



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	570 769	527 893
Sum inntekter		570 769	527 893
Kostnader			
Varekostnad		6 310	
Lønnskostnad	2	105 010	156 461
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 960	75 110
Annen driftskostnad		291 016	315 489
Sum kostnader		475 296	547 060
Driftsresultat		95 473	-19 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	791
Sum finansinntekter		402	791
Annen rentekostnad		46 493	9 651
Sum finanskostnader		46 493	9 651
Netto finans		-46 091	-8 860
Ordinært resultat før skattekostnad		49 382	-28 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 382	-28 027
Årsresultat		49 382	-28 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 382	-28 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	49 382	-28 027
Sum overføringer og disponeringer		49 382	-28 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	575 000	628 000
Maskiner og anlegg	3,5	21 000	37 000
Sum varige driftsmidler		596 000	665 000
Sum anleggsmidler		596 000	665 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	765	46 238
Andre fordringer		18 000	17 782
Sum fordringer		18 765	64 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 598	153 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 598	153 074
Sum omløpsmidler		232 363	217 094
SUM EIENDELER		828 363	882 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 626 037	1 675 418
Sum opptjent egenkapital		-1 626 037	-1 675 418
Sum egenkapital		-1 206 037	-1 255 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 758 502	1 858 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 502	2 108 072
Sum langsiktig gjeld		2 008 502	2 108 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 252	13 772
Skyldig offentlige avgifter		3 598	4 589
Annen kortsiktig gjeld		14 047	11 080
Sum kortsiktig gjeld		25 897	29 440
Sum gjeld		2 034 399	2 137 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 363	882 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137409

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	570 769	527 893
Sum inntekter		570 769	527 893
Kostnader			
Varekostnad		6 310	
Lønnskostnad	2	105 010	156 461
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 960	75 110
Annen driftskostnad		291 016	315 489
Sum kostnader		475 296	547 060
Driftsresultat		95 473	-19 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	791
Sum finansinntekter		402	791
Annen rentekostnad		46 493	9 651
Sum finanskostnader		46 493	9 651
Netto finans		-46 091	-8 860
Ordinært resultat før skattekostnad		49 382	-28 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 382	-28 027
Årsresultat		49 382	-28 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 382	-28 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	49 382	-28 027
Sum overføringer og disponeringer		49 382	-28 027



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	575 000	628 000
Maskiner og anlegg	3,5	21 000	37 000
Sum varige driftsmidler		596 000	665 000
Sum anleggsmidler		596 000	665 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	765	46 238
Andre fordringer		18 000	17 782
Sum fordringer		18 765	64 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 598	153 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 598	153 074
Sum omløpsmidler		232 363	217 094
SUM EIENDELER		828 363	882 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 626 037	1 675 418
Sum opptjent egenkapital		-1 626 037	-1 675 418
Sum egenkapital		-1 206 037	-1 255 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 758 502	1 858 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 502	2 108 072
Sum langsiktig gjeld		2 008 502	2 108 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 252	13 772
Skyldig offentlige avgifter		3 598	4 589
Annen kortsiktig gjeld		14 047	11 080
Sum kortsiktig gjeld		25 897	29 440
Sum gjeld		2 034 399	2 137 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 363	882 094



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stokkøy Marina AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stokkøy Marina AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
3200 Bobilparkering uten mva	50 000	0
3400 Offentlige tilskudd	0	50 000
3620 Bobilparkering avgiftspliktig	110 511	0
3955 Strøm viderefakturert	27 890	15 448
3960 Årsavgift båtplasser	214 950	228 075
3970 Leieinntekt båtplasser / kai	12 000	2 800
3980 Gjestekai	153 831	228 171
3990 Andre inntekter	1 587	3 400
Sum Annen driftsinntekt	520 769	527 893

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	99 715	149 305
Arbeidsgiveravgift	5 294	7 156
Totalt	105 010	156 461

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i driftsåret



Stokkøy Marina AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 010 740	257 011	1 267 751
+ Tilgang	3 960	0	3 960
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 014 700	257 011	1 271 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	382 740	220 011	602 751
+ Ordinære avskrivninger	56 960	16 000	72 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	439 700	236 011	675 711
Balanseført verdi pr 31/12	575 000	21 000	596 000
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-25	

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	-1 675 418	-1 255 418
Tilført fra årsresultat		49 382	49 382
Pr 31.12.	420 000	-1 626 037	-1 206 037

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er finansiert ved langsiktig bankfinansiering og ansvarlig lån. Ansvarlig lån er rentefritt.

