



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 137 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVOLDGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		10 472 000	11 918 020
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>10 472 000</b>	<b>11 918 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4	13 874 409	11 062 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		613 696
Annen driftskostnad	4,6	7 528 061	5 883 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 402 470</b>	<b>17 559 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 930 470</b>	<b>-5 641 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	162 035 645	81 328 629
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 590 788	12 397 270
Annen renteinntekt		1 790 024	686 433
Annen finansinntekt			2 626 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 416 457</b>	<b>97 039 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 490	2 365 806
Annen rentekostnad	8	56 199 736	36 713 882
Annen finanskostnad		2 224 344	3 513 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 133 570</b>	<b>42 592 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 282 887</b>	<b>54 446 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 352 417</b>	<b>48 804 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 008 162	5 444 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 344 255</b>	<b>43 359 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 344 255</b>	<b>43 359 838</b>
Minoritetsinteresser	10		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10		
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 344 255	43 359 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>110 344 255</b>	<b>43 359 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 563	42 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,11	<b>42 563</b>	<b>42 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	978 073 709	994 504 447
Investering i annet foretak i samme konsern	7	99 700 961	99 700 961
Lån til foretak i samme konsern	11,12	550 734 094	585 603 801
Investeringer i aksjer og andeler	7	19 195 200	19 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 703 964</b>	<b>1 699 804 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 746 527</b>	<b>1 699 846 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13		
Andre fordringer		1 719 544	1 876 026
Konsernfordringer	11,12	72 781 506	62 757 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 501 050</b>	<b>64 633 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	12 578 123	11 241 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 578 123</b>	<b>11 241 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 079 173</b>	<b>75 874 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 825 700</b>	<b>1 775 721 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 046</b>	<b>5 833 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 110 139	98 765 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 110 139</b>	<b>98 765 883</b>
Minoritetsinteresser	16		
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>164 943 185</b>	<b>104 598 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 189 396	1 346 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 189 396</b>	<b>1 346 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 879 580	1 485 827 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11,17	<b>1 367 879 580</b>	<b>1 485 827 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 068 976</b>	<b>1 487 174 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		769 234	301 649
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 153 237	906 829
Kortsiktig konserngjeld	12	80 473 204	56 106 143
Annen kortsiktig gjeld		117 417 863	126 633 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 813 538</b>	<b>183 948 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 882 514</b>	<b>1 671 122 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 825 699</b>	<b>1 775 721 172</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	38 629 969	59 964 223
Annen driftsinntekt		255 046 633	2 952 936
Leieinntekter		131 727 519	142 198 667
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>425 404 121</b>	<b>205 115 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	35 862 810	46 673 142
Lønnskostnad	4	23 511 664	20 573 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 256 852	29 706 517
Annen driftskostnad	4,6	59 772 092	151 341 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 403 418</b>	<b>248 294 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 000 703</b>	<b>-43 179 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	23 887 781
Annen renteinntekt		6 765 643	982 419
Annen finansinntekt		462 353	2 626 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 227 996</b>	<b>27 496 915</b>
Annen rentekostnad	8	67 741 251	54 142 795
Annen finanskostnad		2 661 061	4 080 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 402 312</b>	<b>58 222 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 174 316</b>	<b>-30 725 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 826 387</b>	<b>-73 904 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 480 323	-21 515 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 346 064</b>	<b>-52 389 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 346 064</b>	<b>-52 389 828</b>
Minoritetsinteresser	10	41 590 319	-756 354
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 755 745</b>	<b>-51 633 474</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 206 721	1 582 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 206 721</b>	<b>1 582 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 759 614 441	2 205 150 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		456 588	516 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,11	<b>1 760 071 029</b>	<b>2 205 667 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	11,12		
Investeringer i aksjer og andeler	7	19 195 200	19 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 195 200</b>	<b>19 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 472 950</b>	<b>2 227 244 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	2,11	38 900 259	191 542 733
<b>Sum varer</b>		<b>38 900 259</b>	<b>191 542 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	3 972 431	4 110 834
Andre fordringer		5 489 929	21 176 090
Konsernfordringer	11,12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 462 360</b>	<b>25 286 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	266 588 137	79 829 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 588 137</b>	<b>79 829 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 950 756</b>	<b>296 659 469</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 423 706</b>	<b>2 523 904 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 046</b>	<b>5 833 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 870 859	94 115 112
Minoritetsinteresser	16	52 638 349	32 407 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 509 208</b>	<b>126 522 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>287 342 254</b>	<b>132 355 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	38 923 739	80 245 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 923 739</b>	<b>80 245 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 581 823 330	2 095 521 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11,17	<b>1 581 823 330</b>	<b>2 095 521 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 747 069</b>	<b>2 175 767 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 754 035	27 705 975
Leverandørgjeld		10 558 132	22 407 365
Betalbar skatt	9	3 461 008	7 242 319
Skyldige offentlige avgifter		3 997 567	4 409 460
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld		140 563 642	154 016 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 334 384</b>	<b>215 782 065</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 811 081 453	2 391 549 080
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 423 707</b>	<b>2 523 904 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLDGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 920 137 881  
SANDVOLDGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		10 472 000	11 918 020
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>10 472 000</b>	<b>11 918 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4	13 874 409	11 062 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		613 696
Annen driftskostnad	4, 6	7 528 061	5 883 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 402 470</b>	<b>17 559 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 930 470</b>	<b>-5 641 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	162 035 645	81 328 629
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 590 788	12 397 270
Annen renteinntekt		1 790 024	686 433
Annen finansinntekt			2 626 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 416 457</b>	<b>97 039 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 490	2 365 806
Annen rentekostnad	8	56 199 736	36 713 882
Annen finanskostnad		2 224 344	3 513 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 133 570</b>	<b>42 592 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 282 887</b>	<b>54 446 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 352 417</b>	<b>48 804 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 008 162	5 444 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 344 255</b>	<b>43 359 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 344 255</b>	<b>43 359 838</b>
Minoritetsinteresser	10		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>10</b>		



