



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 308 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHYTTEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad		63 772	
Annen driftskostnad	3	118 836	
Sum kostnader		182 608	
Driftsresultat		-182 608	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 541	
Sum finansinntekter		3 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 889	
Annen rentekostnad		36 442	
Annen finanskostnad		4 168	
Sum finanskostnader		63 500	
Netto finans		-59 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 567	0
Skattekostnad	4	-52 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 994	0
Årsresultat		-189 994	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 994	
Totalresultat		-189 994	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-189 994	
Sum overføringer og disponeringer		-189 994	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 000	
Sum immaterielle eiendeler		55 000	
Sum anleggsmidler		55 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 033 026	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 270	
Sum fordringer		48 270	
Sum omløpsmidler		6 081 296	0
SUM EIENDELER		6 136 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	
Overkurs		310 006	
Sum innskutt egenkapital		810 006	
Sum egenkapital	7	810 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 022 889	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 889	
Sum langsiktig gjeld		1 022 889	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000	
Leverandørgjeld		182 655	
Betalbar skatt	4	2 427	
Kortsiktig konserngjeld		4 114 319	
Sum kortsiktig gjeld		4 303 401	
Sum gjeld		5 326 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 296	0



ÅRSREGNSKAPET 2019

Solhytten Prosjekt AS

Org.nr 922 308 209

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Solhytten Prosjekt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Varekostnad		63 772
Annen driftskostnad	3	118 836
Sum driftskostnader		182 608
Driftsresultat		-182 608
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 889
Annen rentekostnad		36 442
Annen finanskostnad		4 168
Resultat av finansposter		-59 959
Resultat før skattekostnad		-242 567
Skattekostnad	4	-52 573
Årsresultat		-189 994
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-189 994
Sum overføringer		-189 994



Solhytten Prosjekt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	55 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 000</u>
Omløpsmidler		
Varebeholdning	5	6 033 026
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		48 270
Sum fordringer		<u>48 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 081 296</u>
Sum eiendeler		<u>6 136 296</u>




Solhytten Prosjekt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	500 000
Overkurs		310 006
Sum innskutt egenkapital		810 006
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	7	810 006
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 022 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 889
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000
Mellomværende konsernkonto		4 114 319
Leverandørgjeld		182 655
Betalbar skatt	4	2 427
Sum kortsiktig gjeld		4 303 401
Sum gjeld		5 326 290
Sum egenkapital og gjeld		6 136 296

Sandnes, 24.06.2020


Njal Østerhus
styreleder


Cato Østerhus
styremedlem


Martin Vold
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2019. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er oppføring av hytter i Sør-Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 427
Endring i utsatt skattefordel	-55 000
Skattekostnad ordinært resultat	-52 573
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-242 567
Permanente forskjeller	3 600
Endring i midlertidige forskjeller	250 000
Skattepliktig inntekt	11 033
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 427
Sum betalbar skatt i balansen	2 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varebeholdning	-250 000
Sum	-250 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 000



Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2019. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solhytten Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solhytten AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder	250
Cato Østerhus	styremedlem	250

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	500 000	500 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	-189 994	0	-189 994
Pr 31.12.2019	500 000	310 006	0	810 006

Note 8 Lån fra aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 22.889 i 2019.



Note 9 Pantstillelser

	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 118 319

Selskapet har sammen med morselskapet Øster Hus Gruppen AS og søsterselskapene en konsernkontokreditramme på totalt MNOK 125. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 104.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1.150 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 813.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 273 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 125 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Gruppen AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2019
Varelager	6 283 026
Kundefordringer	0
Sum	6 283 026

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Solhytten Prosjekt AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved mulige endrede forutsetninger for finansiering og boligpris.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Solhytten Prosjekt AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhytten Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Solhytten Prosjekt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 20. august 2020
RSM Norge AS

Trond Nygård
Registrert revisor