Selskapets egenkapital er tapt, men likviditetssituasjonen er likevel under kontroll. Styret har forhandlet med selskapets bankforbindelse om rente- og avdragsvilkår. Det er gitt avdragsfrihet frem til 30.09.2022.

Styret anser disse tiltakene som tilstrekkelig for å sikre nødvendig likviditet og til å opprettholde driften.



Stokkøy Marina AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser, eiendeler mv.

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 008 202.

Pr 31.12. i fjor kr 2 108 072.

Pantsettelse	I år	I fjor
Ansvarlig lånegjeld sikret med pant	250 850	250 417
Lån i kredittinstitusjon med pant	1 507 652	1 607 655
Lånegjeld med pant:	1 758 502	1 858 072
Ansvarlig lånegjeld uten pant	250 000	250 000
Sum lånegjeld	2 008 502	2 108 072

Eiendeler

Tomter, bygg og annen fast eiendom (molo)	575 000	628 000
Utstyr og anlegg	21 000	37 000
Kundefordringer	765	46 238
Sum pantsatte eiendeler	596 765	711 238

Garantiansvar, kausjoner mv sikret ved pant

0

0

Selskapets eiendeler er oppført på festet grunn. Festekontrakter er inngått med grunneiere, slik:

Fellesgrunn:

- Grn 88 brn 1 i Åfjord, Roar Svenning
- Grn 89 brn 1 i Åfjord, Ann Mari Selbekk
- Grn 89 brn 2 i Åfjord, Odd Petter Hosen
- Grn 89 brn 3 i Åfjord, Frode Svenning
- Grn 89 brn 4 i Åfjord, Petter Anders Hosen
- Grn 89 brn 5 i Åfjord, Reidar Moen

Bortfestet areal fra .

Grn 89 brn 3 i Åfjord, Frode Svenning

Bortfestet areal fra.

Grn 89 brn 1 i Åfjord, Ann Mari Selbekk

Festekontraktene er tinglyst og pantsatt

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Stokkøy Marina AS

Organisasjonsnr. 990871477



Stokkøy Marina AS

Noter 2021

Selskapet har 420 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 420 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tor Kalland Wigum		101 282	24,11 %
Dagfinn Svenning		65 834	15,67 %
Odd Petter Hosen		50 641	12,06 %
Murbal AS	988 982 040	50 641	12,06 %
Jann Selbekk		50 641	12,06 %
Frode Svenning		50 641	12,06 %



Stokkøy Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	570 769	527 893
Sum driftsinntekter		570 769	527 893
Driftskostnader			
Varekostnad		6 310	0
Lønnskostnad	2	105 010	156 461
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 960	75 110
Annen driftskostnad		291 016	315 489
Sum driftskostnader		475 296	547 060
DRIFTSRESULTAT		95 473	(19 167)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		402	791
Sum finansinntekter		402	791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 493	9 651
Sum finanskostnader		46 493	9 651
NETTO FINANSPOSTER		(46 091)	(8 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 382	(28 027)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		49 382	(28 027)
ÅRSRESULTAT		49 382	(28 027)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	49 382	(28 027)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		49 382	(28 027)



Stokkøy Marina AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	575 000	628 000
Maskiner og anlegg	3,5	21 000	37 000
Sum varige driftsmidler		596 000	665 000
SUM ANLEGGSMIDLER		596 000	665 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	765	46 238
Andre fordringer		18 000	17 783
Sum fordringer		18 765	64 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 598	153 074
SUM OMLØPSMIDLER		232 363	217 094
SUM EIENDELER		828 363	882 094



Stokkøy Marina AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 626 037)	(1 675 418)
Sum opptjent egenkapital		(1 626 037)	(1 675 418)
SUM EGENKAPITAL		(1 206 037)	(1 255 418)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 758 502	1 858 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 502	2 108 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 008 502	2 108 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 252	13 772
Skyldig offentlige avgifter		3 598	4 589
Annen kortsiktig gjeld		14 047	11 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 897	29 441
SUM GJELD		2 034 399	2 137 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 363	882 094

Stokkøy/ Trondheim den 18/02 2022

Tor Kalland Wigum
Styrets formann

Frode Svenning
Styremedlem

Odd Petter Hosen
Styremedlem

Roar Svenning
Styremedlem

Dagfinn Svenning
Daglig leder/ styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Stokkøy Marina AS**

Foretaksnr. 990871477

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635