



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Scandi.Tak Invest AS
Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 393	59 693
Sum kostnader		63 393	59 693
Driftsresultat		-63 393	-59 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	2 400 000
Sum finansinntekter		1 600 000	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			123 117
Annen rentekostnad		63	10
Sum finanskostnader		63	123 127
Netto finans		1 599 937	2 276 873
Resultat før skattekostnad		1 536 544	2 217 180
Skattekostnad på resultat	2	-3 386	-24 378
Årsresultat	3, 4	1 539 930	2 241 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 539 930	2 241 558
Totalresultat		1 539 930	2 241 558
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 650 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			2 041 558
Overført fra annen egenkapital		-2 110 070	
Sum overføringer og disponeringer		1 539 930	2 241 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 526	11 246
Sum immaterielle eiendeler		16 526	11 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	470 000	470 000
Lån til foretak i samme konsern	6	480 000	380 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 375 600	2 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 966 634	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 292 234	3 210 000
Sum anleggsmidler		10 308 760	3 221 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	2 400 000
Sum fordringer		1 600 000	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 641	275 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 641	275 805
Sum omløpsmidler		2 059 641	2 675 805
SUM EIENDELER	3	12 368 401	5 897 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		326 645	
Sum innskutt egenkapital		426 645	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 934 847	5 789 327
Sum opptjent egenkapital		11 934 847	5 789 327
Sum egenkapital	3, 4	12 361 492	5 889 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 133	4 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 133	4 133
Sum langsiktig gjeld		4 133	4 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 777	3 591
Sum kortsiktig gjeld		2 777	3 591
Sum gjeld		6 910	7 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 368 401	5 897 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Scandi.Tak Invest AS
Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 053 264
KALLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 393	59 693
Sum kostnader		63 393	59 693
Driftsresultat		-63 393	-59 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	2 400 000
Sum finansinntekter		1 600 000	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			123 117
Annen rentekostnad		63	10
Sum finanskostnader		63	123 127
Netto finans		1 599 937	2 276 873
Resultat før skattekostnad		1 536 544	2 217 180
Skattekostnad på resultat	2	-3 386	-24 378
Årsresultat	3, 4	1 539 930	2 241 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 539 930	2 241 558
Totalresultat		1 539 930	2 241 558
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 650 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			2 041 558
Overført fra annen egenkapital		-2 110 070	
Sum overføringer og disponeringer		1 539 930	2 241 558



Organisasjonsnr: 989 053 264
KALLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 526	11 246
Sum immaterielle eiendeler		16 526	11 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	470 000	470 000
Lån til foretak i samme konsern	6	480 000	380 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 375 600	2 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 966 634	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 292 234	3 210 000
Sum anleggsmidler		10 308 760	3 221 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	2 400 000
Sum fordringer		1 600 000	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 641	275 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 641	275 805
Sum omløpsmidler		2 059 641	2 675 805
SUM EIENDELER	3	12 368 401	5 897 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		326 645	



Sum innskutt egenkapital		426 645	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 934 847	5 789 327
Sum opptjent egenkapital		11 934 847	5 789 327
Sum egenkapital	3, 4	12 361 492	5 889 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 133	4 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 133	4 133
Sum langsiktig gjeld		4 133	4 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 777	3 591
Sum kortsiktig gjeld		2 777	3 591
Sum gjeld		6 910	7 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 368 401	5 897 051



Organisasjonsnr: 989 053 264
KALLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kalland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 053 264



KALLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	63 393	59 693
Sum driftskostnader		63 393	59 693
Driftsresultat		-63 393	-59 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	123 117
Annen rentekostnad		63	10
Resultat av finansposter		1 599 937	2 276 873
Resultat før skattekostnad		1 536 544	2 217 180
Skattekostnad på resultat	2	-3 386	-24 378
Resultat		1 539 930	2 241 558
Årsresultat	3, 4	1 539 930	2 241 558
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 650 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 041 558
Overført fra annen egenkapital		2 110 070	0
Sum overføringer		1 539 930	2 241 558



