



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østa Elektro AS
Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Odvar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 725	253 649
Sum inntekter		242 725	253 649
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	193 579	190 527
Sum kostnader		193 579	190 527
Driftsresultat		49 145	63 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Sum finansinntekter		13	5
Annen rentekostnad		84 059	73 690
Sum finanskostnader		84 059	73 690
Netto finans		-84 046	-73 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 900	-10 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 676	-2 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 224	-8 239
Årsresultat		-27 224	-8 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 224	-8 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-27 224	-8 239
Sum overføringer og disponeringer		-27 224	-8 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 068 655	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 068 655	2 068 655
Sum anleggsmidler		2 068 655	2 068 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 057	13 502
Andre kortsiktige fordringer		4 876	4 909
Sum fordringer		11 933	18 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 028	32 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 028	32 244
Sum omløpsmidler		48 961	50 656
SUM EIENDELER		2 117 616	2 119 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	217 500	244 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		217 500	244 725
Sum egenkapital		317 500	344 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 478	24 154
Sum avsetninger for forpliktelser		16 478	24 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 589 285	1 547 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 285	1 547 240
Sum langsiktig gjeld		1 605 763	1 571 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 953	99 800
Betalbar skatt	2		4 402
Annen kortsiktig gjeld		91 400	98 991
Sum kortsiktig gjeld		194 353	203 192
Sum gjeld		1 800 115	1 774 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 616	2 119 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682755

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østa Elektro AS
Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Odvar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 725	253 649
Sum inntekter		242 725	253 649
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	193 579	190 527
Sum kostnader		193 579	190 527
Driftsresultat		49 145	63 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Sum finansinntekter		13	5
Annen rentekostnad		84 059	73 690
Sum finanskostnader		84 059	73 690
Netto finans		-84 046	-73 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 676	-2 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 224	-8 239
Årsresultat		-27 224	-8 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 224	-8 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-27 224	-8 239
Sum overføringer og disponeringer		-27 224	-8 239



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

2 068 655

2 068 655

Sum varige driftsmidler

2 068 655

2 068 655

Sum anleggsmidler

2 068 655

2 068 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 057

13 502

Andre kortsiktige

fordringer

4 876

4 909

Sum fordringer

11 933

18 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 028

32 244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 028

32 244

Sum omløpsmidler

48 961

50 656

SUM EIENDELER

2 117 616

2 119 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

217 500

244 725

Sum opptjent egenkapital

217 500

244 725

Sum egenkapital

317 500

344 725

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

16 478

24 154



Sum avsetninger for forpliktelses		16 478	24 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 589 285	1 547 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 285	1 547 240
Sum langsiktig gjeld		1 605 763	1 571 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 953	99 800
Betalbar skatt	2		4 402
Annen kortsiktig gjeld		91 400	98 991
Sum kortsiktig gjeld		194 353	203 192
Sum gjeld		1 800 115	1 774 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 616	2 119 311



Organisasjonsnr: 988 408 387
FLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Flax Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 988408387

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Flax Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 725	253 649
Sum driftsinntekter		242 725	253 649
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	193 579	190 527
Sum driftskostnader		193 579	190 527
DRIFTSRESULTAT		49 145	63 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	5
Sum finansinntekter		13	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 059	73 690
Sum finanskostnader		84 059	73 690
NETTO FINANSPOSTER		-84 046	-73 686
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 900	-10 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 676	-2 324
ORDINÆRT RESULTAT		-27 224	-8 239
ÅRSRESULTAT		-27 224	-8 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-27 224	-8 239
SUM OVERF. OG DISP.		-27 224	-8 239



Flax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 068 655	2 068 655
Sum varige driftsmidler		2 068 655	2 068 655
SUM ANLEGGSMIDLER		2 068 655	2 068 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 057	13 502
Andre kortsiktige fordringer		4 876	4 909
Sum fordringer		11 933	18 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 028	32 244
SUM OMLØPSMIDLER		48 961	50 656
SUM EIENDELER		2 117 616	2 119 311



Flax Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	217 500	244 725
Sum opptjent egenkapital		217 500	244 725
SUM EGENKAPITAL		317 500	344 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 478	24 154
Sum avsetning for forpliktelser		16 478	24 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 589 285	1 547 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 285	1 547 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 605 763	1 571 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 953	99 800
Betalbar skatt	2	0	4 402
Annen kortsiktig gjeld		91 400	98 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 353	203 192
SUM GJELD		1 800 115	1 774 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 616	2 119 311

Tynset, _____ 2023

Stein Oddvar Østgård
StyrelederRonny Moen
StyremedlemDag Inge Østgård
StyremedlemRoar Tangen
Styremedlem



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.
Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 900
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 059
= Inntekt	-10 832

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 676
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 676
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	96 234	120 293
- Uopptjent inntekt	10 500	10 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 832	0
= Grunnlag utsatt skatt	74 903	109 793
Utsatt skatt	16 478	24 154

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Flax Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 988408387



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	244 725	344 725
Anvendt til årsresultat		-27 224	-27 224
Pr 31.12.	100 000	217 500	317 500

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 068 655
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 068 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 068 655
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 150 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 589 284	1 553 152
Pantsatte eiendeler:		
Bolig med tomt	2 068 655	2 068 655

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Flax Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Navn	Roller	Antall	Eierandel
Stein Oddvar Østgård	Styreleder	2 500	25,00 %
Ronny Moen	Styremedlem	2 500	25,00 %
Roar Tangen	Styremedlem	2 500	25,00 %
Dag Inge Østgård	Styremedlem	2 500	25,00 %

Noter for Flax Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 988408387