



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Andre Soltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 856 705	2 887 500
Sum inntekter		17 856 705	2 887 500
Kostnader			
Varekostnad		14 805 222	2 392 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 440	3 440
Annen driftskostnad		256 654	95 042
Sum kostnader		15 065 316	2 491 182
Driftsresultat		2 791 389	396 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	112
Sum finansinntekter		151	112
Annen rentekostnad		493 872	135 461
Sum finanskostnader		493 872	135 461
Netto finans		-493 721	-135 349
Ordinært resultat før skattekostnad		2 297 668	260 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 587	58 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 081	202 934
Årsresultat		1 792 081	202 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 081	202 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 792 081	202 934
Sum overføringer og disponeringer		1 792 081	202 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		23 790	27 229
Sum varige driftsmidler		23 790	27 229
Sum anleggsmidler		23 790	27 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 938 936	7 206 463
Sum varer		11 938 936	7 206 463
Fordringer			
Kundefordringer		680 000	678 500
Andre fordringer			4 035
Sum fordringer		680 000	682 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 100	198 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 100	198 603
Sum omløpsmidler		12 999 036	8 087 600
SUM EIENDELER		13 022 826	8 114 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 868	1 065 787
Sum opptjent egenkapital		2 857 868	1 065 787
Sum egenkapital		2 887 868	1 095 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		431 066	59 939
Sum avsetninger for forpliktelser		431 066	59 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 431 066	1 859 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 525 837	2 797 145
Leverandørgjeld		311 103	308 527
Betalbar skatt	2	134 460	
Annen kortsiktig gjeld		1 732 492	2 053 432
Sum kortsiktig gjeld		6 703 892	5 159 103
Sum gjeld		10 134 958	7 019 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 022 826	8 114 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714974

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Andre Soltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 863 830
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 856 705	2 887 500
Sum inntekter		17 856 705	2 887 500
Kostnader			
Varekostnad		14 805 222	2 392 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 440	3 440
Annen driftskostnad		256 654	95 042
Sum kostnader		15 065 316	2 491 182
Driftsresultat		2 791 389	396 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	112
Sum finansinntekter		151	112
Annen rentekostnad		493 872	135 461
Sum finanskostnader		493 872	135 461
Netto finans		-493 721	-135 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 587	58 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 081	202 934
Årsresultat		1 792 081	202 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 081	202 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 792 081	202 934
Sum overføringer og disponeringer		1 792 081	202 934



Organisasjonsnr: 917 863 830
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		23 790	27 229
Sum varige driftsmidler		23 790	27 229
Sum anleggsmidler		23 790	27 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 938 936	7 206 463
Sum varer		11 938 936	7 206 463
Fordringer			
Kundefordringer		680 000	678 500
Andre fordringer			4 035
Sum fordringer		680 000	682 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 100	198 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 100	198 603
Sum omløpsmidler		12 999 036	8 087 600
SUM EIENDELER		13 022 826	8 114 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 868	1 065 787
Sum opptjent egenkapital		2 857 868	1 065 787
Sum egenkapital		2 887 868	1 095 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		431 066	59 939



Sum avsetninger for forpliktelser	431 066	59 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	3 431 066	1 859 939
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 525 837	2 797 145
Leverandørgjeld	311 103	308 527
Betalbar skatt	134 460	
Annen kortsiktig gjeld	1 732 492	2 053 432
Sum kortsiktig gjeld	6 703 892	5 159 103
Sum gjeld	10 134 958	7 019 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 022 826	8 114 829



Organisasjonsnr: 917 863 830
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Solbakk & Soltveit Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		17 856 705	2 887 500
Sum driftsinntekter		17 856 705	2 887 500
Varekostnader		13 605 996	3 636 663
Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		1 199 227	-1 243 963
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		3 440	3 440
Annen driftskostnad		256 654	95 042
Sum driftskostnader		15 065 316	2 491 182
Driftsresultat		2 791 389	396 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	112
Annen rentekostnad		493 872	135 461
Resultat av finansposter		-493 721	-135 349
Resultat før skattekostnad		2 297 668	260 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 587	58 035
Ordinært resultat		1 792 081	202 934
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		1 792 081	202 934
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 081	202 934
Sum overføringer		1 792 081	202 934
NO 917 863 830 Solbakk & Soltveit Eiendom AS Side 1			



Årsregnskap 2020			
Solbakk & Soltveit Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		23 790	27 229
Sum varige driftsmidler		23 790	27 229
Sum anleggsmidler		23 790	27 229
Omløpsmidler			
Varelager		11 938 936	7 206 463
Lager av varer og annen beholdning		11 938 936	7 206 463
Kundefordringer		680 000	678 500
Andre fordringer		0	4 035
Sum fordringer		680 000	682 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 100	198 603
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		380 100	198 603
Sum omløpsmidler		12 999 036	8 087 600
SUM EIENDELER		13 022 826	8 114 829



Årsregnskap 2020			
Solbakk & Soltveit Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 857 868	1 065 787
Sum opptjent egenkapital		2 857 868	1 065 787
Sum egenkapital		2 887 868	1 095 787
Gjeld			
Utsatt skatt		431 066	59 939
Sum avsetning for forpliktelser		431 066	59 939
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 800 000
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 525 837	2 797 145
Leverandørgjeld		311 103	308 527
Betalbar skatt	2	134 460	0
Annen kortsiktig gjeld		1 732 492	2 053 432
Sum kortsiktig gjeld		6 703 892	5 159 103
Sum gjeld		10 134 958	7 019 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 022 826	8 114 829
Frekhaug 31.08.2021			
Olav-Andre Soltveit styrets leder		Ivar Andre Solbakk nestleder	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Anleggskontrakter

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader

Selskapet bruker prinsippet om løpende avregning.

Varer i arbeid beregnes etter variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	2 297 668	
+/- Permanente forskjeller	456	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-1 010 636	
- Anvendt fremførbart underskudd	676 307	
= Skattepliktig inntekt	611 181	
Beregnet skatt 22%	134 460	
Betalbar skatt	134 460	
+ Endring utsatt skatt	371 127	
Årets skattekostnad	505 587	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	9 702	9 619
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	676 307
Andre midlertidige forskjeller	1 949 690	939 138
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 959 392	272 450
Utsatt skatt	431 066	59 939