KALLAND HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	16 526	11 246
Sum immaterielle eiendeler		16 526	11 246
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	470 000	470 000
Lån til foretak i samme konsern	6	480 000	380 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 375 600	2 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 966 634	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 292 234	3 210 000
Sum anleggsmidler		10 308 760	3 221 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	2 400 000
Sum fordringer		1 600 000	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 641	275 805
Sum omløpsmidler		2 059 641	2 675 805
Sum eiendeler	3	12 368 401	5 897 051



KALLAND HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		326 645	0
Sum innskutt egenkapital		426 645	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 934 847	5 789 327
Sum opptjent egenkapital		11 934 847	5 789 327
Sum egenkapital	3, 4	12 361 492	5 889 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 133	4 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 133	4 133
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 777	3 591
Sum kortsiktig gjeld		2 777	3 591
Sum gjeld		6 910	7 724
Sum egenkapital og gjeld		12 368 401	5 897 051

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Kalland Holding AS

Anders Kalland
styreleder



KALLAND HOLDING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, foruten ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KALLAND HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader

Kalland Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 894	2 708
Endring i utsatt skattefordel	-5 280	-27 086
Skattekostnad ordinært resultat	-3 386	-24 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 536 544	2 217 180
Permanente forskjeller	-1 527 937	-2 327 990
Endring i midlertidige forskjeller	0	123 117
Skattepliktig inntekt	8 607	12 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 894	2 708
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	883	883
Sum betalbar skatt i balansen	2 777	3 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-123 117	-123 117	0
Sum	-123 117	-123 117	0
Inntektsført avsatt utbytte	48 000	72 000	24 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 117	-51 117	24 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 526	-11 246	5 280

Balaseført utsatt skattefordel i 2023 er tilbakeført



KALLAND HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 - Fusjon

Anders Kalland, eneeier i Kalland Holding AS og DB10 Holding AS, besluttet å foreta en omorganisering av sitt eierskap for å oppnå en hensiktsmessig eierstruktur.

Fusjonen ble gjennomført ihht aksjeloven § 13-24 og skattelovens regler om skattefri fusjon (sktl kapittel 11), samt regnskapslovens bestemmelser. Det ble ikke utstedt vederlag ved fusjonen, jf aksjeloven §13-24 første ledd, og fusjonen ble gjennomført 16.12.2024.

Kalland Holding AS overtok hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra søsterselskapet DB10 Holding AS, og DB10 Holding AS ble deretter endelig oppløst og slettet.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 789 327	5 889 327
Fusjon DB10 Holding AS		326 645	8 255 589	8 582 234
Pr 01.01.2024	100 000	326 645	14 044 916	14 471 561
Årets resultat			1 539 930	1 539 930
Tilleggsutbytte			-3 650 000	-3 650 000
Pr 31.12.2024	100 000	326 645	0	11 934 847

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KALLAND HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Kalland Investment AS	Trondheim	40 %	2 360 000	11 356 174	1 718 243
Scandi-Tak Invest AS	Trondheim	40 %	15 600	5 751 059	1 444 756
Wenano AS	Trondheim	100 %	470 000	-437 471	-75 055
Sum			2 845 600	16 669 762	3 087 945

Mer-mindreverdier

	Ansk.kost	Formuesverdi	Mer/mindreverdi
Kalland Investment AS	2 360 000	13 816 229	11 456 229
Wenano AS	470 000	0	-470 000
Scandi-Tak Invest AS	15 600	37 699 908	37 684 308
Sum	2 845 600	51 516 138	48 670 537

Kalland Holding AS er morselskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens §3-7.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kalland Investment AS	0	0	1 600 000	2 400 000
Scandi-Tak Invest AS	0	0	6 966 634	0
WeNano AS	0	0	480 000	380 000
Øvrig langsiktig fordring	0	0	123 117	123 117
Avsetning til tap på fordring			-123 117	
Sum fordringer	0	0	9 046 634	2 903 117
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kalland Investment AS	0	0	4 133	4 133
Sum gjeld	0	0	4 133	4 133



KALLAND HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kalland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100.000
Sum	100	1000,00	100.000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i Kalland Holding AS pr. 31.12. var:	aksjer	
Anders Kalland	100	daglig leder/styreleder
Totalt antall aksjer	100	