



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad
Leilighet 3C
Sommarfjøsvegen 52
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	974 430	1 061 488
Sum inntekter		974 430	1 061 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 020	46 745
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	566 160	568 028
Sum kostnader		611 180	614 772
Driftsresultat		363 250	446 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 292	4 273
Sum finanskostnader	12	77 452	105 889
Netto finans		-75 160	-101 616
Ordinært resultat før skattekostnad		363 250	446 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 250	446 715
Årsresultat		288 091	345 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 091	345 100
Sum overføringer og disponeringer		288 091	345 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	18 243 873	18 243 873
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873
Sum anleggsmidler		18 243 873	18 243 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 927
Andre fordringer		109 757	93 145
Sum fordringer		109 757	98 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 295	632 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 295	632 587
Sum omløpsmidler		751 052	730 659
SUM EIENDELER		18 994 925	18 974 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 511 331	4 166 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 799 422	4 511 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 490 704	3 790 951
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	10 540 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 030 704	14 330 951
Sum langsiktig gjeld		14 030 704	14 330 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 305	89 594
Skyldige offentlige avgifter		43	37
Annen kortsiktig gjeld	17,18	41 451	42 618
Sum kortsiktig gjeld		164 799	132 249
Sum gjeld		14 195 503	14 463 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 925	18 974 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355423

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad
Leilighet 3C
Sommarfjøsvegen 52
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	974 430	1 061 488
Sum inntekter		974 430	1 061 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 020	46 745
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	566 160	568 028
Sum kostnader		611 180	614 772
Driftsresultat		363 250	446 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 292	4 273
Sum finanskostnader	12	77 452	105 889
Netto finans		-75 160	-101 616
Ordinært resultat før skattekostnad		363 250	446 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 250	446 715
Årsresultat		288 091	345 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 091	345 100
Sum overføringer og disponeringer		288 091	345 100



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	18 243 873	18 243 873
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873

Sum anleggsmidler		18 243 873	18 243 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 927
Andre fordringer		109 757	93 145
Sum fordringer		109 757	98 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 295	632 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 295	632 587

Sum omløpsmidler		751 052	730 659
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 994 925	18 974 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 511 331	4 166 231
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 799 422	4 511 331
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 490 704	3 790 951
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	10 540 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 030 704	14 330 951



Sum langsiktig gjeld		14 030 704	14 330 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 305	89 594
Skyldige offentlige avgifter		43	37
Annen kortsiktig gjeld	17,18	41 451	42 618
Sum kortsiktig gjeld		164 799	132 249
Sum gjeld		14 195 503	14 463 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 925	18 974 532



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sollia 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	964 530	995 885	964 488	941 069
Andre driftsinntekter	2	9 900	0	97 000	0
Sum inntekter		974 430	995 885	1 061 488	941 069
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 020	9 123	7 745	6 779
Styrehonorar	4	39 000	39 000	39 000	39 000
Revisjonshonorar	5	5 576	5 333	4 958	5 462
Forretningsførerhonorar		29 736	29 736	29 736	30 613
Konsulenttjenester	6	6 405	0	356	0
Drift og vedlikehold	7	152 659	52 724	155 764	68 200
Kostnader TV/Internett		77 957	82 157	74 253	87 197
Forsikring	8	41 652	40 726	39 349	42 652
Eiendomsavgift og renovasjon	9	160 424	166 639	157 814	158 886
Energi og brensel		10 221	15 400	15 042	15 000
Andre driftskostnader	10	81 530	82 900	90 756	86 600
Sum kostnader		611 180	523 738	614 772	540 389
Driftsresultat		363 250	472 147	446 716	400 680
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 292	920	4 273	775
Finanskostnader	12	77 452	113 114	105 889	51 768
Resultat finansposter		-75 160	-112 194	-101 616	-50 993
Årets resultat		288 091	359 953	345 100	349 687
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		288 091	0	345 100	0
Sum disponeringer		288 091	0	345 100	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		598 413	598 413	553 576	586 257
Periodens resultat		288 091	359 953	345 100	349 687
Avdrag på lån		-300 247	-300 000	-300 263	-300 000
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-30 000
Endring i disponible midler		-12 156	59 953	44 837	19 687
Sum disponible midler		586 257	658 366	598 413	605 944



Balanse desember 2020 Sollia 2 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	13 854 064	13 854 064
Tomter	14, 17	4 389 809	4 389 809
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873
Sum anleggsmidler		18 243 873	18 243 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 927
Forskuddsfakturerte kostnader		109 757	85 491
Fordring finansieringsforetak		0	5 800
Andre fordringer		0	1 854
Sum fordringer		109 757	98 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		641 251	632 585
Innestående på skattetrekkkonto		44	3
Sum bankinnskudd og kontanter		641 295	632 587
Sum omløpsmidler		751 052	730 659
SUM EIENDELER		18 994 925	18 974 532

