



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGERØDVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestenes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 473	47 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 473</b>	<b>47 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 473</b>	<b>-47 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	36 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366</b>	<b>36 799</b>
Annen rentekostnad		6 444	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 444</b>	<b>2 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 078</b>	<b>34 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 551</b>	<b>-13 138</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 606	-2 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 945	-10 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	45 676	151 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 676</b>	<b>151 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 035	-1 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 035</b>	<b>-1 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 641</b>	<b>149 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 549 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	545 464	565 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 464</b>	<b>565 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>585 464</b>	<b>605 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	605 395	756 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>605 395</b>	<b>756 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		95 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 245</b>	<b>756 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	574
Betalbar skatt	2	151 797	186 382
Annen kortsiktig gjeld		1 951	746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 932</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 177</b>	<b>944 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 549 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGERØDVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestenes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 034  
HELGERØDVEIEN 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 473	47 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 473</b>	<b>47 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 473</b>	<b>-47 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	36 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366</b>	<b>36 799</b>
Annen rentekostnad		6 444	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 444</b>	<b>2 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 078</b>	<b>34 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-5 606	-2 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 945	-10 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>



Organisasjonsnr: 917 220 034  
HELGERØDVEIEN 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	45 676	151 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 676</b>	<b>151 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-2 035	-1 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 035</b>	<b>-1 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 641</b>	<b>149 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 549 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	545 464	565 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 464</b>	<b>565 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>585 464</b>	<b>605 409</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	605 395	756 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>605 395</b>	<b>756 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		95 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 245</b>	<b>756 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	574
Betalbar skatt	2	151 797	186 382
Annen kortsiktig gjeld		1 951	746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 932</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 177</b>	<b>944 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 549 855</b>



Organisasjonsnr: 917 220 034  
HELGERØDVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Glenni Nilssen  
2024-08-12

 BankID Signing  
John Alfe Hestenes Hansen  
2024-08-12

# Årsregnskap 2023 Helgerødveien 109 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 220 034**



## RESULTATREGNSKAP

HELGERØDVEIEN 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 473	47 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 473</b>	<b>47 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 473</b>	<b>-47 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 366	36 799
Annen rentekostnad		6 444	2 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 078</b>	<b>34 579</b>
Resultat før skattekostnad		-25 551	-13 138
Skattekostnad på resultat	2	-5 606	-2 804
<b>Resultat</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 945	-10 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 945</b>	<b>-10 334</b>



## BALANSE

### HELGERØDVEIEN 109 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	45 676	151 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 676</b>	<b>151 514</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 035	-1 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 641</b>	<b>149 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 549 855</b>



### BALANSE

#### HELGERØDVEIEN 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	545 464	565 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 464</b>	<b>565 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>585 464</b>	<b>605 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	605 395	756 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>605 395</b>	<b>756 744</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		95 850	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 850</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 184	574
Betalbar skatt	2	151 797	186 382
Annen kortsiktig gjeld		1 951	746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 932</b>	<b>187 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 177</b>	<b>944 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 443 641</b>	<b>1 549 855</b>

Sandefjord, 08.08.2024  
Styret i Helgerødveien 109 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Glenna Nilssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Atle Hestenes Hansen  
styremedlem/daglig leder



Helgerødveien 109 AS

917 220 034

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Helgerødveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 743	186 382
Endring i utsatt skattefordel	-151 349	-189 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 606</b>	<b>-2 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 551	-13 138
Permanente forskjeller	71	394
Endring i midlertidige forskjeller	687 949	859 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>662 470</b>	<b>847 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 743	186 382
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	6 054	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 797</b>	<b>186 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 751 798	3 439 747	687 949
<b>Sum</b>	<b>2 751 798</b>	<b>3 439 747</b>	<b>687 949</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 751 798</b>	<b>3 439 747</b>	<b>687 949</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>605 395</b>	<b>756 744</b>	<b>151 349</b>

Side 5



Helgerødveien 109 AS

917 220 034

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	565 409	605 409
Årets resultat			-19 945	-19 945
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>545 464</b>	<b>585 464</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 400 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Det er lånt ut 1,4 MNOK til en forretningspartner i forbindelse med et byggeprosjekt. Lånesaldo er ment å skulle delvis konverteres til aksjekapital i det aktuelle underliggende selskapet. Det er ikke avtalt forfall og/eller rentebetingelser på lånet pt.

## Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttede selskap (aksjonærer)	143 550	37 712
<b>Sum</b>	<b>143 550</b>	<b>37 712</b>
Lån fra tilknyttede selskap (aksjonærer)	0	95 850
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 850</b>

Lån til aksjonærer/tilknyttet selskap renteberegnes med 5%.  
Gjeld til aksjonær/tilknyttet selskap renteberegnes med 10 %.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgerødveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEVATE CAPITAL AS	7 500	25,0	25,0
EVERGLOW INVEST AS	7 500	25,0	25,0
GICA HOLDING AS	7 500	25,0	25,0
SKILSØ INVEST AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Helgerødveien 109 AS

917 220 034

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -19 945 etter skatt, mot kr. -10 334 i 2022. Selskapet gjorde i 2022 en investering som forventes å skape merverdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.