



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 900	0
Annen driftskostnad	2	470 504	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 404</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 393</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		237 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 031</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 031</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 362</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	194 106	0
<b>Årsresultat</b>		<b>685 256</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		315 506	0
Annen egenkapital		369 750	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 256</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	254	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 873 263	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 873 263</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 517</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 299</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 729</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 370 246</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	369 750	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 750</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 308 620	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	194 551	0
Annen kortsiktig gjeld		1 467 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 370 246</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 169 409  
NORDRE GT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	121 900	0
Annen driftskostnad	2	470 504	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 404</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 393</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		237 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 031</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 031</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 362</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	194 106	0
<b>Årsresultat</b>		<b>685 256</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		315 506	0
Annen egenkapital		369 750	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 256</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 169 409  
NORDRE GT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	254	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 873 263	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 873 263</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 517</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 299</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 729</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 370 246</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	369 750	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 750</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 308 620	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	194 551	0
Annen kortsiktig gjeld		1 467 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 370 246</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 929 169 409  
NORDRE GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.





NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	22.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 797	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 708 797</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-121 900	0
Annen driftskostnad	2	-470 504	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-592 404</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 393</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-237 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 031</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 031</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 362</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-194 106	0
<b>Årsresultat</b>		<b>685 256</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		315 506	0
Annen egenkapital		369 750	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 256</b>	<b>0</b>



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	254	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 873 263	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 873 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 517</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 299	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 299</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 729</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 370 246</b>	<b>30 000</b>



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	369 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 750</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 308 620	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 308 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	194 551	0
Annen kortsiktig gjeld		1 467 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 370 246</b>	<b>30 000</b>

Trondheim, 19.04.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 191 163
Tilgang i året	906 963
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 098 126</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 963
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-224 863
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 873 263</b>
Årets av- og nedskrivninger	121 900
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene er ervervet ved fusjon til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	22.02 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	194 551	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-445	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>194 106</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	879 362	0
Permanente forskjeller	2 945	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 014	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>884 321</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	194 551	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 551	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 154	1 154
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1 154</b>	<b>1 154</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 154</b>	<b>1 154</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>191</b>	<b>-254</b>	<b>445</b>

Midlertidig forskjell pr 01.01.2023 er forskjeller tatt inn fra det innfusjonerte selskap Nordre 4 AS.



NORDRE GT 4 AS  
929 169 409

## Note 5 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	4 308 620	0
<b>SUM</b>	<b>4 308 620</b>	<b>0</b>

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 873 263	0
<b>SUM</b>	<b>5 873 263</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	685 256	685 256
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-315 506	-315 506
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>369 750</b>	<b>399 750</b>

### Mer om egenkapital

Ekstraordinært utbytte og andre endringer gjelder fordeling av resultat ved konsernfusjonen i 2023 hvor kr 315 506 av opptjent egenkapital/resultat på fusjonstidspunktet ble tilordnet daværende morselskap, Nordre Gt Holding 4 AS.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEJ AS	15	50,00	Ordinære
Jensen Ranch AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	