Sollia 2 Borettslag



Balanse desember 2020 Sollia 2 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 01.01		4 511 331	4 166 231
Årets endringer i egenkapital		288 091	345 100
Sum egenkapital 31.12		4 799 422	4 511 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	3 490 704	3 790 951
Annen langsiktig gjeld	15, 17	1 150 000	1 150 000
Borettsinnskudd	16, 17	9 390 000	9 390 000
Sum langsiktig gjeld		14 030 704	14 330 951
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 986	0
Leverandørgjeld		123 305	89 594
Skyldig off. myndigheter		43	37
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	469
Påløpne renter		5 464	11 626
Påløpne avdrag	17, 18	30 949	30 471
Annen kortsiktig gjeld		52	52
Sum kortsiktig gjeld		164 799	132 249
Sum gjeld		14 195 503	14 463 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 925	18 974 532

31.12.20

Sollia 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Reidar Vollstad
Styreleder

Jan Kristen Håheim
Styremedlem

Kari Ann Klausmark
Styremedlem

Sollia 2 Borettslag



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	500 640	500 640	491 472	502 152
Renter lån	81 738	113 088	98 088	51 720
Tv/internett	82 152	82 157	74 928	87 197
Avdrag lån	300 000	300 000	300 000	300 000
Sum	964 530	995 885	964 488	941 069

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	9 900	0	97 000	0
Sum	9 900	0	97 000	0

Andre driftsinntekter er Skadevernsmidler fra BBL Partner kr 8400, samt oppgjør for skade på bilde kr 1500.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	2 720	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	5 000	0	3 060
Timelønn	0	0	3 900	0
Påløpte feriepenger	326	600	468	367
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	154	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 523	3 377	3 352
Sum	6 020	9 123	7 745	6 779

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt timelønn for gressklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	39 000	39 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	0	0	39 000
Sum	39 000	39 000	39 000	39 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 576	5 333	4 958	5 462
Sum	5 576	5 333	4 958	5 462

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, inkl mva.



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	356	0
Teknisk rådgivning	6 405	0	0	0
Sum	6 405	0	356	0

BONORD Ishavstakst- Bistand fullføring vannsjekk.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	282	5 000	421	15 000
Vedlikehold bygg	40 111	0	0	0
Vvs	45 744	5 000	121 731	5 000
Elektro	12 952	0	0	5 000
Utvendig anlegg	1 090	1 300	850	1 700
Heiskostnader	30 282	30 000	23 486	25 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	12 394	2 000	0	5 000
Brannsikring	9 230	9 424	9 275	10 000
Malingsarbeid	575	0	0	1 500
Sum	152 659	52 724	155 764	68 200

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	41 652	40 726	0	42 652
Forsikring bygninger	0	0	39 349	0
Sum	41 652	40 726	39 349	42 652



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	94 739	99 133	0	93 201
Eiendoms- og festeavgift	65 685	67 506	0	65 685
Eiendomsskatt	0	0	64 292	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	93 522	0
Sum	160 424	166 639	157 814	158 886

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	51 108	51 000	58 350	53 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	349	0
Belysning	2 167	1 000	200	3 200
Snøbrøyting og strøing	16 375	17 000	16 125	17 000
Kontorrekvisita/kopiering	2 710	1 500	1 750	1 500
Kurs, reiser, møter	67	0	0	1 500
Elektronisk kommunikasjon	3 331	2 800	2 958	4 100
Internett	927	1 300	867	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 015	1 000	0	1 000
Bank og kortgebyr	263	300	279	300
Velferd	2 319	2 000	917	2 000
Andre driftskostnader	1 248	5 000	8 962	3 000
Sum	81 530	82 900	90 756	86 600

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 292	920	4 273	775
Sum	2 292	920	4 273	775

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	77 452	113 114	105 889	51 768
Sum	77 452	113 114	105 889	51 768

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2000

Kostpris opprinnelig	13 854 064
Bokført verdi pr. 31.12.	13 854 064

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i 2020

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 4 389 809

Gnr 18/ bnr 434

Tomten er kjøpt i 1999

Note 15 - Annen langsiktig gjeld

Nedbetaling av fellesgjeld 2004

Nedbetaling fellesgjeld av 3 andeler	1 150 000
---	------------------

Andel 9,13 og 14

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 390 000	9 390 000
Sum	9 390 000	9 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	14 061 653	14 361 422
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 243 873	18 243 873

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ingen avtale om individuell nedbetaling av lån.

Lån i Nordea, flytende rente, nibor + margin

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	023894
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin
Beregnet innfridd:	24.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 757 000
Lånesaldo 01.01:	3 821 422
Avdrag i perioden:	299 769
Lånesaldo 31.12:	3 521 653

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 023894	1	304 810	304 810
	1	304 658	304 658
	1	281 919	281 919
	2	281 895	563 790
	1	281 894	281 894
	1	281 732	281 732
	2	259 135	518 270
	2	258 977	517 954
	2	170 978	341 956
	1	124 669	124 669