



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
60  
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO  
Eiendomsforvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2021           | 2020           |
|---|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                |                |
| Salgsinntekt                                  |         | 815 536        | 666 213        |
| Annen driftsinntekt                           | 1       | 130 703        | 100 910        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>946 239</b> | <b>767 123</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2,3,4,5 | 866 282        | 804 904        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>866 282</b> | <b>804 904</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>79 958</b>  | <b>-37 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                |                |
| Annen renteinntekt                            |         |                | 18             |
| Annen finansinntekt                           |         | 8 922          | 8 729          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>8 922</b>   | <b>8 747</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>8 922</b>   | <b>8 747</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |         |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 6       | 88 880         | -29 034        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |         | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 26 654         | 424            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 34 366         | 22 862         |
| Sum fordringer                             |      | 61 020         | 23 286         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 95 555         | 95 232         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 95 555         | 95 232         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 156 574        | 118 518        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>156 574</b> | <b>118 518</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 6    | 90 840         | 1 960          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 90 840         | 1 960          |
| Sum egenkapital                            |      | 90 840         | 1 960          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 15 002         | 77 130         |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 14 223         | 28 225         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 36 509         | 11 202         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>65 734</b>  | <b>116 557</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>65 734</b>  | <b>116 557</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>156 574</b> | <b>118 518</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 500 498  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI  
60  
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO  
Eiendomsforvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 915 500 498  
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
60

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 815 536        | 666 213        |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 130 703        | 100 910        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>946 239</b> | <b>767 123</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3, 4, 5  | 866 282        | 804 904        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>866 282</b> | <b>804 904</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>79 958</b>  | <b>-37 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 18             |
| Annen finansinntekt                           |             | 8 922          | 8 729          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8 922</b>   | <b>8 747</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>8 922</b>   | <b>8 747</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 6           | 88 880         | -29 034        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>88 880</b>  | <b>-29 034</b> |



Organisasjonsnr: 915 500 498  
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI  
60

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |             |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0           | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |             |             |
| <b>Varer</b>                               |             |             |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |             |             |
| Kundefordringer                            |             | 26 654      | 424         |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 34 366      | 22 862      |
| Sum fordringer                             |             | 61 020      | 23 286      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |             | 95 555      | 95 232      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 95 555      | 95 232      |
| Sum omløpsmidler                           |             | 156 574     | 118 518     |
| SUM EIENDELER                              |             | 156 574     | 118 518     |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |             |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |             |             |
| Annen egenkapital                          | 6           | 90 840      | 1 960       |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 90 840      | 1 960       |
| Sum egenkapital                            |             | 90 840      | 1 960       |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |             |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 15 002      | 77 130      |
| Kortsiktig konserngjeld                    |             | 14 223      | 28 225      |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 36 509      | 11 202      |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 65 734      | 116 557     |
| Sum gjeld                                  |             | 65 734      | 116 557     |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

156 574

118 518



Organisasjonsnr: 915 500 498  
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI  
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60**

**RESULTATREGNSKAP**

|                               | Noter | 2021           | Budsjett<br>2021 | 2020           | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------------|-------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| <b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b> |       |                |                  |                |                  |
| Fellesinntekter               |       | 696 336        | 696 331          | 663 670        | 724 000          |
| Ekstra innskudd fra sameierne |       | 130 003        | 130 000          | 100 000        | 250 000          |
| Andre inntekter               | 1     | 700            | 3 500            | 3 453          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>    |       | <b>827 039</b> | <b>829 831</b>   | <b>767 123</b> | <b>974 000</b>   |
| <b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b> |       |                |                  |                |                  |
| Vaktmestertjeneste            |       | 223 788        | 225 000          | 223 574        | 231 000          |
| Kommunale avgifter            |       | 94 172         | 100 000          | 99 829         | 98 500           |
| Felles strøm                  | 2     | 63 553         | 60 000           | 40 655         | 112 000          |
| Kabel-TV                      |       | 52 696         | 53 000           | 51 815         | 54 500           |
| Drift heis                    | 3     | 44 982         | 57 000           | 184 647        | 65 000           |
| Rep/vedlikehold               | 4     | 141 281        | 170 000          | 73 400         | 330 000          |
| Hagestell                     |       | 14 150         | 0                | 12 500         | 15 000           |
| Honorar for juridisk bistand  |       | 5 750          | 20 000           | 11 581         | 0                |
| Forretningsfører              |       | 20 305         | 20 000           | 19 829         | 21 000           |
| Forsikringspremier            |       | 77 810         | 80 000           | 77 592         | 80 500           |
| Diverse                       | 5     | 6 172          | 1 500            | 7 291          | 20 000           |
| Bankgebyrer                   |       | 2 423          | 2 500            | 2 191          | 2 500            |
| <b>Sum driftskostnader</b>    |       | <b>747 082</b> | <b>789 000</b>   | <b>804 904</b> | <b>1 030 000</b> |
| <b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>  |       | <b>79 958</b>  | <b>40 831</b>    | <b>-37 781</b> | <b>-56 000</b>   |
| <b><u>FINANSPOSTER</u></b>    |       |                |                  |                |                  |
| Renteinntekter                |       | 0              | 0                | 18             | 0                |
| Annen finansinntekt           |       | 8 922          | 9 000            | 8 729          | 10 000           |
| Renteutgifter                 |       | 0              | 0                | 0              | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>     |       | <b>8 922</b>   | <b>9 000</b>     | <b>8 747</b>   | <b>10 000</b>    |
| <b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>     |       | <b>88 880</b>  | <b>49 831</b>    | <b>-29 034</b> | <b>-46 000</b>   |
| <b><u>Overføringer:</u></b>   |       |                |                  |                |                  |
| Overført fra egenkapital      | 6     | 88 880         |                  | -29 034        |                  |
| <b>Sum overføringer</b>       |       | <b>88 880</b>  |                  | <b>-29 034</b> |                  |



