



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 491 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 207 414	1 021 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 414</b>	<b>1 021 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 026	10 789
Annen driftskostnad		456 867	1 220 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 122</b>	<b>1 242 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 292</b>	<b>-221 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 748	3 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 748</b>	<b>3 415</b>
Annen finanskostnad		258 258	101 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 258</b>	<b>101 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 510</b>	<b>-98 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 782	-319 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 207 010	26 207 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 508 147	1 519 172
Sum varige driftsmidler		27 715 157	27 726 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 715 157	27 726 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 908	25 441
Sum fordringer		21 908	25 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 923	399 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 923	399 354
Sum omløpsmidler		472 831	424 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 187 988</b>	<b>28 150 978</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 176 950	12 722 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 176 950</b>	<b>12 722 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 178 350</b>	<b>12 723 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 851 306	8 281 893
Øvrig langsiktig gjeld		7 047 010	7 047 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 898 316</b>	<b>15 328 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 898 316</b>	<b>15 328 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 591	95 420
Leverandørgjeld		5 231	2 961
Skyldige offentlige avgifter		-10 500	
Annen kortsiktig gjeld			125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 322</b>	<b>98 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 009 638</b>	<b>15 427 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 187 988</b>	<b>28 150 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 491 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 491 233  
KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 207 414	1 021 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 414</b>	<b>1 021 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 026	10 789
Annen driftskostnad		456 867	1 220 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 122</b>	<b>1 242 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 292</b>	<b>-221 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 748	3 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 748</b>	<b>3 415</b>
Annen finanskostnad		258 258	101 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 258</b>	<b>101 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 510</b>	<b>-98 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 782	-319 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>



Organisasjonsnr: 988 491 233  
KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 207 010	26 207 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 508 147	1 519 172
Sum varige driftsmidler		27 715 157	27 726 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 715 157	27 726 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 908	25 441
Sum fordringer		21 908	25 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 923	399 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 923	399 354
Sum omløpsmidler		472 831	424 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 187 988</b>	<b>28 150 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 176 950	12 722 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 176 950</b>	<b>12 722 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 178 350</b>	<b>12 723 569</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 851 306	8 281 893
Øvrig langsiktig gjeld	7 047 010	7 047 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 898 316</b>	<b>15 328 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 898 316</b>	<b>15 328 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 591	95 420
Leverandørgjeld	5 231	2 961
Skyldige offentlige avgifter	-10 500	
Annen kortsiktig gjeld		125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 322</b>	<b>98 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 009 638</b>	<b>15 427 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 187 988</b>	<b>28 150 978</b>



Organisasjonsnr: 988 491 233  
KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6604

Kirkegata 34/36 Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Kirkegata 34/36 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. mars 2024 kl. 18:00, Quality Hotel Waterfront.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Bredbånd/Fibernet
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Kirkegata 34/36 Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Frode Ingebrigtsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. 6604 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Bredbånd/Fibernet

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Fastprisavtalen med Telenor utløper på slutten av året.

Hva ønsker beboerne at vi skal gjøre. Fortsette som nå? Få en billigst mulig avtale for fellesskapet? Bytte til fiber?

Styrets innstilling  
Styret ønsker å få tilbakemelding fra beboerne.

Forslag til vedtak  
Ingen forslag fra styret til vedtak.



Sak 7

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10.000 til Styreleder.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 10.000 til Styreleder

Sak 8

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Arne Osen
- Vebjørn Steffensen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Julioe Furseth
- Wasim Aslam Malik



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Frode Ingebrigtsen	Kirkegata 34/36
Styremedlem	Jarle Pål Gjerde	Kirkegata 34
Styremedlem	Jan Arne Osen	Kirkegata 34
Styremedlem	Vebjørn Steffensen	Kirkegata 34
Varamedlem	Julie Furseth	Kirkegata 34
Varamedlem	Wasim Aslam Malik	Kirkegata 34

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Kirkegata 34/36 Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Kirkegata 34/36 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988491233, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

200 253

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kirkegata 34/36 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## Styrets arbeid

Året 2023 har vært et rolig år uten de store sakene.

Styret har gjennomført to styremøter da behovet ikke har vært større.

Styreleder har fulgt opp vedlikeholdskontrakter med leverandører og ellers fulgt opp leverandørene ved behov.

Borettslaget er moderne og oppdatert.

Etter rehabilitering av fasaden har det vært vanninntrenging på balkonger i første etasje. Styreleder har fulgt opp snekker og det har vært implementert løsninger uten at dette har løst problemet. Problemet vil bli forsøkt løst i første kvartal 2024.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 80 000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med en økning på 10% da kommunen ikke hadde kommet ut med tall på budsjetteringstidspunktet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kirkegata 34/36 Borettslag.

### Lån

Kirkegata 34/36 Borettslag har lån i OBOS banken og Husbanken.

