



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	54 462 260	42 488 245
Sum inntekter		54 462 260	42 488 245
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	54 385 898	35 608 422
Lønnskostnad	2		2 968
Annen driftskostnad	2	736	96 195
Sum kostnader		54 386 634	35 707 585
Driftsresultat		75 626	6 780 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	541 569	204 978
Annen renteinntekt		130 608	1 168 163
Annen finansinntekt		356	918
Sum finansinntekter		672 533	1 374 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	671 393	1 014 832
Annen rentekostnad		918	17 551
Annen finanskostnad		222	
Sum finanskostnader		672 533	1 032 383
Netto finans			341 676
Resultat før skattekostnad		75 626	7 122 336
Skattekostnad på resultat	4	16 638	1 568 142
Årsresultat	5	58 988	5 554 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 988	5 554 194
Totalresultat		58 988	5 554 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 988	5 554 194
Sum overføringer og disponeringer		58 988	5 554 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 033 176	7 881 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		11 033 176	7 881 121
Sum anleggsmidler		11 033 176	7 881 121
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	7	301 019 749	332 669 390
Sum varer		301 019 749	332 669 390
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 984 600	27 788 400
Andre kortsiktige fordringer			82 248
Konsernfordringer	3		4 400 000
Sum fordringer		2 984 600	32 270 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	602 168	11 829 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 168	11 829 911
Sum omløpsmidler		304 606 516	376 769 948
SUM EIENDELER		315 639 692	384 651 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		101 988	101 988
Sum innskutt egenkapital		201 988	201 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 459 761	74 400 773
Sum opptjent egenkapital		74 459 761	74 400 773
Sum egenkapital	5	74 661 749	74 602 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 015 284	20 998 646
Sum avsetninger for forpliktelser		21 015 284	20 998 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 204 191	151 792 135
Langsiktig konserngjeld	3	20 420 773	24 649 380
Konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		109 624 964	176 441 515
Sum langsiktig gjeld		130 640 248	197 440 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	92 339 384	94 501 504
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		185 922	162 770
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 812 389	17 943 872
Sum kortsiktig gjeld		110 337 695	112 608 146
Sum gjeld		240 977 943	310 048 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 639 692	384 651 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707737

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	54 462 260	42 488 245
Sum inntekter		54 462 260	42 488 245
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	54 385 898	35 608 422
Lønnskostnad	2		2 968
Annen driftskostnad	2	736	96 195
Sum kostnader		54 386 634	35 707 585
Driftsresultat		75 626	6 780 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	541 569	204 978
Annen renteinntekt		130 608	1 168 163
Annen finansinntekt		356	918
Sum finansinntekter		672 533	1 374 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	671 393	1 014 832
Annen rentekostnad		918	17 551
Annen finanskostnad		222	
Sum finanskostnader		672 533	1 032 383
Netto finans			341 676
Resultat før skattekostnad		75 626	7 122 336
Skattekostnad på resultat	4	16 638	1 568 142
Årsresultat	5	58 988	5 554 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 988	5 554 194
Totalresultat		58 988	5 554 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 988	5 554 194
Sum overføringer og disponeringer		58 988	5 554 194



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 033 176	7 881 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		11 033 176	7 881 121
Sum anleggsmidler		11 033 176	7 881 121
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	7	301 019 749	332 669 390
Sum varer		301 019 749	332 669 390
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 984 600	27 788 400
Andre kortsiktige fordringer			82 248
Konsernfordringer	3		4 400 000
Sum fordringer		2 984 600	32 270 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	602 168	11 829 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 168	11 829 911
Sum omløpsmidler		304 606 516	376 769 948
SUM EIENDELER		315 639 692	384 651 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		101 988	101 988