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60**

**BALANSE**

|  | <b>Noter</b> | <b>2021</b>           | <b>2020</b>           |
|--|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>EIENDELER</u></b>                |              |                       |                       |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>             |              |                       |                       |
| Kundefordringer                        |              | 6 654                 | 424                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |              | 36 600                | 0                     |
| Forskuddsbetalte kostnader             |              | 17 766                | 22 862                |
| Bankinnskudd                           |              | 95 555                | 95 232                |
| <b><u>Sum omløpsmidler</u></b>         |              | <b><u>156 574</u></b> | <b><u>118 518</u></b> |
| <b><u>SUM EIENDELER</u></b>            |              | <b><u>156 574</u></b> | <b><u>118 518</u></b> |
| <b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>     |              |                       |                       |
| <b><u>Egenkapital</u></b>              |              |                       |                       |
| Egenkapital 1/1                        |              | 1 960                 | 30 994                |
| Årets resultat                         | 6            | 88 880                | -29 034               |
| <b><u>Egenkapital 31/12</u></b>        |              | <b><u>90 840</u></b>  | <b><u>1 960</u></b>   |
| <b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>         |              |                       |                       |
| Leverandørgjeld                        |              | 15 002                | 77 130                |
| Forskudd fra sameiere                  |              | 14 223                | 28 225                |
| <b><u>Annen kortsiktig gjeld</u></b>   |              | <b><u>36 509</u></b>  | <b><u>11 202</u></b>  |
| <b><u>Sum kortsiktig gjeld</u></b>     |              | <b><u>65 734</u></b>  | <b><u>116 557</u></b> |
| <b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b> |              | <b><u>156 574</u></b> | <b><u>118 518</u></b> |

For styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60  
Oslo,

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erik Hornnæss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Røynestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Normann  
Forretningsfører



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60**

**NOTER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 9 seksjoner.

**Note 1 Andre inntekter**

|              |            |
|--------------|------------|
| Papirfaktura | 700        |
|              | <b>700</b> |

**Note 2 Felles strøm**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Forbruk strøm i 2021          | 83 553        |
| Privat strømbruk EI-billading | -20 000       |
|                               | <b>63 553</b> |

**Note 3 Heis**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Servicekontrakt  | 18 750        |
| Div. reprasjoner | 22 787        |
| Telefon          | 3 445         |
|                  | <b>44 982</b> |

**Note 4 Rep/vedlikehold**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Infrastruktur+ladebokser el-biler   | 203 363        |
| Refusjon laderbokser beboere        | -119 200       |
| Tilskudd Oslo Kommune infrastruktur | -16 600        |
| Nytt gjerde mot HLV62               | 43 713         |
| Vedlikehold garasjeport             | 11 970         |
| Diverse rep/vedlikehold             | 18 035         |
|                                     | <b>141 281</b> |

**Note 5 Diverse**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Data/EDB-kostnad purring til beboer | 770          |
| Ekstra driftstjenester              | 3 697        |
| Porto                               | 790          |
| Ligningsoppgave                     | 915          |
|                                     | <b>6 172</b> |

**Note 6 Egenkapital**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Egenkapital 1/1 | 1 960         |
| Årets resultat  | 88 880        |
|                 | <b>90 840</b> |