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegata 34/36 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 34/36 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VE47F1GWXE-ZEXEV-5FBQJ-VU3TC-20CU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-14 14:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE47H-TGWXE-ZEXEV-5FBQJ-VU3TC-20CU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 23

6604 Årsrapport.pdf



## KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG ORG.NR. 988 491 233, KUNDENR. 6604

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>326 289</b>	<b>613 257</b>	<b>326 289</b>	<b>361 509</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	454 782	-319 215	487 750	493 681
Tilbakeføring av avskrivning	13 11 026	10 789	5 340	10 789
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-17 057	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	860 163	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -430 587	-821 648	-479 000	-424 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>35 220</b>	<b>-286 968</b>	<b>14 090</b>	<b>80 470</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>361 509</b>	<b>326 289</b>	<b>340 379</b>	<b>441 979</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	472 831	424 795		
Kortsiktig gjeld	-111 322	-98 506		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>361 509</b>	<b>326 289</b>		



## KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG ORG.NR. 988 491 233, KUNDENR. 6604

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		625 136	545 687	571 560	665 904
Innkrevde felleskostnader	2	579 072	472 716	543 440	579 096
Andre inntekter	3	3 206	2 992	0	3 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 207 414</b>	<b>1 021 395</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 230	-1 410	-1 410	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-10 000	-10 000	10 000
Avskrivninger	13	-11 026	-10 789	-5 340	-10 789
Revisjonshonorar	6	-7 680	-7 111	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-38 633	-37 143	-33 000	-41 000
Drift og vedlikehold	7	-91 106	-783 173	-80 000	-55 000
Forsikringer		-35 477	-35 560	-39 000	-41 300
Kommunale avgifter	8	-145 066	-157 560	-157 500	-166 000
Energi/fyring		-20 859	-18 136	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 174	-62 266	-79 000	-79 000
Andre driftskostnader	9	-41 873	-119 330	-39 500	-42 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-502 122</b>	<b>-1 242 477</b>	<b>-472 250</b>	<b>-457 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>705 292</b>	<b>-221 082</b>	<b>642 750</b>	<b>790 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>705 292</b>	<b>-221 082</b>	<b>642 750</b>	<b>790 681</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	7 748	3 415	0	10 000
Finanskostnader	11	-258 258	-101 548	-155 000	-307 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-250 510</b>	<b>-98 133</b>	<b>-155 000</b>	<b>-297 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>454 782</b>	<b>-319 215</b>	<b>487 750</b>	<b>493 681</b>
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-319 215		
Til annen egenkapital		454 782	0		



**KIRKEGATA 34/36 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 988 491 233, KUNDENR. 6604**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	25 107 010	25 107 010
Tomt		1 100 000	1 100 000
Andre varige driftsmidler	13	1 508 147	1 519 173
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 715 157</b>	<b>27 726 183</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 816	19 070
Andre kortsiktige fordringer	14	92	6 371
Driftskonto OBOS-banken		188 252	194 980
Sparekonto OBOS-banken		262 671	204 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>472 831</b>	<b>424 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 187 988</b>	<b>28 150 978</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Annen egenkapital	15	13 176 950	12 722 169
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 178 350</b>	<b>12 723 569</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 851 306	8 281 893
Borettsinnskudd	17	7 047 010	7 047 010
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 898 316</b>	<b>15 328 903</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		5 231	2 961
Skyldige offentlige avgifter	18	-10 500	0
Påløpte renter		50 301	22 832
Påløpte avdrag		66 290	72 588
Annen kortsiktig gjeld		0	125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 322</b>	<b>98 506</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 187 988</b>	<b>28 150 978</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	26 330 000	26 330 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 14.02.2024  
Styret i Kirkegata 34/36 Borettslag

Frode Ingebrigtsen /s/

Jan Arne Osen /s/

Vebjørn Steffensen /s/

Jarle Pål Gjerde /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	579 072
Kapitalkostnader på IN-lån	623 338
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 798
Overført til kapitalkostnader	-625 136
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>579 072</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	3 206
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 206</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 680.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-404
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 784
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 188
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-42 666
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 064
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-91 106</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-51 048
Kommunale avgifter	-94 018
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-145 066</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-9 080
Renhold ved firmaer	-27 638
Andre fremmede tjenester	-185
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 500
Andre kontorkostnader	-403
Bank- og kortgebyr	-2 069
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-41 873</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	822
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 926
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>7 748</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-234 847
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-23 411
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-258 258</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	25 107 010
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>25 107 010</b>

Tomten ble kjøpt i 2008 for 1 100 000.

Gnr.200/bnr.253

Verken bygninger eller garasjanlegg er avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Carporter		
Tilgang 2022	17 057	
Avskrevet tidligere	-5 449	
Avskrevet i år	-5 686	
		5 922
Hagemøbler		
Tilgang 2019	26 700	
Avskrevet tidligere	-19 135	
Avskrevet i år	-5 340	
		2 225
Garasjeanlegg		
Kostpris	1 500 000	
		1 500 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 508 147</b>

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-11 026</b>
--------------------------------	--	----------------

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto		92
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>92</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 752 794
Egenkapital fra IN tidligere	9 599 422
Egenkapitalen fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-3 175 266
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>13 176 950</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-500 000
Nedbetalt tidligere	10 392
Nedbetalt i år	40 298
	-449 310

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-20 660 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	3 268 293
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	390 289
Nedbetalt tidligere, IN	9 599 422
Nedbetalt i år, IN	0
	-7 401 996

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-7 851 306**

---

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-7 047 010
-------------	------------

---

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-7 047 010**

---

**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	10 500
----------------	--------

---

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** **10 500**

---

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 047 010
Pantelån	7 851 306
Påløpte avdrag	66 290
Beregnete IN-forpliktelser	6 424 156
<b>TOTALT</b>	<b>21 388 762</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	25 107 010
Tomt	1 100 000
<b>TOTALT</b>	<b>26 207 010</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 24889869. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.04 og 30.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader. |



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.03.24

Selskapsnummer: 6604 Selskapsnavn: Kirkegata 34/36 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

22 av 23

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.