



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalgata 14  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	30 000
Annen driftsinntekt			1 589 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 619 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 573 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 436	8 046
Annen driftskostnad	1	292 749	315 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 185</b>	<b>1 897 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 185</b>	<b>-277 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 289 302	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264 871	606 690
Annen renteinntekt		53 029	196 567
Annen finansinntekt		326 019	2 483 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 933 221</b>	<b>3 286 547</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 644	
Annen rentekostnad		2 153 466	1 566 174
Annen finanskostnad			514 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 204 110</b>	<b>2 080 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729 111</b>	<b>1 205 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 926</b>	<b>928 047</b>
Skattekostnad	2	349 772	-264 157
<b>Årsresultat</b>		<b>1 180 154</b>	<b>1 192 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 180 154	1 192 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 180 154	1 192 204



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 813	384 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 813</b>	<b>384 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 750	32 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 750</b>	<b>32 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	336 000	336 000
Andre fordringer		795 386	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 131 386</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 191 949</b>	<b>1 752 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	30 413 826	32 687 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 413 826</b>	<b>32 687 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			50 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>50 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 506	280 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 245 506</b>	<b>280 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 659 332</b>	<b>33 018 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 851 281</b>	<b>34 770 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	480 000	480 000
Overkurs	3	808	808
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 808</b>	<b>480 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 675 358	975 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 358</b>	<b>975 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 166</b>	<b>1 456 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 600 000	33 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 600 000</b>	<b>33 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 600 000</b>	<b>33 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 950	5 150
Annen kortsiktig gjeld		90 165	109 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 115</b>	<b>114 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 695 115</b>	<b>33 314 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 851 281</b>	<b>34 770 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalgate 14  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	30 000
Annen driftsinntekt			1 589 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 619 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 573 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 436	8 046
Annen driftskostnad	1	292 749	315 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 185</b>	<b>1 897 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 185</b>	<b>-277 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 289 302	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264 871	606 690
Annen renteinntekt		53 029	196 567
Annen finansinntekt		326 019	2 483 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 933 221</b>	<b>3 286 547</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 644	
Annen rentekostnad		2 153 466	1 566 174
Annen finanskostnad			514 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 204 110</b>	<b>2 080 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729 111</b>	<b>1 205 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 926</b>	<b>928 047</b>
Skattekostnad	2	349 772	-264 157
<b>Årsresultat</b>		<b>1 180 154</b>	<b>1 192 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 180 154	1 192 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 180 154</b>	<b>1 192 204</b>



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	34 813	384 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 813</b>	<b>384 585</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

		25 750	32 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 750</b>	<b>32 186</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Andre fordringer		336 000	336 000
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle		795 386	1 000 000
-----------------	--	---------	-----------

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 131 386</b>	<b>1 336 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 191 949</b>	<b>1 752 771</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	5	30 413 826	32 687 034
------------------	---	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>30 413 826</b>	<b>32 687 034</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer		0	50 644
-------------------	--	---	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		2 245 506	280 435
-------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 245 506</b>	<b>280 435</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 659 332</b>	<b>33 018 113</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 851 281</b>	<b>34 770 884</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3, 6	480 000	480 000
Overkurs	3	808	808
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 808</b>	<b>480 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 675 358	975 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 358</b>	<b>975 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 166</b>	<b>1 456 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 600 000	33 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 600 000</b>	<b>33 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 600 000</b>	<b>33 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 950	5 150
Annen kortsiktig gjeld		90 165	109 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 115</b>	<b>114 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 695 115</b>	<b>33 314 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 851 281</b>	<b>34 770 883</b>



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Høeg Eiendom Holding AS**  
**2024**

---

**Høeg Eiendom Holding AS Org.nr. 992899905**

---

**Resultatregnskap****Høeg Eiendom Holding AS**

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		100 000	30 000
Andre driftsinntekter		0	1 589 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 619 580</b>
Varekostnad		0	1 573 526
Avskrivning varige driftsmidler		6 436	8 046
Annen driftskostnad	1	292 749	315 720
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>299 185</b>	<b>1 897 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 185</b>	<b>-277 713</b>
Inntekt på investering i datterselskap		2 289 302	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 264 871	606 690
Annen renteinntekt		53 029	196 567
Annen finansinntekt		326 019	2 483 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 933 221</b>	<b>3 286 547</b>
Verdiendr. av markedsbaserte fin. oml.midl.		50 644	0
Annen rentekostnad		2 153 466	1 566 174
Annen finanskostnad		0	514 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 204 110</b>	<b>2 080 788</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 729 111</b>	<b>1 205 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 926</b>	<b>928 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	349 772	-264 157
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 180 154</b>	<b>1 192 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 180 154</b>	<b>1 192 204</b>
Overført annen egenkapital	3	1 180 154	1 192 204
<b>Sum disponert</b>		<b>1 180 154</b>	<b>1 192 204</b>



---

**Balanse**

---

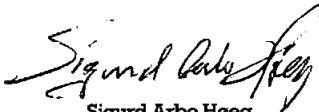
**Høeg Eiendom Holding AS**


	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 813	384 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 813</b>	<b>384 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		25 750	32 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 750</b>	<b>32 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	336 000	336 000
Andre langsiktige fordringer		795 386	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 131 386</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 191 949</b>	<b>1 752 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	30 413 826	32 687 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 413 826</b>	<b>32 687 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	50 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>50 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 245 506</b>	<b>280 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 659 332</b>	<b>33 018 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 851 281</b>	<b>34 770 883</b>

**Balanse****Høeg Eiendom Holding AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	480 000	480 000
Overkurs	3	808	808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 808</b>	<b>480 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 675 358	975 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 358</b>	<b>975 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 166</b>	<b>1 456 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 600 000	33 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 600 000</b>	<b>33 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 950	5 150
Annen kortsiktig gjeld		90 165	109 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 115</b>	<b>114 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 695 115</b>	<b>33 314 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 851 281</b>	<b>34 770 883</b>

Larvik, 20.06.2025  
Styret for Høeg Eiendom Holding AS

  
Sigurd Arbo Høeg  
Styrets leder

  
Tove Høeg  
Styremedlem

  
Elisabeth H. Sommerfelt  
Styremedlem

  
Thomas Arbo Høeg  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024 Høeg Eiendom Holding AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi jfr. regnskapsloven § 5-8.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2024 Høeg Eiendom Holding AS

### Note 1 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

### Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	349 772
Årets totale skattekostnad	<u>349 772</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 529 925
Permanente forskjeller	9 305
Tilbakef. inntektsført konsernbidrag	-2 289 302
Verdi reduksjon finansielle omløpsmidler	50 644
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	2 289 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-1 589 874</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-158 245</u>	<u>-1 748 119</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-158 245</u>	<u>-1 748 119</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-34 814	-384 586

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	480 000	808	975 204	1 456 012
Tilleggsutbytte			-480 000	-480 000
Årets resultat			1 180 154	1 180 154
Egenkapital 31.12.24	<u>480 000</u>	<u>808</u>	<u>1 675 358</u>	<u>2 156 166</u>



## Noter til regnskapet 2024 Høeg Eiendom Holding AS

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Høeg Eiendom Holding AS har eierandel i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Kanalgata 1 AS	Larvik	100 %	381 479	2 201 861
Kanalgata 7/9 AS	Larvik	100 %	-150 048	3 377 045
Storgata 48 Larvik AS	Larvik	100 %	300 600	-148 437

Konsernregnskap er ikke utarbeidet iht. unntaksreglene for små foretak.

### Note 5 - Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Andre fordringer		2024	2023
Fordring selskaper i samme konsern		29 154 173	26 406 690
Annen kortsiktig gjeld		2024	2023
Gjeld til selskaper i samme konsern		0	0

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	16	1 000	16 000
B-aksjer	464	1 000	464 000
Sum	480		480 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.24:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Sigurd Arbo Høeg	8	116	124	25,8 %	25,8 %
Thomas Arbo Høeg	8	52	60	12,5 %	12,5 %
Tove Høeg	0	60	60	12,5 %	12,5 %
Elisabeth Høeg Sommerfelt	0	60	60	12,5 %	12,5 %
Nova - Invest AS	0	60	60	12,5 %	12,5 %
Arbo Consulting AS	0	116	116	24,2 %	24,2 %
Sum	16	464	480	100 %	100 %

### Note 7 - Pantstillelser og grantier

Ved utgangen av 2024 utgjør gjeld sikret ved pant totalt NOK 31 600 000.

Selskapets eiendeler, sammen med øvrige eiendeler i konsernet, er stilt som sikkerhet for konsernets samlede låneforpliktelser i DnB gjennom krysspant.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Høeg Eiendom Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høeg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 1 180 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 21. juni 2025  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Jørgen H. Skalleberg

---

Jørgen H. Skalleberg  
Statsautorisert revisor