Sum innskutt egenkapital		201 988	201 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 459 761	74 400 773
Sum opptjent egenkapital		74 459 761	74 400 773
Sum egenkapital	5	74 661 749	74 602 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 015 284	20 998 646
Sum avsetninger for forpliktelser		21 015 284	20 998 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	89 204 191	151 792 135
Langsiktig konserngjeld	3	20 420 773	24 649 380
Konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		109 624 964	176 441 515
Sum langsiktig gjeld		130 640 248	197 440 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	92 339 384	94 501 504
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		185 922	162 770
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 812 389	17 943 872
Sum kortsiktig gjeld		110 337 695	112 608 146
Sum gjeld		240 977 943	310 048 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 639 692	384 651 069



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ivan Michael Sønderberg
2025-05-21

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2025-05-21

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2025-05-21

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2025-05-21

Årsregnskap 2024 Heggedal Terrasse AS



Resultatregnskap

Heggedal Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Opptjent kontraktsinntekt	1	54 462 260	42 488 245
Sum driftsinntekter		54 462 260	42 488 245
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer	1	54 385 898	35 608 422
Lønnskostnad	2	0	2 968
Annen driftskostnad	2	736	96 195
Sum driftskostnader		54 386 634	35 707 585
Driftsresultat		75 626	6 780 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	541 569	204 978
Annen renteinntekt		130 608	1 168 163
Annen finansinntekt		356	918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	671 393	1 014 832
Annen rentekostnad		918	17 551
Annen finanskostnad		222	0
Resultat av finansposter		0	341 676
Resultat før skattekostnad		75 626	7 122 336
Skattekostnad på resultat	4	16 638	1 568 142
Resultat		58 988	5 554 194
Årsresultat	5	58 988	5 554 194
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 988	5 554 194
Sum overføringer		58 988	5 554 194



Balanse Heggedal Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 033 176	7 881 121
Sum finansielle anleggsmidler		11 033 176	7 881 121
Sum anleggsmidler		11 033 176	7 881 121
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	7	301 019 749	332 669 390
Sum varer		301 019 749	332 669 390
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 984 600	27 788 400
Andre kortsiktige fordringer		0	82 248
Konsernfordringer	3	0	4 400 000
Sum fordringer		2 984 600	32 270 648
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	602 168	11 829 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		602 168	11 829 911
Sum omløpsmidler		304 606 516	376 769 948
Sum eiendeler		315 639 692	384 651 069



Balanse

Heggedal Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		101 988	101 988
Sum innskutt egenkapital		201 988	201 988
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	74 459 761	74 400 773
Sum opptjent egenkapital		74 459 761	74 400 773
Sum egenkapital	5	74 661 749	74 602 761
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	21 015 284	20 998 646
Sum avsetning for forpliktelse		21 015 284	20 998 646
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 420 773	24 649 380
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 204 191	151 792 135
Sum annen langsiktig gjeld		109 624 964	176 441 515
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 387 597	94 268 177
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	-48 213	233 327
Skyldig offentlige avgifter		185 922	162 770
Annen kortsiktig gjeld	6	17 812 389	17 943 872
Sum kortsiktig gjeld		110 337 695	112 608 146
Sum gjeld		240 977 943	310 048 308
Sum egenkapital og gjeld		315 639 692	384 651 069



Balanse

Heggedal Terrasse AS

Oslo, 21.05.2025

Styret i Heggedal Terrasse AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Heggedal Terrasse AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		75 626	7 122 336
Endring i varelager		31 649 641	-294 985 012
Endring i kundefordringer		24 803 800	501 564 185
Endring i leverandørgjeld		-2 162 120	70 396 428
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 254 690	92 411
Endring i kortsiktige utlån (konserninterne)		4 400 000	-4 400 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		54 512 256	279 790 347
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Endring i langsiktige utlån (konserninterne)		-3 152 055	-3 209 548
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 152 055	-3 209 548
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-62 587 944	-265 556 566
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-62 587 944	-265 556 566
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-11 227 743	11 024 233
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynr		11 829 911	805 677
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		602 168	11 829 911



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det settes for forventede garantikostnader ved salg av bolig. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (netto)	2 984 600	27 788 400
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte kontraktsinntekter	54 385 898	42 477 486
Resultatførte kontraktskostnader (inkludert i varekostnader)	-54 385 898	35 608 422
Estimert ferdigstillelsesgrad per 31.12	99,5 %	99,00 %