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 344 255	43 359 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>110 344 255</b>	<b>43 359 838</b>



Organisasjonsnr: 920 137 881  
SANDVOLDGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		42 563	42 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5,11</b>	<b>42 563</b>	<b>42 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	978 073 709	994 504 447
Investering i annet foretak i samme konsern	7	99 700 961	99 700 961
Lån til foretak i samme konsern	11,12	550 734 094	585 603 801
Investeringer i aksjer og andeler	7	19 195 200	19 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 703 964</b>	<b>1 699 804 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 746 527</b>	<b>1 699 846 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13		
Andre fordringer		1 719 544	1 876 026
Konsernfordringer	11,12	72 781 506	62 757 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 501 050</b>	<b>64 633 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	12 578 123	11 241 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 578 123</b>	<b>11 241 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 079 173</b>	<b>75 874 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 825 700</b>	<b>1 775 721 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 046</b>	<b>5 833 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 110 139	98 765 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 110 139</b>	<b>98 765 883</b>
Minoritetsinteresser	16		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>164 943 185</b>	<b>104 598 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 189 396	1 346 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 189 396</b>	<b>1 346 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 879 580	1 485 827 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11,17</b>	<b>1 367 879 580</b>	<b>1 485 827 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 068 976</b>	<b>1 487 174 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		769 234	301 649
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 153 237	906 829
Kortsiktig konserngjeld	12	80 473 204	56 106 143
Annen kortsiktig gjeld		117 417 863	126 633 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 813 538</b>	<b>183 948 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 882 514</b>	<b>1 671 122 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 825 699</b>	<b>1 775 721 172</b>



Organisasjonsnr: 920 137 881  
SANDVOLDGRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	38 629 969	59 964 223
Annen driftsinntekt		255 046 633	2 952 936
Leieinntekter		131 727 519	142 198 667
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>425 404 121</b>	<b>205 115 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	35 862 810	46 673 142
Lønnskostnad	4	23 511 664	20 573 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 256 852	29 706 517
Annen driftskostnad	4, 6	59 772 092	151 341 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 403 418</b>	<b>248 294 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 000 703</b>	<b>-43 179 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	23 887 781
Annen renteinntekt		6 765 643	982 419
Annen finansinntekt		462 353	2 626 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 227 996</b>	<b>27 496 915</b>
Annen rentekostnad	8	67 741 251	54 142 795
Annen finanskostnad		2 661 061	4 080 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 402 312</b>	<b>58 222 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 174 316</b>	<b>-30 725 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 480 323	-21 515 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 346 064</b>	<b>-52 389 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 346 064</b>	<b>-52 389 828</b>
Minoritetsinteresser	10	41 590 319	-756 354
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 755 745</b>	<b>-51 633 474</b>



Organisasjonsnr: 920 137 881  
SANDVOLDGRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 206 721	1 582 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 206 721</b>	<b>1 582 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 759 614 441	2 205 150 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		456 588	516 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5,11</b>	<b>1 760 071 029</b>	<b>2 205 667 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	11,12		
Investeringer i aksjer og andeler	7	19 195 200	19 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 195 200</b>	<b>19 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 472 950</b>	<b>2 227 244 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	2,11	38 900 259	191 542 733
<b>Sum varer</b>		<b>38 900 259</b>	<b>191 542 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	3 972 431	4 110 834
Andre fordringer		5 489 929	21 176 090
Konsernfordringer	11,12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 462 360</b>	<b>25 286 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	266 588 137	79 829 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 588 137</b>	<b>79 829 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 950 756</b>	<b>296 659 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 423 706</b>	<b>2 523 904 335</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 833 046	4 833 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 046</b>	<b>5 833 046</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		228 870 859	94 115 112
Minoritetsinteresser	16	52 638 349	32 407 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 509 208</b>	<b>126 522 208</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>287 342 254</b>	<b>132 355 254</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	38 923 739	80 245 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 923 739</b>	<b>80 245 766</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 581 823 330	2 095 521 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11,17</b>	<b>1 581 823 330</b>	<b>2 095 521 249</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 747 069</b>	<b>2 175 767 015</b>
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 754 035	27 705 975
Leverandørgjeld		10 558 132	22 407 365
Betalbar skatt	9	3 461 008	7 242 319
Skyldige offentlige avgifter		3 997 567	4 409 460
Kortsiktig konserngjeld	12	140 563 642	154 016 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 334 384</b>	<b>215 782 065</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 081 453</b>	<b>2 391 549 080</b>
------------------	--	----------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 423 707</b>	<b>2 523 904 334</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 920 137 881  
SANDVOLDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 137 881  
SANDVOLDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STYRETS ÅRSBERETNING 2022 SANDVOLDGRUPPEN AS MED KONSERN

### Virksomhetens art og tilholdssted

Sandvoldgruppen AS er et holdingselskap som deltar i andre selskaper eller foretak, samt yter administrative tjenester overfor konsernselskaper og andre nærstående.

Konsernet har en betydelig virksomhet gjennom eierskap, drift og utleie av bolig og næringsseiendom i østlandsområdet. Videre består konsernets virksomhet av kjøp, drift, utvikling, bygging og salg av bolig- og næringsprosjekter. Konsernet eier alene eller sammen med andre aktører tomter/prosjekter under regulering og utbygging.

Konsernets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

### Rettvisende oversikt og redegjørelse for årsregnskapet

Driften i morselskapet består i å yte administrative tjenester til konsernselskaper og andre nærstående. Driften ligger på et stabilt nivå noe også resultatregnskapet i morselskapet bærer preg av. Driftsresultatet er 5,3 millioner lavere enn i 2021, dette skyldes høyere lønns- og andre drifts-kostnader. Resultat av finansposter er økt fra 54,4 millioner i 2021 til 124,3 millioner i 2022. Økningen skyldes hovedsakelig høyere inntekt på investering i datterselskaper. Morselskapets resultat etter skatt utgjør 110,3 millioner, mot 43,4 millioner i 2021.

Morselskapet har per 31.12.22. 12,6 millioner i likvider. Styret anser likviditeten som god da morselskapet har betydelige fordringer på datterselskaper, og disse datterselskapene besitter likvide midler.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er 132,7 millioner høyere enn driftsresultatet for morselskapet. Dette skyldes at resultatet i morselskapet i det vesentligste består av finansposter, samt bevegelser i fordringer og gjeld mot konsern- og tilknyttede-selskaper som kun påvirker kontantstrøm og ikke resultat.

Konsernets driftsinntekter er økt med 220,3 millioner fra 2021 til 2022. Økningen skyldes gevinst ved salg av utviklingstomter og næringsseiendom. Leieinntekter, prosjektkostnader og avskrivninger er redusert grunnet salg av de nevnte eiendommene. Andre driftskostnader er betraktelig redusert da konsernet har hatt flere betydelige vedlikeholdsprosjekter gående hvor det blant annet er foretatt total-rehabilitering av 3 bygårder. Disse vedlikeholdsprosjektene ble slutført i 2022. Driftsresultatet i 2022 er på 291,0 millioner, mens konsernets resultat etter skatt utgjør et overskudd på 226,3 millioner mot et underskudd på 52,4 millioner i 2021. Styret er svært fornøyd med resultatet.

Konsernet har per 31.12.22 266,6 millioner i likvider samt 250,0 millioner i ubenyttede kredittfasiliteter, likviditetssituasjonen anses som meget god.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er negativ med 25,7 millioner, mens konsernets driftsresultat viser et overskudd fra driften på 291,0 millioner. Forskjellen i resultat og kontantstrøm skyldes at konsernet benytter løpende avregnings metode ved inntektsføring av utviklingsprosjekter, mens inngående kontantstrøm fra de samme prosjektene først



kommer ved overlevering av boligene, samt at konsernet har hatt betydelige gevinster og innbetalinger ved salg av anleggsmidler.

Styret mener at regnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over selskapets og konsernets utvikling, resultatet og stilling.

### **Fremtidsutsikter**

Konsernet har i løpet av 2022 solgt en betydelig andel av dets utviklingstomter, aktiviteten innen eiendomsutvikling antas således å reduseres noe i årene som kommer.

Konsernet eier videre utleieeiendom som ligger i attraktive områder i Oslo hvor etterspørselen etter næringseiendom og boliger for utleie erfaringsmessig ikke er særlig konjunkturutsatt. Styret forventer således at leieinntektene vil holde seg forholdsvis stabile fremover.

Styret ønsker å presisere at det på generell basis alltid knytter seg usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold.

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Konsernet er eksponert mot markedsrisiko ved utvikling av boligprosjekter. Risikoen reduseres imidlertid noe da man normalt ikke setter i gang bygging av større boligprosjekter før en betydelig andel av boligene er solgt. Utleieporteføljen i konsernet er videre utsatt for risiko knyttet til leiepriser og yield-nivåer/kvadratmeterpriser knyttet til bolig og næringseiendom. Da eiendommene enten ligger i populære områder i Oslo anses markedsrisikoen å være moderat.

#### *Kredittrisiko*

Morselskapet er utsatt for kredittrisiko ved utlån til konsernselskaper og andre selskaper. Det er tatt avsetning for tap der fordringer ansees som usikre.

Konsernet er eksponert mot kredittrisiko gjennom fordringer på tilknyttede selskaper og kundefordringer. For å redusere kredittrisiko knyttet til kundefordringer foretar man ved utleie kredittvurdering av leietaker, samt at leietaker stiller depositum og/eller leiegaranti. Kredittrisikoen knyttet til boligprosjekter håndteres ved at finansiering av kjøp bekreftes av bank og ved at boliger først overleveres kjøper etter at oppgjør er mottatt av megler.

#### *Renterisiko*

Endringer i rentenivå er også å anse som risiko da morselskapet har 1 367,9 millioner og konsernet har 1 613,6 millioner i rentebærende gjeld per balansedagen. For å redusere denne risikoen har morselskapet inngått rentesikringsavtaler til gunstige betingelser på vesentlige deler av gjelden.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten i morselskapet og konsernet anses som solid. Konsernet følger opp utestående fordringer løpende for å sikre likviditetssituasjonen.

Morselskapet og konsernet er i noe grad eksponert for refinansieringsrisiko. Risikoen håndteres ved at finansieringsgraden (loan-to-value) holdes på et forholdsvis lavt nivå, og at konsernet derfor har en betryggende buffer mot svingninger i markedsverdi på eiendommene.

**Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

**Resultatdisponering**

Styret foreslår at selskapets resultat på 110,3 millioner i sin helhet overføres til annen egenkapital.

**Ytre miljø**

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

**Åpenhetsloven**

Sandvoldgruppen AS er i gang med å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven. Informasjon vedrørende dette arbeidet vil publiseres på: [www.frognerbygg.no](http://www.frognerbygg.no) innen 30.06.2023.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Morselskapet har 9 ansatte ved utgangen av 2022. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke oppstått skader eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet i året har vært på under 1%. Av de ansatte er 2 kvinner og 7 menn.

Konsernet har 13 ansatte ved utgangen av 2022. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke oppstått skader eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet i året har vært på under 1%. Av de ansatte er 4 kvinner og 9 menn.

Styret har basert på nåværende situasjon ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling. Styret består for øvrig av 1 kvinne og 3 menn.

Sandvoldgruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot konsernets styremedlemmer eller daglig leder.

Oslo 31.05.2023

Henrik Christensen  
Styreleder

Martin Rustøy  
Styremedlem/Daglig leder

Yvonne Litsheim Sandvold  
Styremedlem

Joachim Sandvold  
Styremedlem







## Sandvoldgruppen AS Balanse

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000
4 833 046	4 833 046	15	4 833 046	4 833 046
<u>5 833 046</u>	<u>5 833 046</u>		<u>5 833 046</u>	<u>5 833 046</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
159 110 139	98 765 883		228 870 859	94 115 112
<u>159 110 139</u>	<u>98 765 883</u>		<u>228 870 859</u>	<u>94 115 112</u>
0	0			
<u>164 943 185</u>	<u>104 598 929</u>		<u>287 342 254</u>	<u>132 355 255</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
1 189 396	1 346 522		38 923 739	80 245 766
<u>1 189 396</u>	<u>1 346 522</u>	9	<u>38 923 739</u>	<u>80 245 766</u>
<b>Annenn langsiktig gjeld</b>				
1 367 879 580	1 485 827 499		1 581 823 330	2 095 521 249
<u>1 367 879 580</u>	<u>1 485 827 499</u>	11, 17	<u>1 581 823 330</u>	<u>2 095 521 249</u>

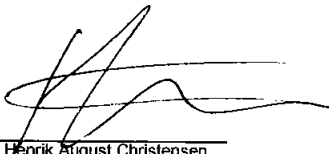



## Sandvoldgruppen AS Balanse

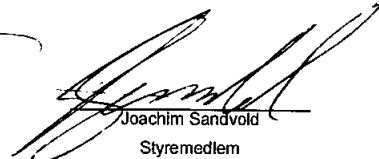
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 754 035	27 705 975
769 234	301 649	Leverandørgjeld	10 558 132	22 407 365
0	0	Betalbar skatt	3 461 008	7 242 319
2 153 237	906 829	Skyldig offentlige avgifter	3 997 567	4 409 460
80 473 204	56 106 143	Konserngjeld	0	0
117 417 863	126 633 601	Annen kortsiktig gjeld	140 563 642	154 016 946
<b>200 813 538</b>	<b>183 948 222</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 334 384</b>	<b>215 782 065</b>
<b>1 569 882 514</b>	<b>1 671 122 243</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 811 081 452</b>	<b>2 391 549 079</b>
<b>1 734 825 698</b>	<b>1 775 721 172</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 098 423 706</b>	<b>2 523 904 334</b>

Oslo, 31.05.2023

Styret i Sandvoldgruppen AS

  
Henrik August Christensen  
Styreleder

  
Yvonne Litsheim Sandvold  
Styremedlem

  
Joachim Sandvold  
Styremedlem

  
Martin Rustøy  
Styremedlem/daglig leder



Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
113 352 417	48 804 704	227 826 387	-73 904 978
0	0	-7 242 319	-4 288 904
-55 905 609	-52 731 111	0	0
0	0	0	0
0	613 696	15 256 851	29 706 517
-18 300 036	-23 597 518	-250 581 501	-23 887 781
0	0	0	0
<b>39 146 772</b>	<b>-26 910 229</b>	<b>-14 740 582</b>	<b>-72 375 146</b>
0	0	-1 108 050	47 533 363
0	0	138 403	460 186
93 277 232	-141 713 523	15 686 161	6 331 521
467 585	196 573	-11 849 233	4 770 517
-11 134 618	177 310	-13 865 198	14 483 521
<b>121 756 971</b>	<b>-168 249 869</b>	<b>-25 738 499</b>	<b>1 203 962</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
0	0	-61 770 865	-403 310 305
0	-247 128 479	0	-19 995 000
0	0	852 977 261	0
47 527 862	109 214 835	799 800	105 636 268
<b>47 527 862</b>	<b>-137 913 644</b>	<b>792 006 196</b>	<b>-317 669 037</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
0	518 298 330	0	612 028 100
0	0	4 048 060	20 762 600
-117 947 919	-144 432 776	-513 697 919	-246 789 026
0	0	0	0
-50 000 000	-63 526 500	-71 170 000	-63 526 500
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	1 310 485	11 381 947
<b>-167 947 919</b>	<b>310 339 054</b>	<b>-579 509 374</b>	<b>333 857 121</b>
<b>1 336 914</b>	<b>4 175 541</b>	<b>186 758 323</b>	<b>17 392 046</b>
11 241 206	7 065 665	79 829 813	62 437 766
<b>12 578 123</b>	<b>11 241 206</b>	<b>266 588 137</b>	<b>79 829 812</b>
<b>Tilleggsopplysninger</b>			
Kontanter med restriksjoner på bruk:			
1 651 249	613 424	2 058 429	1 008 653
<b>1 651 249</b>	<b>613 424</b>	<b>2 058 429</b>	<b>1 008 653</b>



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet Sandvoldgruppen AS og datterselskapene AS Naturbetong, Bjørneveien Eiendom AS, Uthussentra Utbygging AS, U90 Utbygging AS, Folke Bemadottesvei 4 AS, Seilduksgaten 25/31 AS, Trondheimsveien 82 Utbygging AS, Slepeneveien 54-58 Utvikling AS, Slepeneveien 54-58 AS, Slepeneveien 60 AS, Vøyen Hageby Utbygging AS, Sandakerveien 112 AS, Sandvold Bolig AS, Frognerbygg AS, Løvenskiolds gate 12 AS, Seilduksgata 17 AS, Sørkedalsveien 9 AS, Bogstadveien 13 Næring AS, Bogstadveien 40 Næring AS, Bogstadveien 42 Næring AS, Arendalsgaten 12 AS, Christian Michelsens gate 9 AS, AS Etterstadgaten 20, Maridalsveien 144 AS, Maridalsveien 188 AS, Dagligvare Oslo AS/KS, Dagligvare Oslo Hjemmel I AS, Dagligvare Oslo Hjemmel II AS, Dagligvare Oslo Hjemmel III AS, Sandvold Boligutvikling AS, Thereses gate 28 AS, Thereses gate 30 AS, Thereses gate 30 Bolig AS og Bislet Garasjehus AS.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Datterselskap/felleskontrollert virksomhet/tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interengevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Felleskontrollert virksomhet hvor virksomheten består av kjøp, utvikling, bygging og salg av eiendomsprosjekter benytter bruttometoden som prinsipp i konsernregnskapet, det vil si at 50 % av alle resultat og balanseposter i de felleskontrollerte virksomheter er medtatt i konsernregnskapet. Felleskontrollerte virksomhet som er tatt inn etter bruttometoden er Sørkedalsveien 9 AS og Sandakerveien 112 AS.

### Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Inntekter

Byggeprosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at inntekt fra byggeprosjekter resultatføres i takt med fullføringen av det enkelte prosjektet med tillegg av fortjeneste fra forholdsmessig salg. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte prosjektkostnader ved resultatperiodens slutt i andel av totale estimerte prosjektkostnader. Se note 2 for ytterligere informasjon.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Morselskapet og konsernet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innskuddene i ordningen regnskapsføres løpende som lønnskostnad. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse ut over innskuddene.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til norske kroner ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

Ved innarbeidelsen av utenlandsk tilknyttet selskap er eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta omarbeidet til norske kroner til kurs på balansedagen, mens inntekter og kostnader i utenlandsk valuta er omarbeidet til norske kroner til årets gjennomsnittskurs. Omregningsdifferanser føres direkte i egenkapitalen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kun bankinnskudd.

## NOTE 2 - BYGGEPROSJEKTER PR 31.12

	Konsern	
	2022	2021
Gevinst ved salg av prosjekter under utvikling	0	0
Inntektsføring på igangsatte byggeprosjekter	38 629 969	59 964 223
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-35 862 810	-46 673 142
<b>Netto resultatført på byggeprosjekter</b>	<b>2 767 159</b>	<b>13 291 081</b>
Opptjente ikke fakturert inntekter på igangsatte byggeprosjekter	31 544 935	156 882 411
Aktiverte kostnader på bygg i egen regi	7 335 324	34 660 322
<b>Sum byggeprosjekter</b>	<b>38 880 259</b>	<b>191 542 733</b>

## NOTE 3 - DRIFTSINNTEKTER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Utbyggingsprosjekter	0	0	38 629 969	59 964 223
Leieinntekter	0	0	131 727 519	142 198 667
Administrasjonshonorar	10 472 000	11 918 020	4 465 132	2 918 245
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	250 581 501	34 691
Andre inntekter	0	0	0	0
	<b>10 472 000</b>	<b>11 918 020</b>	<b>425 404 121</b>	<b>205 115 826</b>

Morselskapet og konsernet har kun driftsinntekter i Norge



## NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Morselskap		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	11 701 059	9 147 919
Folketrygdavgift	1 693 613	1 343 838
Pensjon/OTP	206 794	292 158
Andre lønnskostnader	272 943	278 592
<b>Sum</b>	<b>13 874 409</b>	<b>11 062 507</b>

**Gjennomsnittlig antall ansatte**

	<b>10</b>	<b>10</b>
--	-----------	-----------

Konsern		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	19 699 371	16 988 029
Arbeidsgiveravgift	2 896 768	2 525 164
Pensjon/OTP	528 528	604 062
Andre lønnskostnader	386 998	456 692
<b>Sum</b>	<b>23 511 664</b>	<b>20 573 948</b>

**Gjennomsnittlig antall ansatte**

	<b>15</b>	<b>15</b>
--	-----------	-----------

### Ledelse

Daglig leder har mottatt 1 854 305 i lønn, 11 052 i andre godtgjørelser og 25 266 i pensjonssparing. Daglig leder har bonusavtale, bonus settes skjønsmessig av selskapets styre. Det er tildelt en bonus til daglig leder på 1 786 000 i 2022. Oppgitte tall for daglig leder gjelder Joacim Sandvold som fratradde som daglig leder per 31.12.2022.

Styreleder har mottatt styrehonorar på 200 000, det er ikke utbetalt styrehonorar til de øvrige styremedlemmene.

### OTP

Både morselskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningene omfatter samtlige ansatte.

### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 172 500 for revisjon og kr 55 000 for andre tjenester i morselskapet. For konsernet er honorar til revisor kostnadsført med kr 1 299 375 for revisjon og kr 313 000 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner/ inventar mv.	Bygninger og tomter	Sum
<b>Morselskap</b>			
Anskaffelseskost 01.01	3 717 397	0	3 717 397
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 717 397</b>	<b>0</b>	<b>3 717 397</b>
Samlet avskrivning 31.12	3 674 835	0	3 674 835
Samlet nedskrivning 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>42 563</b>	<b>0</b>	<b>42 563</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 30%	0-2%	
<b>Konsern</b>			
Anskaffelseskost 01.01	7 216 856	2 462 005 020	2 469 221 876
Tilgang i året	0	61 770 865	61 770 865
Avgang til anskaffelseskost	-598 819	-611 243 294	-611 842 113
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 618 037</b>	<b>1 912 532 591</b>	<b>1 919 150 628</b>
Samlet avskrivning 31.12	6 161 450	152 918 154	1 59 079 603
Samlet nedskrivning 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>456 587</b>	<b>1 759 614 442</b>	<b>1 760 071 029</b>
Årets avskrivninger	60 192	15 196 660	15 256 852
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 30%	0-2%	

## NOTE 6 - LEIEAVTALER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leie kontorer	1 607 508	1 430 262	2 757 246	2 518 100
Leie transportmidler, maskiner og inventar	0	7 932	263 345	261 503
<b>Sum</b>	<b>1 607 508</b>	<b>1 438 194</b>	<b>3 020 591</b>	<b>2 779 603</b>

Morselskapet og konsernet har kun operasjonelle leieavtaler



## NOTE 7 - AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12.22 følgende aksjer:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
AS Naturbetong	2005	Oslo	400 000	80 %	2 997 476
Frognerbygg AS	2005	Oslo	100 000	100 %	19 138 795
Sandvold Bolig AS	2010	Oslo	100 000	100 %	6 816 805
Bogstadveien 13 Næring AS	2019	Oslo	40 607	100 %	1 127 571
Bogstadveien 40 Næring AS	2019	Oslo	125 337	100 %	3 174 419
Bogstadveien 42 Næring AS	2019	Oslo	183 911	100 %	4 659 151
Arendalsgaten 12 AS	2019	Oslo	240 000	100 %	173 829 799
Christian Michelsens gate 9 AS	2019	Oslo	30 000	100 %	71 716 937
AS Etterstadgaten 20	2019	Oslo	120 000	100 %	74 053 858
Maridalsveien 144 AS	2019	Oslo	168 000	100 %	163 841 895
Maridalsveien 188 AS	2019	Oslo	100 000	100 %	177 648 769
Dagligvare Oslo KS	2019	Oslo	4 120 000	87 %	47 736 759
Dagligvare Oslo AS	2019	Oslo	100 000	87 %	4 167 996
Sandvold Boligutvikling AS	2020	Oslo	30 000	100 %	30 000
Thereses gate 28 AS	2021	Oslo	200 000	100 %	51 782 181
Thereses gate 30 AS	2021	Oslo	51 300	100 %	39 218 108
Thereses gate 30 Bolig AS AS	2021	Oslo	248 700	100 %	136 133 190
			<b>Sum</b>		<b>978 073 709</b>

Datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Andre aksjer	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	2021	Oslo	150 000 000	13 %	19 195 200
			<b>Sum</b>		<b>19 195 200</b>

Frognerbygg AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Seilduksgaten 17 AS	2004	Oslo	500 000	100 %	13 016 945
Løvenskiolds gate 12 AS	2013	Oslo	3 000 000	100 %	95 337 031
			<b>Sum</b>		<b>108 353 976</b>

Dagligvare Oslo AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Dagligvare Oslo Hjemmel I AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
Dagligvare Oslo Hjemmel II AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
Dagligvare Oslo Hjemmel III AS	2019	Oslo	30 000	100 %	100 000
			<b>Sum</b>		<b>300 000</b>

Thereses gate 30 AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Bislet Garasjehus AS	2017/2021	Oslo	30 000	100 %	5 068 159
			<b>Sum</b>		<b>5 068 159</b>



AS Naturbetong eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Bjørnveien Eiendom AS	1998/2007	Oslo	2 500 000	100 %	5 712 046
U90 Utbygging AS	2008	Oslo	100 000	100 %	6 494 659
Uthussetra Utbygging AS	2008	Oslo	10 200 000	100 %	16 299 603
Seildukgata 25/31 AS	1996/2011	Oslo	4 500 000	100 %	10 288 202
Folke Bernadottesvei 4 AS	2012	Oslo	30 000	100 %	2 175 905
Slependveien 54-58 Utvikling AS	2013/2014	Oslo	85 000	77,5 %	10 350 035
Trondheimsveien 82 Utbygging AS	2014	Oslo	100 000	100 %	2
Vøyen Hageby Utbygging AS	2014	Oslo	100 000	100 %	23 551 991
			<b>Sum</b>		<b>74 872 443</b>

Slependveien 54-58 Utvikling AS eier følgende datterselskaper:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Slependveien 54-58 AS	2013	Oslo	6 405 000	100 %	43 958 355
Slependveien 60 AS	2016	Oslo	30 000	100 %	10 284 983
			<b>Sum</b>		<b>54 243 338</b>

Sandvoldgruppen AS eier følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sørkedalsveien 9 AS	2017	Oslo	140 000 000	50 %	99 700 961
<b>Totalt morselskap</b>					<b>99 700 961</b>

Felleskontrollert virksomhet har et overskudd i 2022 på kr 9 948 023. Egenkapital i selskapet pr. 31.12.2022 er på kr 179 848 063.

AS Naturbetong eier følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Pålydende tilsammen	% eiet	Bokført verdi
Sandakerveien 112 AS	2010/2012	Oslo	355 000	50 %	251 302
			<b>Sum</b>		<b>251 302</b>

Felleskontrollert virksomhet har et underskudd i 2022 på kr 147 092. Egenkapital i selskapet pr. 31.12.2022 er på kr 389 473.

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris justert for utbytte som overstiger resultat i eierperioden. Felleskontrollert virksomhet hvor virksomheten består av kjøp, utvikling, bygging, salg og utleie av eiendom benytter bruttometoden som prinsipp i konsernregnskapet.

## NOTE 8 - DERIVATER

Morselskapet og konsernet har inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente byttes med fast rente for å redusere renterisiko. Rentebytteavtalene balanseføres ikke da verdiendring skyldes endring i rentenivå, resultatføring skjer ved betaling av fastrente.

Virkelig verdi av derivater som ikke er balanseført	Morselskap	Konsern
Rentebytteavtale 1,4200 % 200 MNOK forfall 27.05.2026	11 616 021	11 616 021
Rentebytteavtale 1,3250% 100 MNOK forfall 28.08.2026	6 486 921	6 486 921
Rentebytteavtale 1,7750 % 100 MNOK forfall 24.06.2029	7 721 589	7 721 589
Rentebytteavtale 1,5575 % 100 MNOK forfall 07.08.2029	9 467 635	9 467 635
Rentebytteavtale 1,795% 100 MNOK forfall 21.12.2027	5 897 474	5 897 474



## NOTE 9 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Mor	Konsern
Resultat før skattekostnad	113 352 417	227 826 387
Permanente forskjeller	308 539	-220 398 778
Skattefrie finansinntekter	-159 424 049	0
SM resultatandel i DLS	3 530 949	0
Ikke fradragsberetigede finanskostnader	0	0
Ytet konsernbidrag	-14 387 674	0
Mottatt konsernbidrag	55 905 609	0
Endring midlertidige forskjeller	714 210	207 644 921
Endring midlertidige forskjeller ved oppkjøp/salg/ fusjon	0	-190 322 202
Næringsinntekt	0	24 750 327
Benyttet fremførbart underskudd	0	-3 191 388
Endring fremførbart underskudd, konsernselskaper	0	-5 398 333
<b>Skattemessig resultat</b> (1)	<b>0</b>	<b>16 160 606</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller

#### Morselskap

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	4 068 633	4 448 415	379 782
Gevinst- & tapskonto	1 337 712	1 672 140	334 428
<b>Sum</b>	<b>5 406 345</b>	<b>6 120 555</b>	<b>714 210</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 406 345</b>	<b>6 120 555</b>	<b>714 210</b>
<b>Utsatt skatt</b> (2)	<b>1 189 396</b>	<b>1 346 522</b>	<b>157 126</b>
<b>Sats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

