

Sum omløpsmidler

21 863

13 329

SUM EIENDELER

6 185 379

6 176 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

192 993

105 854

Sum opptjent egenkapital

192 993

105 854

Sum egenkapital

217 423

130 284

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 729 641	2 790 200
Øvrig langsiktig gjeld	3 197 126	3 217 109
Sum annen langsiktig gjeld	5 926 767	6 007 309
Sum langsiktig gjeld	5 926 767	6 007 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 625	0
Betalbar skatt	24 596	28 285
Annen kortsiktig gjeld	10 968	10 968
Sum kortsiktig gjeld	41 189	39 253
Sum gjeld	5 967 956	6 046 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 185 379	6 176 846



Organisasjonsnr: 924 685 867
TIUR-EGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6193517.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



6193517.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6193517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler består av leiligheter.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2729641.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2729641.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6193517.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet skylder selskapets aksjonærer totalt kr 3.197.125 pr 31.12.22.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse