



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 920 861 881                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | RJ INVEST AS                           |
| Forretningsadresse:  | Tromsøysundvegen 252<br>9024 TOMASJORD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John A. Angelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.02.2021       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 148 611        | 133 517        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 9 919          | 284 475        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>158 530</b> | <b>417 992</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 20 232         | 4 933          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 62 356         | 187 642        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>82 588</b>  | <b>192 574</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>75 943</b>  | <b>225 418</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 321            | 365            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>321</b>     | <b>365</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 54 695         | 55 283         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>54 695</b>  | <b>55 283</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-54 374</b> | <b>-54 918</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>21 568</b>  | <b>170 500</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 4 744          | 10 832         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | 115 694        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 16 824         | 43 973         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 3 118 730        | 2 526 740        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 107 081          | 21 850           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 225 811</b> | <b>2 548 590</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 255 811</b> | <b>2 578 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 73 225           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 900              | 10 475           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>900</b>       | <b>83 700</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 222 359          | 812 451          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>222 359</b>   | <b>812 451</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>223 259</b>   | <b>896 151</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 479 069</b> | <b>3 474 741</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 5,8         | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5           | 60 798           | 43 973           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>60 798</b>    | <b>43 973</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>85 228</b>    | <b>68 403</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 15 576           | 10 832           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>15 576</b>    | <b>10 832</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 1 758 806        | 1 784 114        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9           | 1 600 000        | 1 600 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 358 806</b> | <b>3 385 033</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 374 382</b> | <b>3 395 865</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 7 879            | 1 721            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 10 284           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 297            | 8 752            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>19 460</b>    | <b>10 473</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 393 842</b> | <b>3 406 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 479 069</b> | <b>3 474 741</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 861 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 252  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John A. Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 861 881  
RJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 148 611        | 133 517        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 9 919          | 284 475        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>158 530</b> | <b>417 992</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 20 232         | 4 933          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 62 356         | 187 642        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>82 588</b>  | <b>192 574</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>75 943</b>  | <b>225 418</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 321            | 365            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>321</b>     | <b>365</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 54 695         | 55 283         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>54 695</b>  | <b>55 283</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-54 374</b> | <b>-54 918</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 4 744          | 10 832         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | 115 694        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 16 824         | 43 973         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>16 824</b>  | <b>159 668</b> |



Organisasjonsnr: 920 861 881  
RJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3 | 3 118 730        | 2 526 740        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1   | 107 081          | 21 850           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>3 225 811</b> | <b>2 548 590</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |               |               |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap          | 6 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 255 811</b> | <b>2 578 590</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |            |               |
|------------------------------|--|------------|---------------|
| Kundefordringer              |  |            | 73 225        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 900        | 10 475        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>900</b> | <b>83 700</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 222 359        | 812 451        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>222 359</b> | <b>812 451</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>223 259</b> | <b>896 151</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 479 069</b> | <b>3 474 741</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 5,8 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5   | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 5 | 60 798           | 43 973           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>60 798</b>    | <b>43 973</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>85 228</b>    | <b>68 403</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4 | 15 576           | 10 832           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>15 576</b>    | <b>10 832</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 3 | 1 758 806        | 1 784 114        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9 | 1 600 000        | 1 600 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 358 806</b> | <b>3 385 033</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 374 382</b> | <b>3 395 865</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 7 879            | 1 721            |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 10 284           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 297            | 8 752            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>19 460</b>    | <b>10 473</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 393 842</b> | <b>3 406 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 479 069</b> | <b>3 474 741</b> |



Organisasjonsnr: 920 861 881  
RJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 10000.00           | 3.00             | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ruth A. Nordstrøm AS         | 5000.00       | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Angelsen Investering AS      | 5000.00       | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 10000.00          | 100.00%              |  |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| RJ Property AS         | 100.00%          | 100.00%            | 18742.00           | -3794.00        |



RJ Invest AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Husleieinntekter inntekstføres når de er opptjent.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelser**

Noter for RJ Invest AS

Organisasjonsnr. 920861881



RJ Invest AS

## Noter 2020

Selskapet kommer ikke inn under reglene om pliktig tjenestepensjon.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 2 530 523                                     | 23 000  | 2 553 523 |
| + Tilgang                  | 607 120                                       | 90 333  | 697 453   |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 137 643                                     | 113 333   | 3 250 975 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 783   | 1 150   | 4 933     |
| + Ordinære avskrivninger   | 15 130  | 5 102   | 20 232    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 18 913  | 6 252   | 25 164    |
| Balansført verdi pr 31/12  | 3 118 730                                     | 107 081   | 3 225 811 |
| Prosentats for ord.avskr   | 10-10   | 7-20  |           |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har kr 0 i ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

| Pantsettelse                              | I år             | I fjor           |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant                     | 1 758 806        | 1 784 114        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>               |                  |                  |
| Eiendom gnr.87, bnr 85, Balsfjord kommune | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>            | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |



RJ Invest AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|  |               |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 21 568        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 21 257        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>42 826</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 42 826        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>      |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0            |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>     |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 4 744        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>4 744</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 55 650        | 29 927        |
| + Utestående fordringer                   | 0             | 1 464         |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 182 064       | 227 580       |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 166 909       | 209 735       |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>70 804</b> | <b>49 236</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>15 576</b> | <b>10 832</b> |

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

**Note 5 - Fremføring av udekket tap**

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 0        | 38 403               | 68 403             |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 16 824               | 16 824             |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>55 228</b>        | <b>85 228</b>      |

Noter for RJ Invest AS

Organisasjonsnr. 920861881



RJ Invest AS

## Noter 2020

Pågående pandemi har påvirket selskapet direkte ved at leieinntekter er midlertidig bortfalt. Basert på dagens situasjon og tiltak som er igangsatt så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| RJ Property AS, Tromsø     | 100,00 %    | 100,00 %      | -3 794               | 18 742                  |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er sin helhet frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                    | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Ruth A. Nordstrøm AS    | 989 307 436 | 5 000  | 50,00 %   |
| Angelsen Investering AS | 820 721 322 | 5 000  | 50,00 %   |

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.



RJ Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 148 611         | 133 517         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 9 919           | 284 475         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>158 530</b>  | <b>417 992</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 20 232          | 4 933           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 62 356          | 187 642         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>82 588</b>   | <b>192 574</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>75 943</b>   | <b>225 417</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 321             | 365             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>321</b>      | <b>365</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       | 3    | 54 695          | 55 283          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>54 695</b>   | <b>55 283</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(54 374)</b> | <b>(54 918)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>21 568</b>   | <b>170 499</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 4 744           | 10 832          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>16 824</b>   | <b>159 667</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>16 824</b>   | <b>159 667</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 16 824          | 43 973          |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0               | 115 694         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>16 824</b>   | <b>159 668</b>  |



RJ Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3  | 3 118 730        | 2 526 740        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 107 081          | 21 850           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 225 811</b> | <b>2 548 590</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap             | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>3 255 811</b> | <b>2 578 590</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 73 225           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 900              | 10 475           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>900</b>       | <b>83 700</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 222 359          | 812 451          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>223 259</b>   | <b>896 151</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 479 069</b> | <b>3 474 741</b> |



RJ Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 5,8  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | (5 570)          | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 60 798           | 43 973           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>60 798</b>    | <b>43 973</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>85 228</b>    | <b>68 403</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 15 576           | 10 832           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>15 576</b>    | <b>10 832</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 1 758 806        | 1 784 114        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 9    | 1 600 000        | 1 600 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 358 806</b> | <b>3 385 033</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 374 382</b> | <b>3 395 865</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 879            | 1 721            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 10 284           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 297            | 8 752            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>19 460</b>    | <b>10 473</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 393 842</b> | <b>3 406 338</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 479 069</b> | <b>3 474 741</b> |

Tromsø, den

John A. Angelsen  
StyrelederRuth Norstrøm  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
RJ Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920861881**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382