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 637 084	2 847 764
Arbeidsgiveravgift	407 731	420 092
Pensjonskostnader	79 484	77 453
Andre ytelser	0	456
Aktiverte lønnskostnader	-3 124 299	-3 342 798
Sum	0	2 968
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,8	2,5
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		955 046
Annen godtgjørelse		0
Sum		955 046

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 35 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 500
Sum honorar til revisor	35 500



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer*	2024	2023
Aker Utvikling AS	965 108	832 573
Beliggenhet Eiendom AS	253 352	244 784
Beliggenhet Utleie AS	134 649	0
Bjørnveien 129 AS	172 955	167 106
Bjørnveien 83 AS	149 955	144 884
Bringebærhagen AS	436 211	421 460
Tms Eiendomsutvikling AS	230 023	222 244
Beliggenhet Utvikling AS	5 315 268	4 438 480
Ekelyveien 4 AS	561 252	542 273
Risalleen 33 AS	2 814 403	867 316
Sum	11 033 176	7 881 121

Kortsiktig lån til selskap i samme konsern	2024	2023
Auctus AS	0	4 400 000
Sum	0	4 400 000

Gjeld*	2024	2023
Auctus AS	5 796 987	5 639 092
Beliggenhet Holding AS	14 312 278	18 709 314
Trosterudveien AS	58 639	56 656
Beliggenhet Fritid AS	252 869	244 318
Sum	20 420 773	24 649 380

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Auctus AS - leverandørgjeld til selskap i samme konsern	38 497	25 912
Beliggenhet Holding AS - leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-86 711	207 415
Sum	-48 213	233 327

*Mellomværende renteberegnes



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 638	1 568 142
Skattekostnad ordinært resultat	16 638	1 568 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 626	7 122 336
Permanente forskjeller	0	5 582
Endring i midlertidige forskjeller	9 489 535	-35 400 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 565 161	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 272 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	75 626	7 122 336
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 638	1 566 914
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 228
Sum	16 638	1 568 142
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	104 099 662	121 381 907	17 282 245
Varebeholdning	49 786 299	41 993 589	-7 792 710
Sum	153 885 961	163 375 496	9 489 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 361 944	-67 927 105	-9 565 161
Grunnlag for utsatt skatt	95 524 017	95 448 391	-75 626
Utsatt skatt (22 %)	21 015 284	20 998 646	-16 638

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	101 988	74 400 773	74 602 761
Årets resultat			58 988	58 988
Pr 31.12.2024	100 000	101 988	74 459 761	74 661 749



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 204 191	151 792 135
Sum	89 204 191	151 792 135
<hr/>		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	301 019 749	332 669 390
Sum	301 019 749	332 669 390
Långiver har panterrett stor kr 700.000.000 i gnr. 79 bnr. 87, 650, 703 og 707 i Asker kommune.		
Gjeld til långiver balansført med kr	89 204 191	151 792 135
<hr/>		
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Entreprenørens innestående	17 516 776	17 516 776
Sum	17 516 776	17 516 776

Note 7 Boligprosjekt

	Boligprosjekter	Tomt	Garasje- anlegg	Ferdigstilte boliger og garasjer	Total
Anskaffelseskost 01.01	223 263 523	29 780 680	79 625 186	0	332 669 390
Tilgang	16 138 242	0	6 323 016	47 950 747	70 412 005
Avgang	-102 061 645	0	0	0	-102 061 645
Anskaffelseskost 31.12	137 340 120	29 780 680	85 948 202	47 950 747	301 019 749
Balansført verdi 31.12*	137 340 120	29 780 680	85 948 202	47 950 747	301 019 749

*Herav aktiverte renter kr 49.786.299

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	149 467	113 902



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Beliggenhet Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,50% eid av Auctus AS og 9,50 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet.
Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Heggedal Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggedal Terrasse AS som viser et overskudd på NOK 58 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

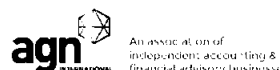
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21. mai 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 08:23:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.