#### Konsern

### De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	247 762 789	441 806 820	194 044 032
Utestående fordringer	-2 301 150	-2 301 150	0
Gevinst- & tapskonti	92 873 515	107 031 141	14 157 626
Tilvirkningskontrakter	4 029 028	3 814 291	-214 737
Andre regnskapsmessige avsetninger	-2 650 000	-2 992 000	-342 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>339 714 182</b>	<b>547 359 102</b>	<b>207 644 921</b>
Fremførbart underskudd	-104 135 461	-109 533 794	-5 398 333
Fremførbart rente til konsernselskaper	0	0	0
Periodisert utbytte	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-77 774 102	-80 266 606	-2 492 504
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>157 804 619</b>	<b>357 558 703</b>	<b>199 754 084</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-4 206 721</b>	<b>-1 582 850</b>	<b>2 623 871</b>
<b>Utsatt skatt</b> (2)	<b>38 923 739</b>	<b>80 245 766</b>	<b>41 322 026</b>
<b>Netto endring</b>			<b>43 945 897</b>
<b>Sats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt, 22% av (1)	0	3 555 333
Endring utsatt skatt (2)	-157 126	-43 945 897
Endring utsatt skatt som ikke går over resultat, tilgang/avgang ved oppkjøp/fusjon	0	41 870 884
Endret skatt tidligere år	0	0
Skatt på ytet konsernbidrag	3 165 288	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 008 162</b>	<b>1 480 323</b>
Beregnet betalbar skatt	0	3 555 333
Tilgang/avgang betalbar skatt ved kjøp/salg av datterselskap	0	-94 326
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 461 008</b>



## NOTE 10 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 833 046	98 765 883	104 598 929
Årets resultat			110 344 255	110 344 255
Tilleggsutbytte			-50 000 000	-50 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 833 046</b>	<b>159 110 138</b>	<b>164 943 185</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 833 046	94 115 112	32 407 096	132 355 254
Årets resultat			184 755 745	41 590 319	226 346 064
Tilleggsutbytte			-50 000 000	-20 000 000	-70 000 000
Utdeling fra KS				-1 170 000	-1 170 000
Omregningsdifferanse					0
Tilgang minoritet					0
Avgang minoritet				-189 067	-189 067
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 833 046</b>	<b>228 870 859</b>	<b>52 638 349</b>	<b>287 342 254</b>

Spesifikasjon avsatt utbytte	Morselskap	Konsern
Aksjonær i Sandvoldgruppen AS	0	0
Minoritetsaksjonær i AS Naturbetong	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap	Konsern
Aksjer i datterselskaper	923 141 478	0
Bygninger og tomter	0	1 722 114 442
Byggeprosjekter	0	38 900 259
Fordringer	623 515 600	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>1 546 657 078</b>	<b>1 761 014 701</b>
Bokført verdi av pantsikret gjeld	1 367 879 580	1 613 577 365
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	0	90 060 464

Eiendommer i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



## NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

Fordringer	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskaper	623 515 600	648 360 968	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>623 515 600</b>	<b>648 360 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Datterselskaper	80 473 204	56 106 143	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 473 204</b>	<b>56 106 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 13 - FORDRINGER

Kundefordringer	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Pålydende	0	0	6 273 581	6 411 984
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0	-2 301 150	-2 301 150
<b>Bokført verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 972 431</b>	<b>4 110 834</b>

## NOTE 14 - BUNDNE MIDLER

Herav bundet bankinnskudd for betaling av trukket skatt fra de ansatte på 1 651 249 i morselskapet og 2 058 429 i konsernet.

## NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

Ordinære aksjer	Antall			Pålydende	Balanseført
	100				
<b>Eierstruktur:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>C-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Sandvold Holding AS	1	39	0	40 %	
Sandvold Capital AS*	0	0	15	15 %	
Stjernevold AS	0	0	15	15 %	
Rikksand AS	0	0	15	15 %	
Siesand Invest AS	0	0	15	15 %	
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>39</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>	

\*kontrolleres av styremedlem Joachim Sandvold

A-aksjen har 20 stemmer, mens B- og C-aksjene har en stemme hver. B-aksjene kan, en eller flere av gangen kreves innløst av selskapet til en verdi som tilsvarer aksjenes andel av selskapets verdijusterte egenkapital iht konsernbalansen per måned for krav om innløsning blir fremsatt.



## NOTE 16 - MINORITET

	2022	2021
Minoritet 01.01.	32 407 099	32 536 550
Innbetalt aksjekapital fra minoritet	0	0
Tilgang minoritet	0	626 903
Avgang minoritet	-189 067	0
Utbytte	-21 170 000	0
Andel av årets resultat	41 590 319	-756 354
Økt eierandel minoritet	0	0
<b>Sum minoritet 31.12.</b>	<b>52 638 349</b>	<b>32 407 099</b>

## NOTE 17 - LANGSIKTIG GJELD

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	0	0	0
Trekkfasiliteter	450 000 000	300 000 000	450 000 000	320 000 000
Opptrukket	-200 000 000	-260 000 000	-200 000 000	-260 000 000
Ubenyttet	250 000 000	40 000 000	250 000 000	60 000 000

## NOTE 18 - RETTSTVISTER

Konsernet er gjennom sin ordinære virksomhet involvert i rettsaker, og det finnes for tiden enkelte uavklarte tvister. Konsernet har gjort avsetninger i regnskapet for sannsynlige forpliktelser knyttet til slike uavklarte forhold basert på selskapets beste estimater.



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandvoldgruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor